

AUDIÊNCIA  
PÚBLICA  
ONLINE DA  
REVISÃO DO  
PLANO  
DIRETOR

QUARTA-FEIRA,  
DIA 22 DE JULHO  
DE 2020, 17H



## EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA:

- CARLOS EDUARDO SCHMITT - SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO
- ANTÔNIO ADOLFO SCHÖPPING FILHO - ENGENHEIRO CIVIL
- DAISY CHRISTIANE PEREIRA - ENGENHEIRA CIVIL
- CAMILA DE JORGE - DIRETORA DE DEPARTAMENTO
- NÉZIO JOSÉ FREITAS - FISCAL DE OBRAS

## GRUPO GESTOR DE ACOMPANHAMENTO:

- CARLOS EDUARDO SCHMITT
- ANTÔNIO ADOLFO SCHÖPPING FILHO
- DAISY CHRISTIANE PEREIRA
- CLÁUDIO MELO
- TIAGO DE SOUZA
- FABRÍCIO SCHORF

## EQUIPE TÉCNICA DA TESE TECNOLOGIA:

### COORDENAÇÃO GERAL:

- PROF. MIRNA CORTOPASSI LOBO - ARQUITETA E URBANISTA

### COORDENAÇÃO TÉCNICA:

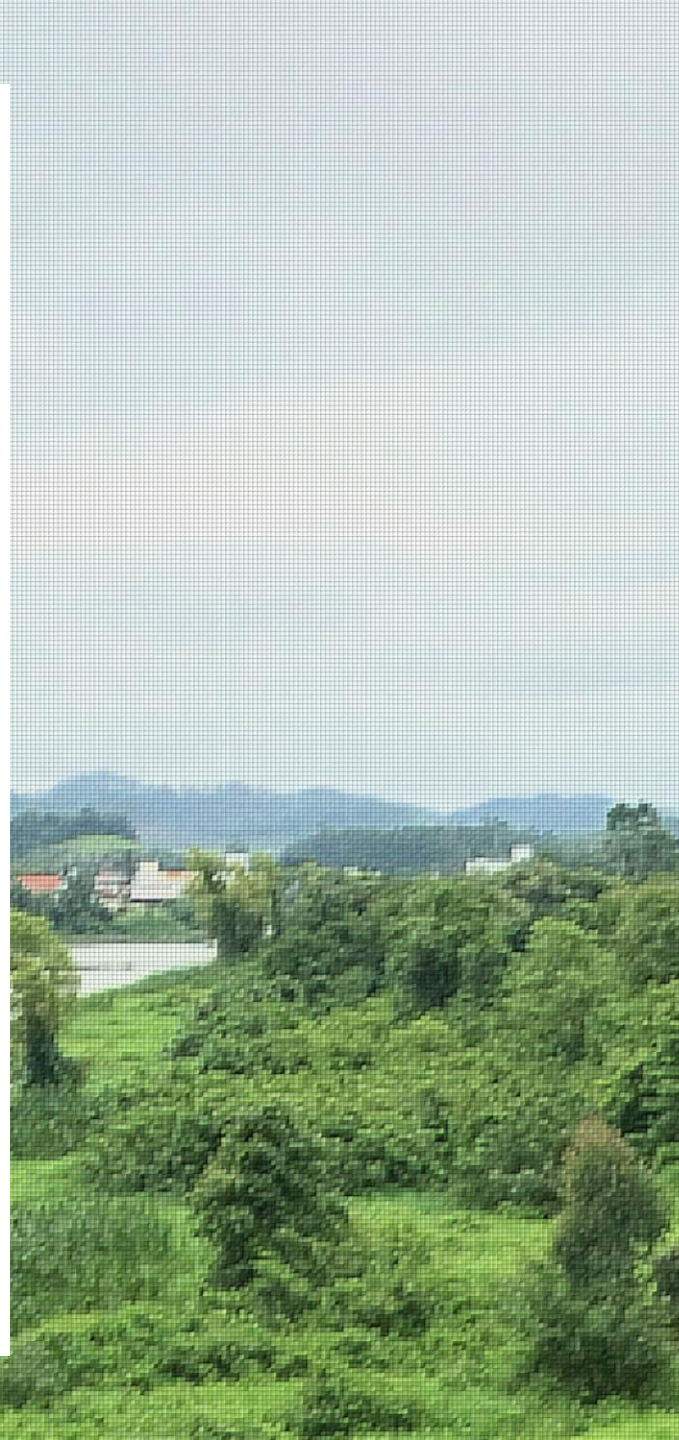
- RENATA SATIKO AKIYAMA - ARQUITETA E URBANISTA

### EQUIPE TÉCNICA:

- BRUNO CESAR DESCHAMPS MEIRINHO - ADVOGADO
- CAROLINE NAYARA RECH - ARQUITETA E URBANISTA
- JAQUELINE MASSUCHETO - ARQUITETA E URBANISTA
- MARCELLE BORGES LEMES DA SILVA - ARQUITETA E URBANISTA
- MIRNA CORTOPASSI LOBO - ARQUITETA E URBANISTA
- RODRIGO CAPEL - CARTÓGRAFO
- MICHELLI GONÇALVES STUMM - ECONOMISTA
- RICARDO AUGUSTO VALLE PINTO COELHO - ENG. AGRÔNOMO
- MAXIMO ALBERTO SILVA MIQUELES -
- BRUNO RUCHINSKI DE SOUZA
- DIOGO CORTOPASSI LOBO
- FRANCISCO DE ASSIS MENDONÇA
- SUZANA DANIELA ROCHA SANTOS E SILVA

### EQUIPE DE APOIO:

- ALBERTO LOPES DAL'OSTO
- HELLEN CHAIANE DOS SANTOS
- CRISTINA HARUMI WASHIMI



## RECOMENDAÇÕES GERAIS:

### ACESSO PELO LINK:

- RECOMENDA-SE: DAR PREFERÊNCIA PARA CONEXÃO À CABO; MANTER O MICROFONE DESLIGADO; UTILIZAR FONE DE OUVIDO;
- LISTA DE PRESENÇA: REGISTRAR A PRESENÇA ATRAVÉS DO CHAT DO MEET

### TRANSMISSÃO AO VIVO:

- É OBRIGATÓRIO O USO DE MÁSCARAS E MANTER O DISTANCIAMENTO SOCIAL.
- LISTA DE PRESENÇA: ASSINAR A LISTA NA ENTRADA DA SALA DE TRANSMISSÃO.

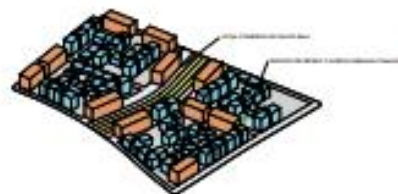
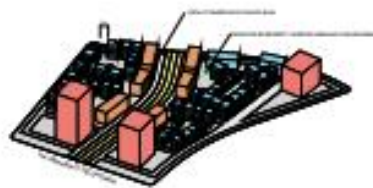
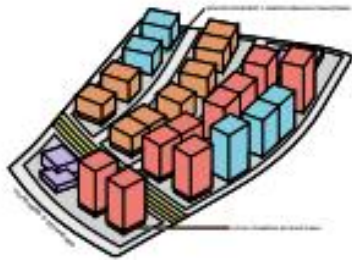
QUESTIONAMENTOS E COMENTÁRIOS DEVERÃO SER REALIZADOS ATRAVÉS DO CHAT, PODENDO SER POR ESCRITO OU FALA.



# Revisão do Plano Diretor

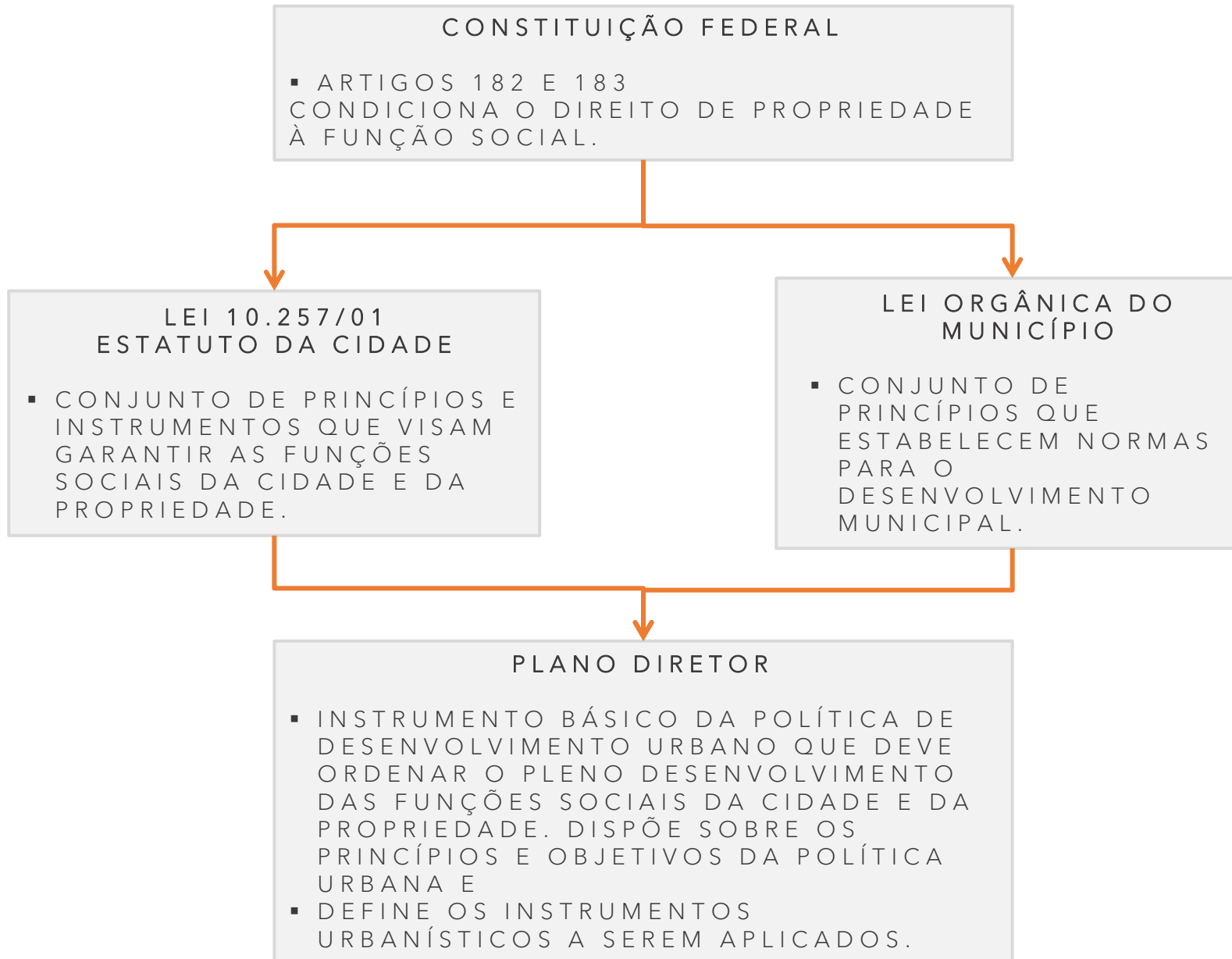
Etapas anteriores

# O QUE É PLANO DIRETOR?

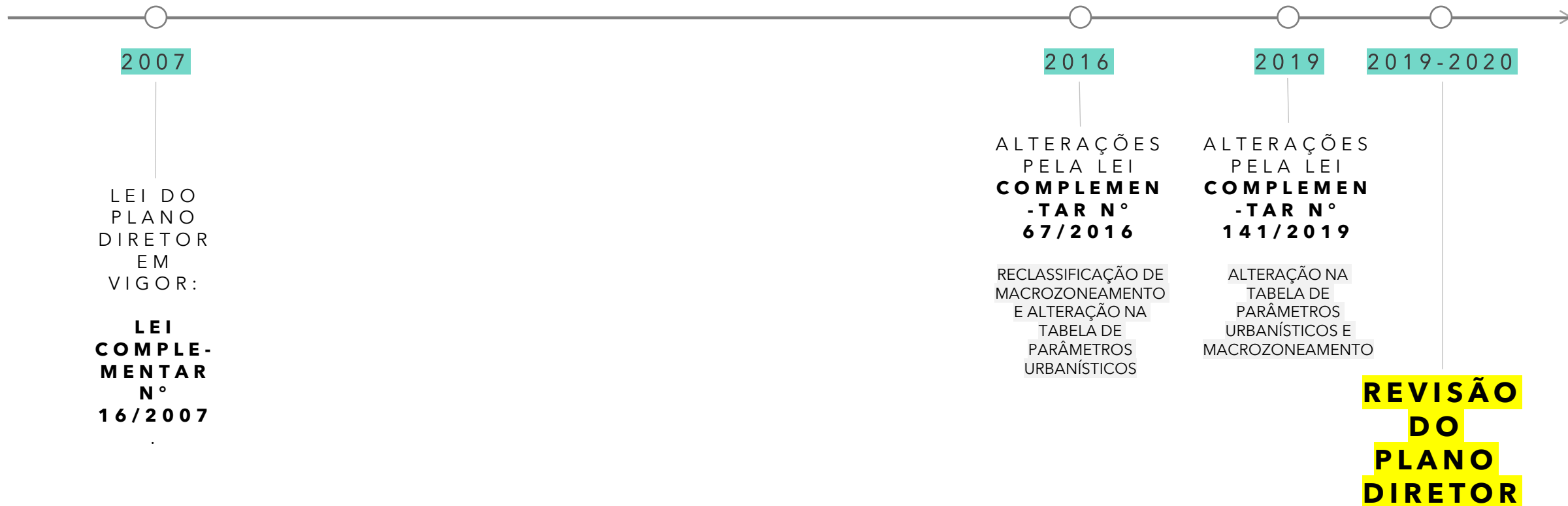


- INSTRUMENTO BÁSICO DE PLANEJAMENTO URBANO E MUNICIPAL INDISPENSÁVEL E PERMANENTE.
- EIXO DO DESENVOLVIMENTO URBANO.
- INSTRUMENTO APARECE NA CONSTITUIÇÃO DE 1988 COMO FUNDAMENTAL PARA EXECUÇÃO DA POLÍTICA URBANA E É DETALHADO PELA LEI FEDERAL N° 10.257/2001 - ESTATUTO DA CIDADE.
- É UMA LEI MUNICIPAL, QUE ORGANIZA O CRESCIMENTO E O FUNCIONAMENTO DA CIDADE. É NO PLANO QUE ESTÁ O PROJETO DA CIDADE QUE QUEREMOS. ELE DIZ QUAIS OS OBJETIVOS A SEREM ALCANÇADOS, EM CADA ÁREA DA CIDADE E, PARA VIABILIZÁ-LOS, IDENTIFICA INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS E AÇÕES ESTRATÉGICAS QUE DEVEM SER IMPLEMENTADAS.

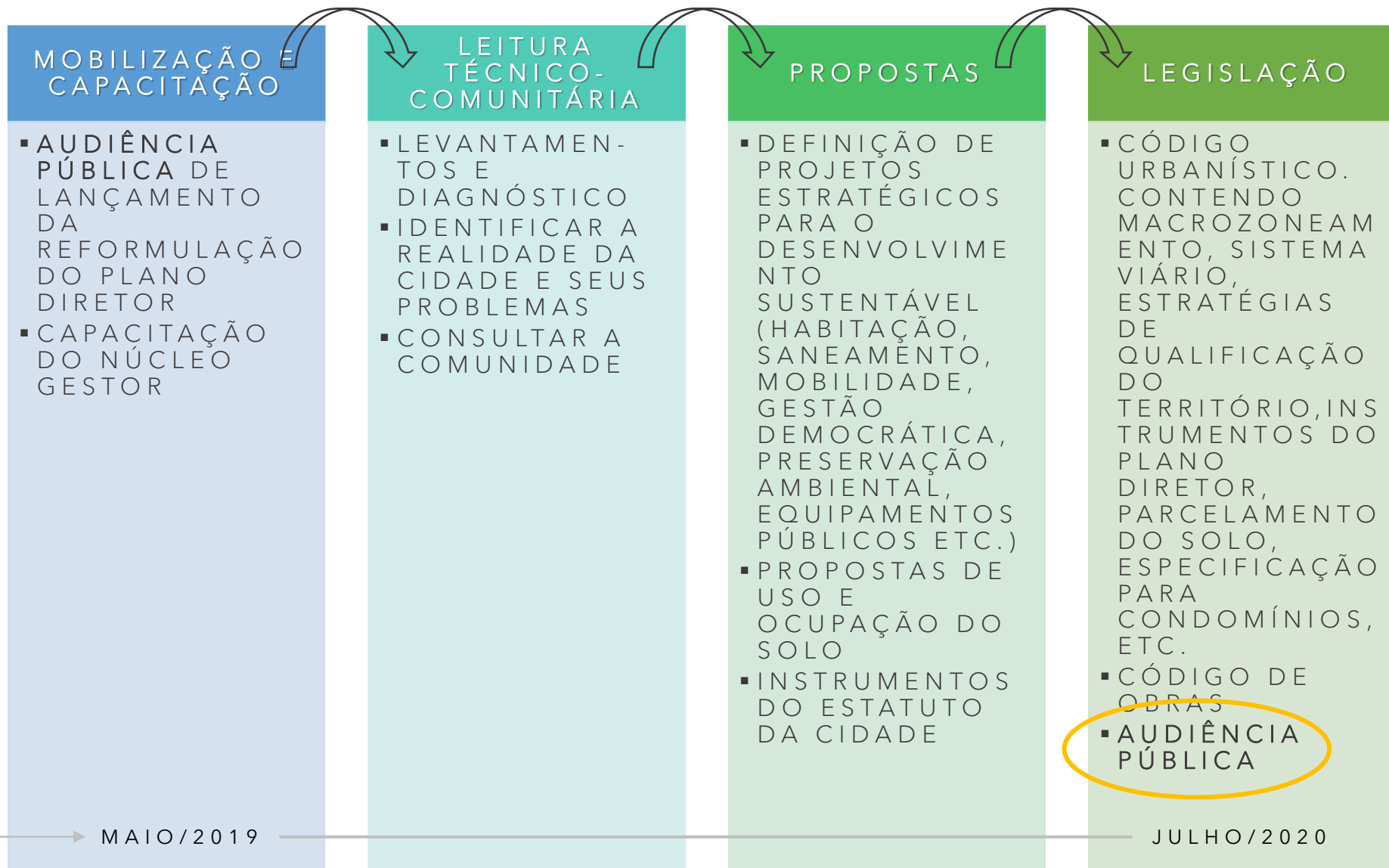
# PLANO DIRETOR



# PLANO DIRETOR DE ILHOTA - LINHA DO TEMPO



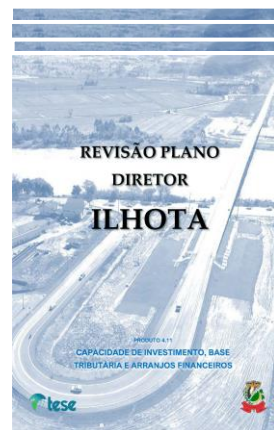
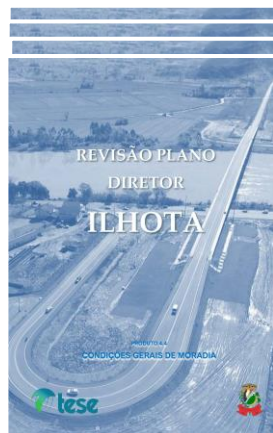
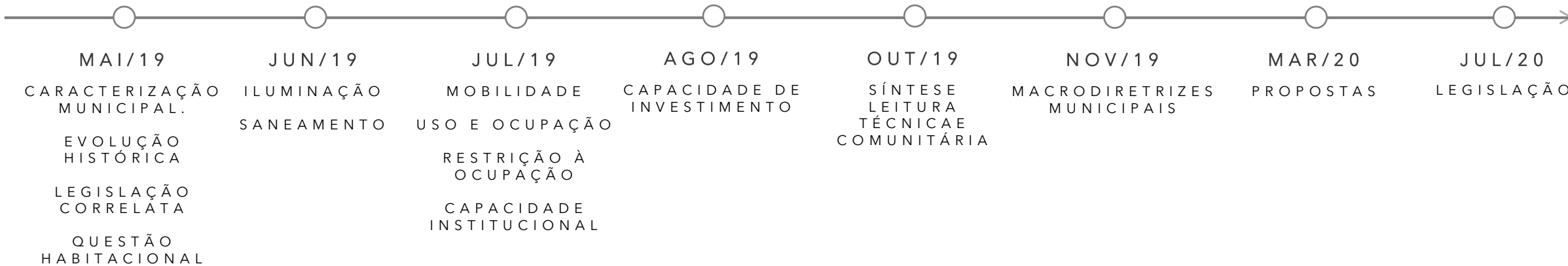
# ETAPAS DO PLANO DIRETOR



AO LONGO DO PROCESSO FORAM MAIS DE 07 REUNIÕES NO MUNICÍPIO



# PRODUTOS ENTREGUES



# REUNIÕES

10/06/19

PRIMEIRA  
AUDIÊNCIA  
PÚBLICA



11/06/19

CAPACITAÇÃO  
NÚCLEO  
GESTOR



01/08/19

OFICINA DE  
LEITURA  
COMUNITÁRIA



08/11/19

REUNIÃO  
TÉCNICA



27/11/19

REUNIÃO  
TÉCNICA

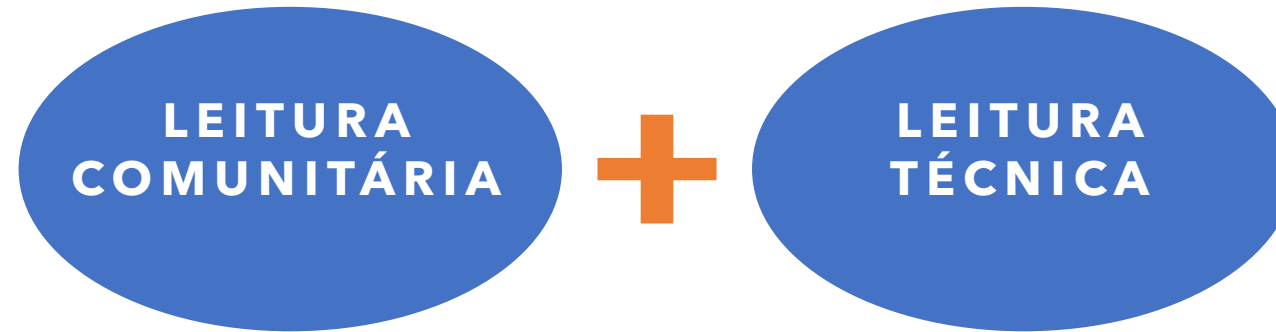


12/02/20

REUNIÃO  
TÉCNICA



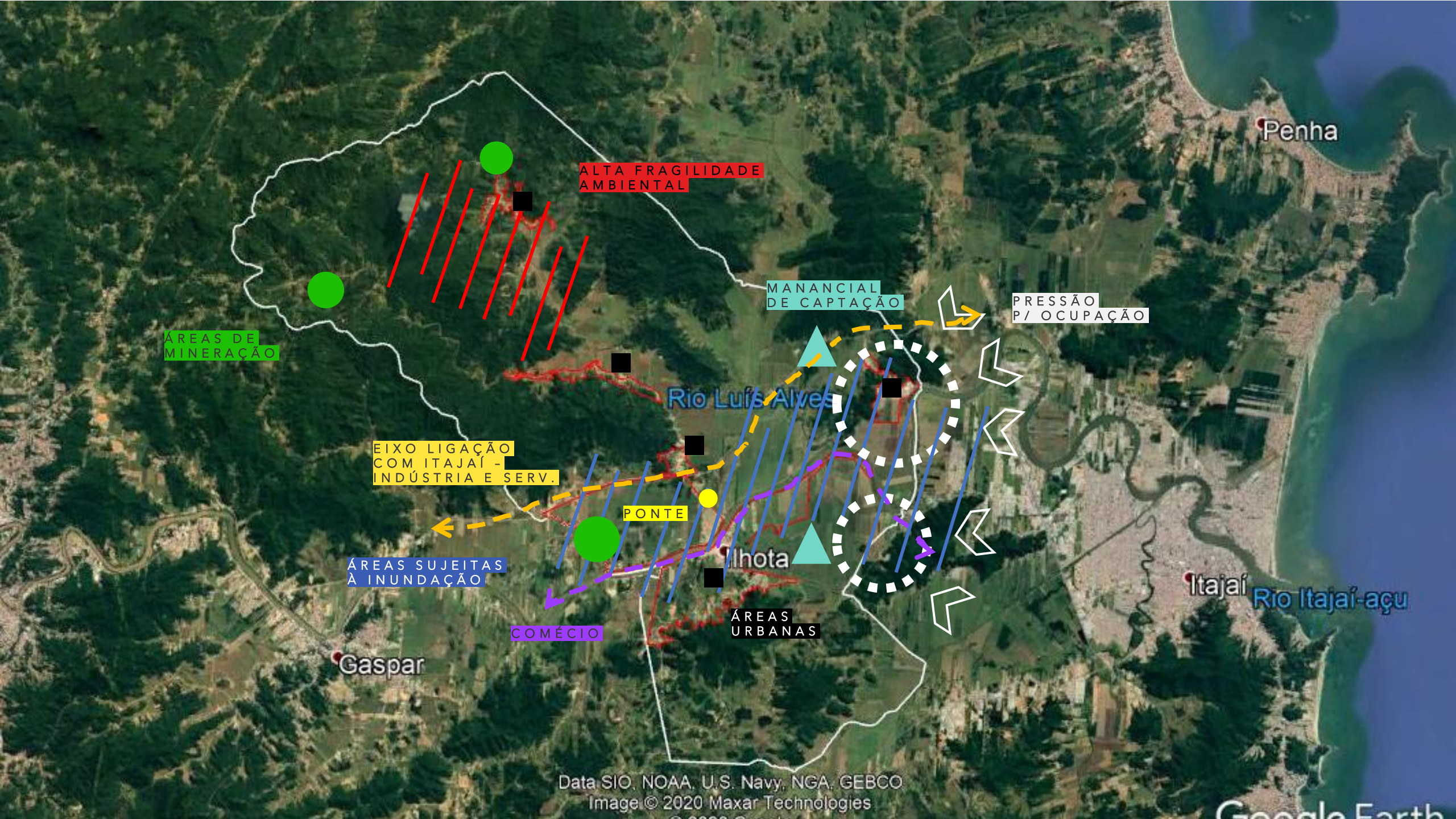
# DIAGNÓSTICO - LEITURA DA REALIDADE



PROCESSO COLETIVO DE CONHECIMENTO , DISCUSSÃO E NEGOCIAÇÃO PARA ENTENDIMENTO DA REALIDADE MUNICIPAL: ATORES SOCIAIS, CONFLITOS, PROBLEMAS E POTENCIALIDADES, TEMAS PRIORITÁRIOS PARA DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E ORGANIZAÇÃO DO TERRITÓRIO.

# Tendências de Ocupação do Solo

Condicionantes Ambientais e Antrópicos



Penha

ALTA FRAGILIDADE AMBIENTAL

ÁREAS DE MINERAÇÃO

MANANCIAL DE CAPTAÇÃO

PRESSÃO P/ OCUPAÇÃO

EIXO LIGAÇÃO COM ITAJAÍ - INDÚSTRIA E SERV.

PONTE

ÁREAS SUJEITAS À INUNDAÇÃO

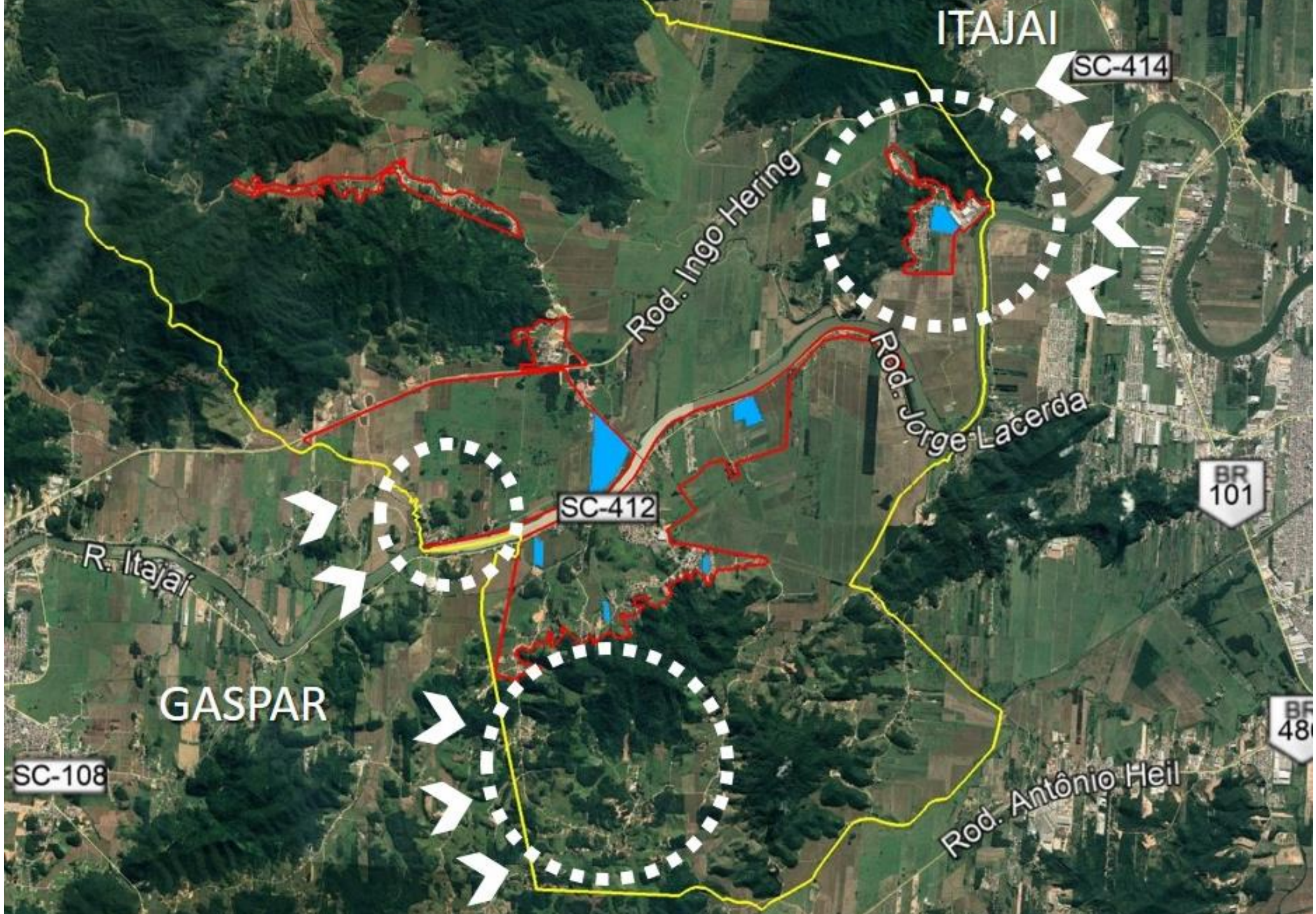
Ilhota

ÁREAS URBANAS

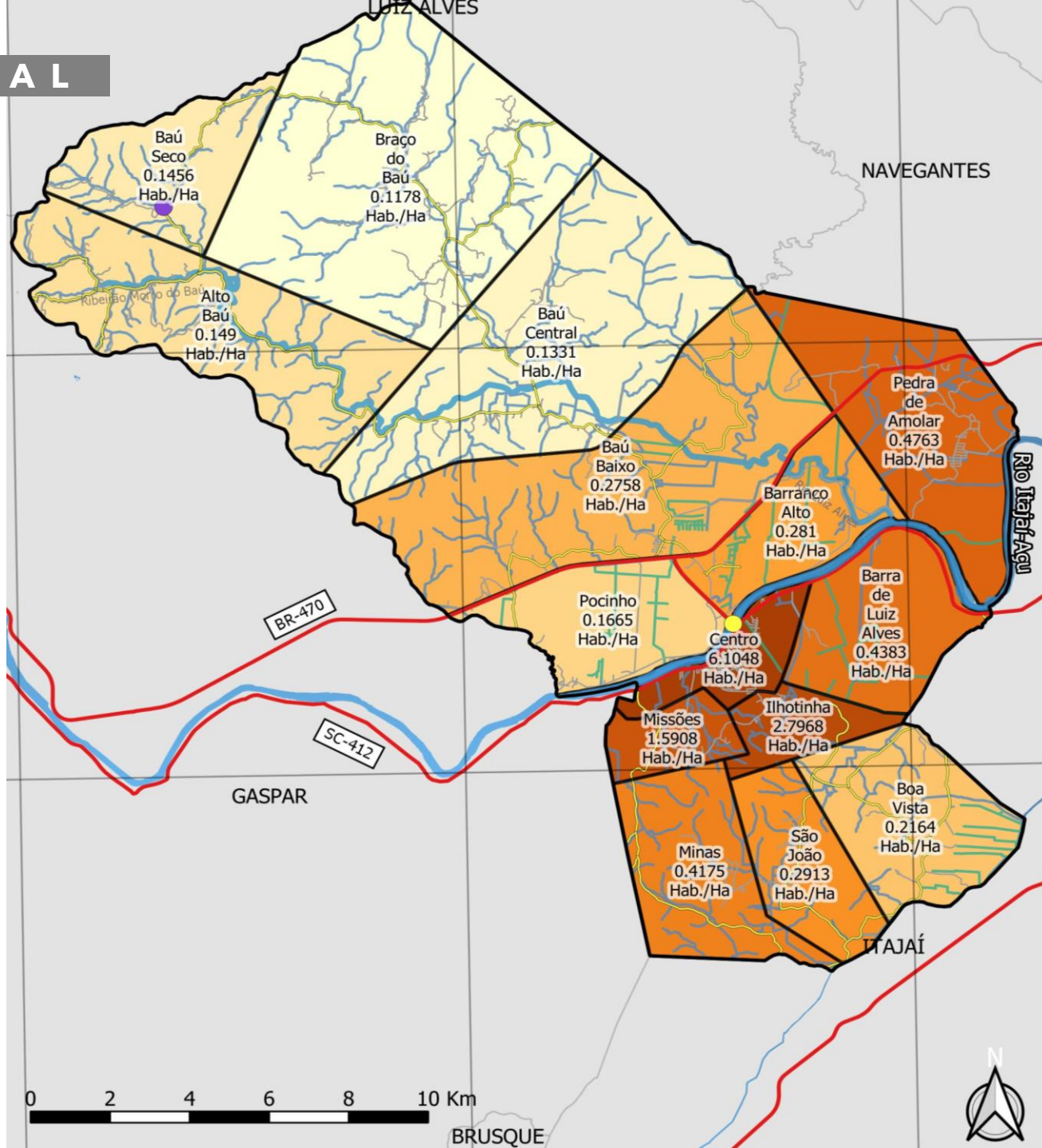
Itajaí

Rio Itajaí-açu

Gaspar





# DENSIDADE POPULACIONAL BAIRROS (HAB/HA)



## Convenções

-  Limite do Município
-  Estradas Rurais
-  Rodovias
-  Vias Municipais

## Legenda

-  Morro do Baú
-  Ponte de Ilhota

0 2 4 6 8 10 Km

BRUSQUE



# Perímetro Urbano

2007 | 2018 | 2019 | 2020

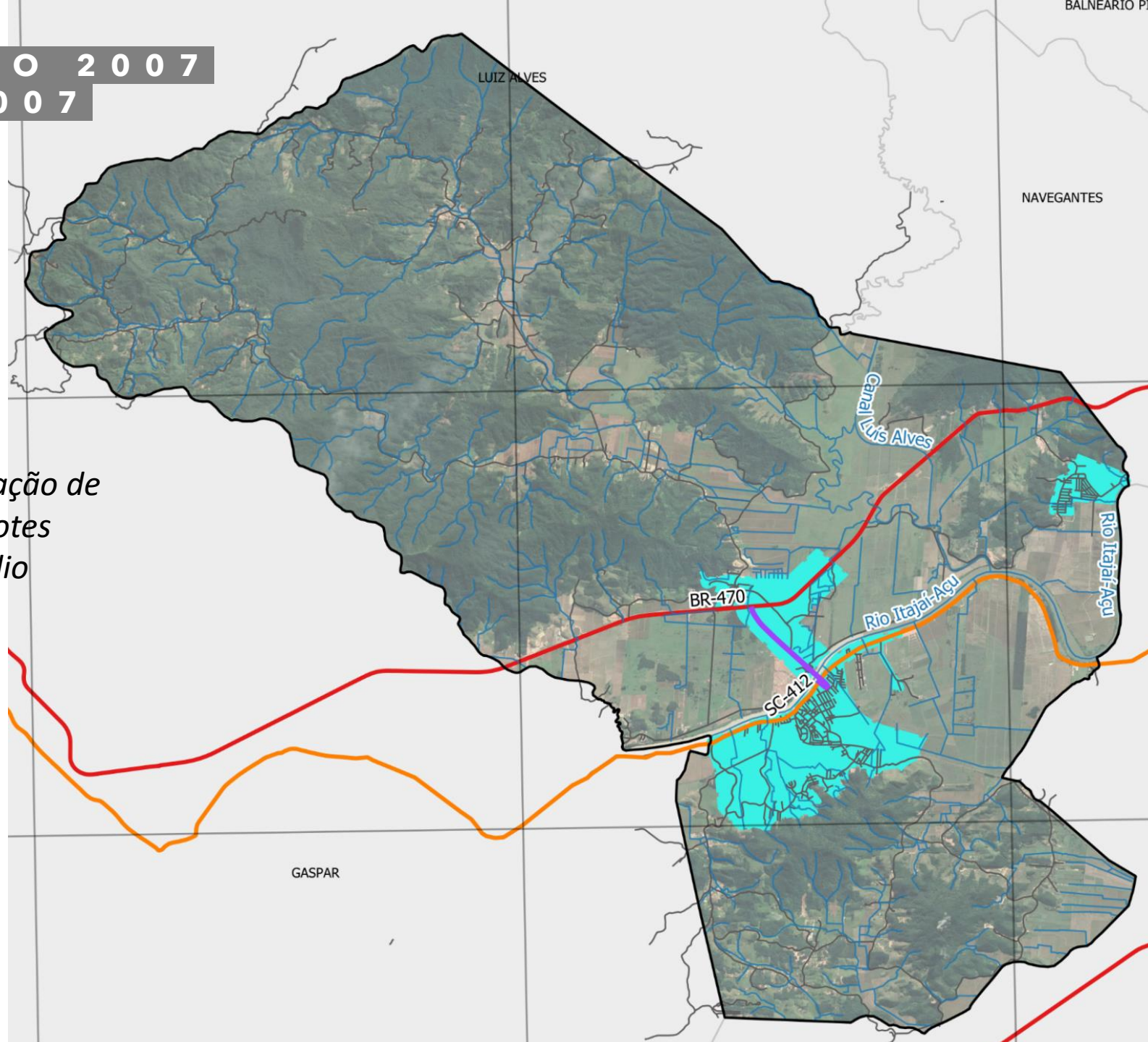


**PERÍMETRO URBANO 2007**  
**LEI MUN. N° 16/2007**

**ÁREA = 12,8km<sup>2</sup>**

*Possibilidade de abrigar uma população de mais de 76 mil hab., considerando lotes de 500m<sup>2</sup> e 3 habitantes por domicílio*

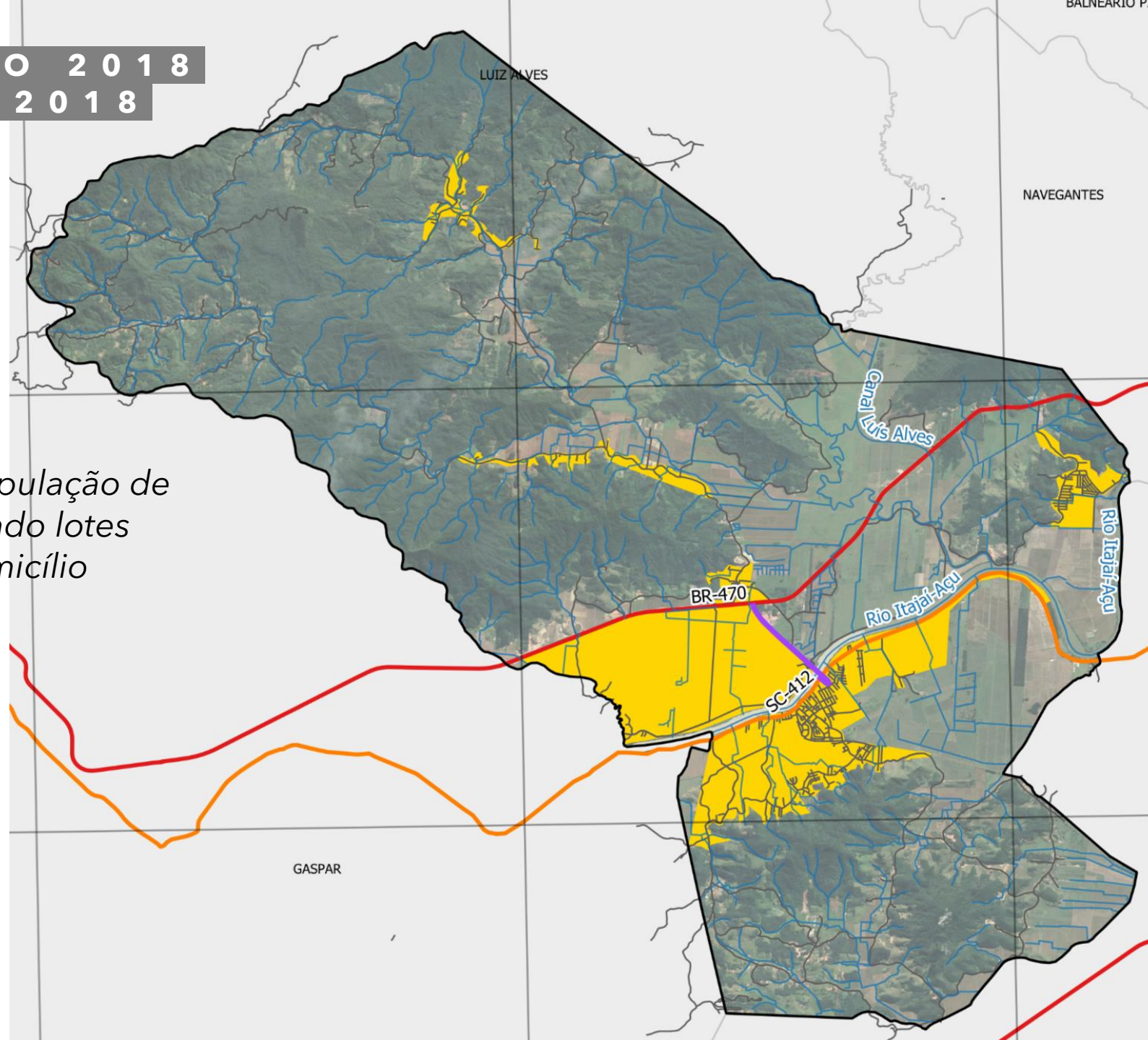
*População de Gaspar = 69 mil hab.*



**PERÍMETRO URBANO 2018**  
**LEI MUN. N° 1932/2018**

**ÁREA = 26,38km<sup>2</sup>**

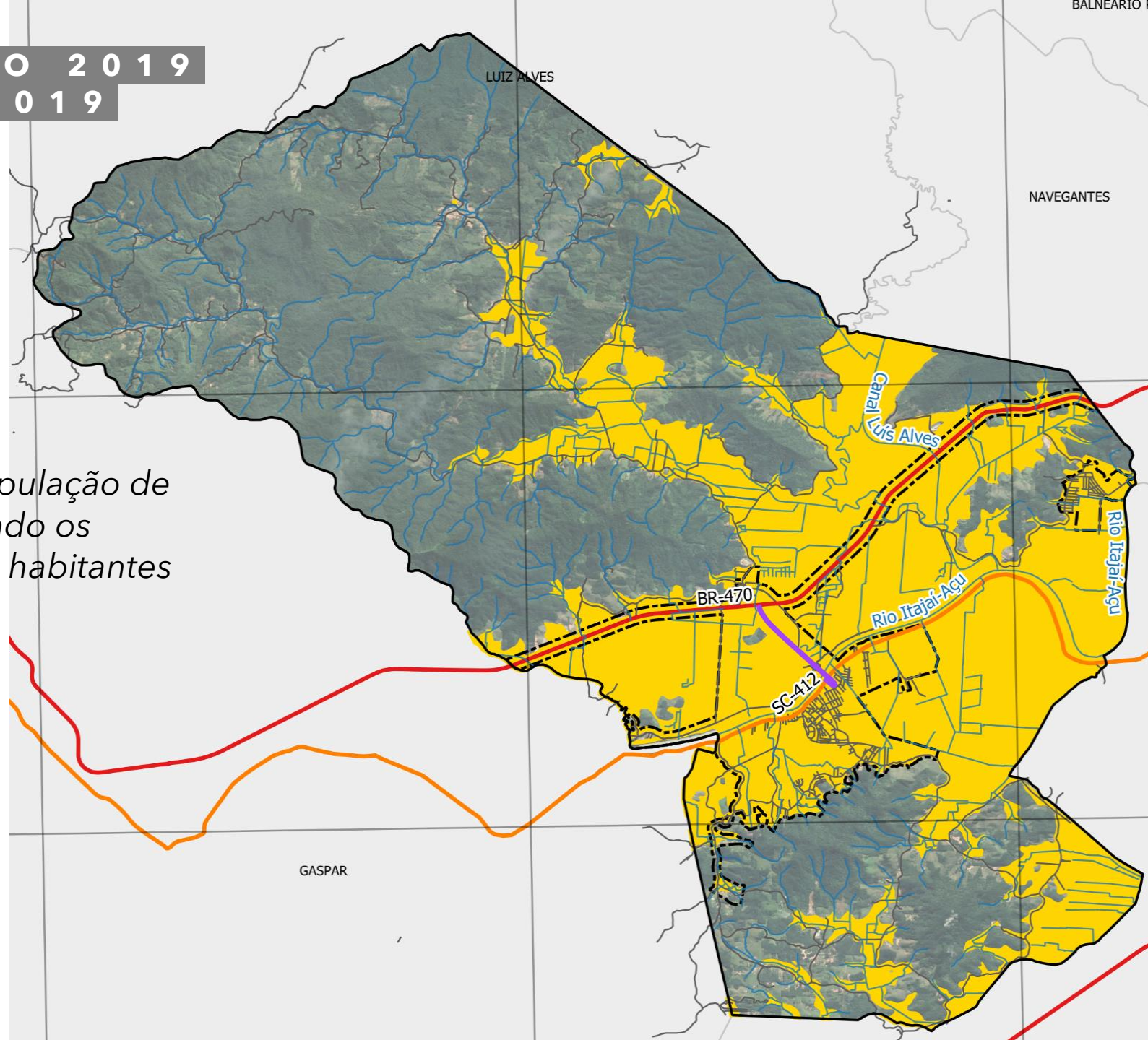
*Possibilidade de abrigar uma população de mais de 150 mil hab., considerando lotes de 500m<sup>2</sup> e 3 habitantes por domicílio*



**PERÍMETRO URBANO 2019**  
**LEI MUN. N° 141/2019**

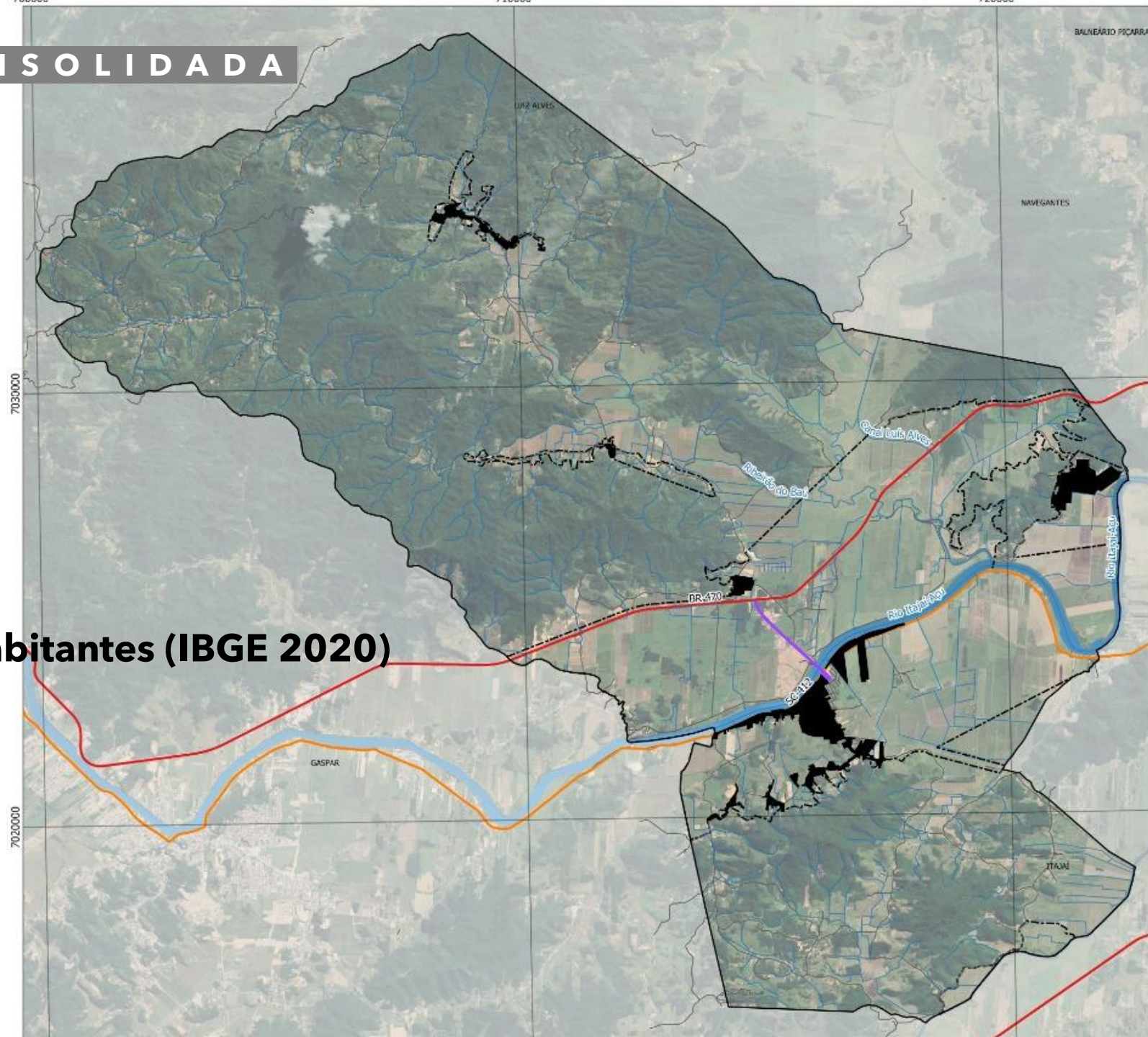
**ÁREA = 96,3km<sup>2</sup>**

*Possibilidade de abrigar uma população de mais de 200 mil hab., considerando os parâmetros de parcelamento e 3 habitantes por domicílio*



# ÁREA URBANA CONSOLIDADA

**ÁREA = 3,76km<sup>2</sup>**  
**População urbana 9351 habitantes (IBGE 2020)**



700000

710000

720000

# PERÍMETROS URBANOS - PROPOSTA

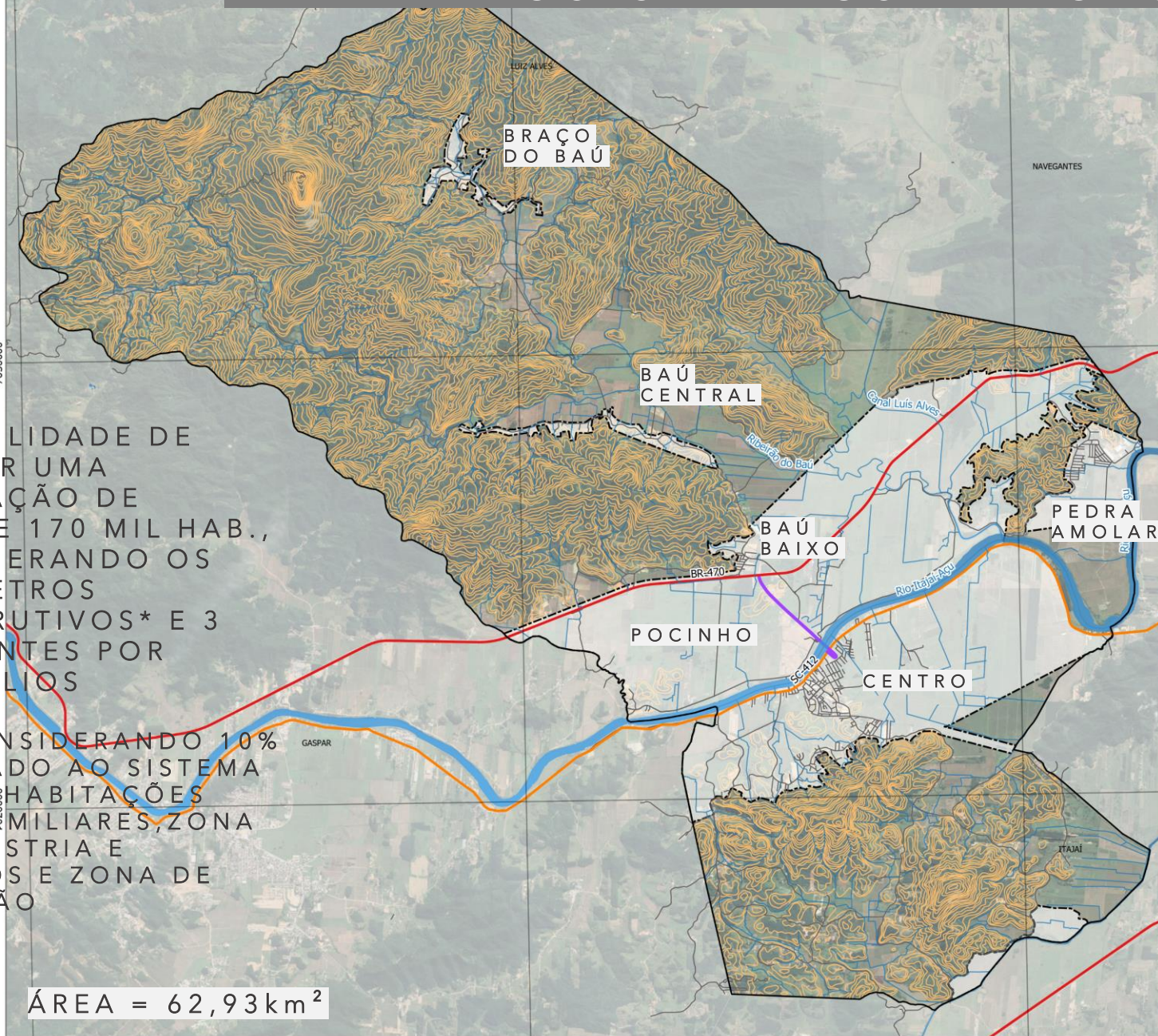
7030000

7020000

POSSIBILIDADE DE ABRIGAR UMA POPULAÇÃO DE MAIS DE 170 MIL HAB., CONSIDERANDO OS PARÂMETROS CONSTRUTIVOS\* E 3 HABITANTES POR DOMICÍLIOS

\* DESCONSIDERANDO 10% DESTINADO AO SISTEMA VIÁRIO, HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES, ZONA DE INDÚSTRIA E SERVIÇOS E ZONA DE EXPANSÃO

ÁREA = 62,93km<sup>2</sup>

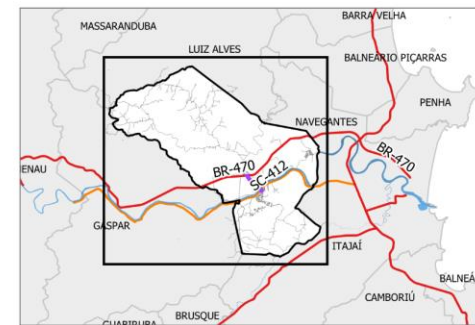


- Hidrografia
  - Curva de nível
  - Via
  - Rodovia federal
  - Rodovia estadual
  - Ponte sobre o rio Itajaí
- Legenda**
- Perímetro urbano



0 1 2 3 4 Km

Sistema de Projeção: UTM - 22S - Datum Horizontal: WGS 84



Município de Ilhota  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Perímetros urbanos

Escala: Municipal

Data: Junho/2020

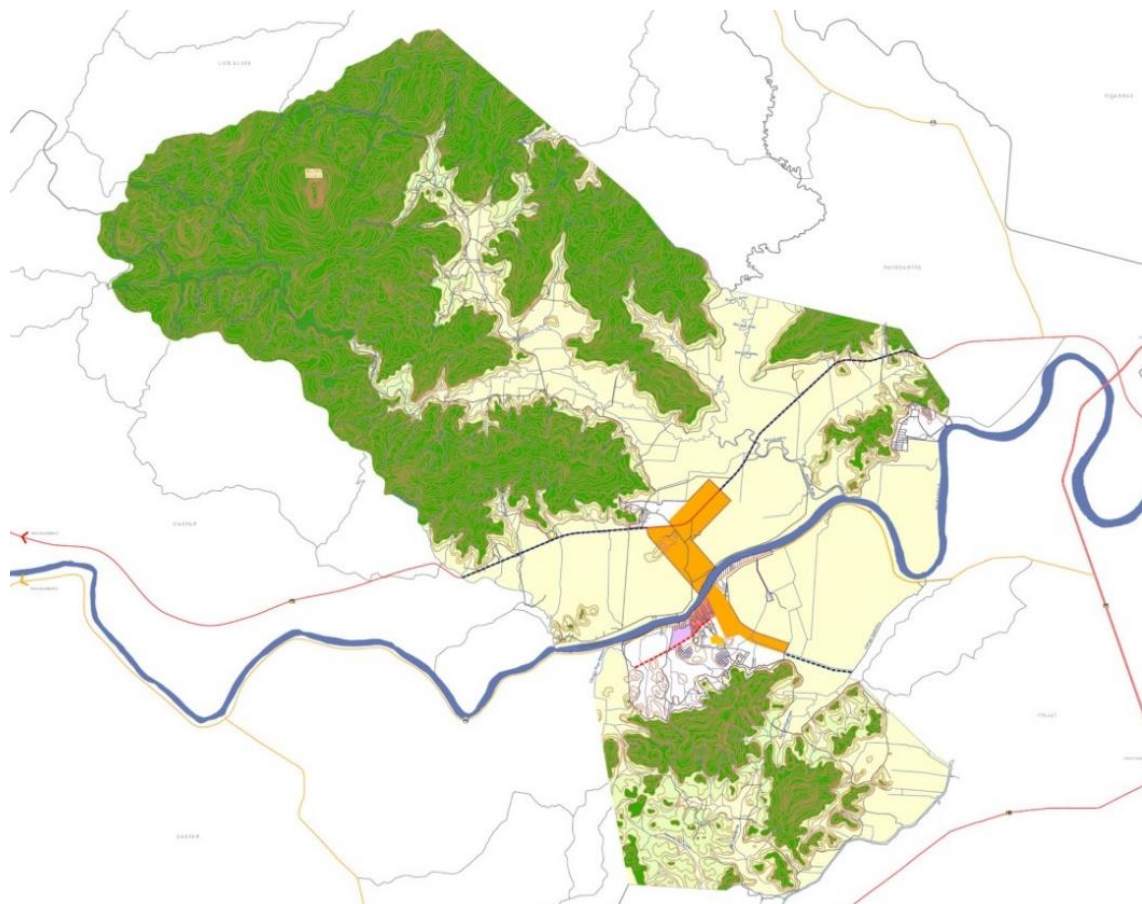
Elaboração: TESE Tecnologia, 2020.

# Macrozoneamento

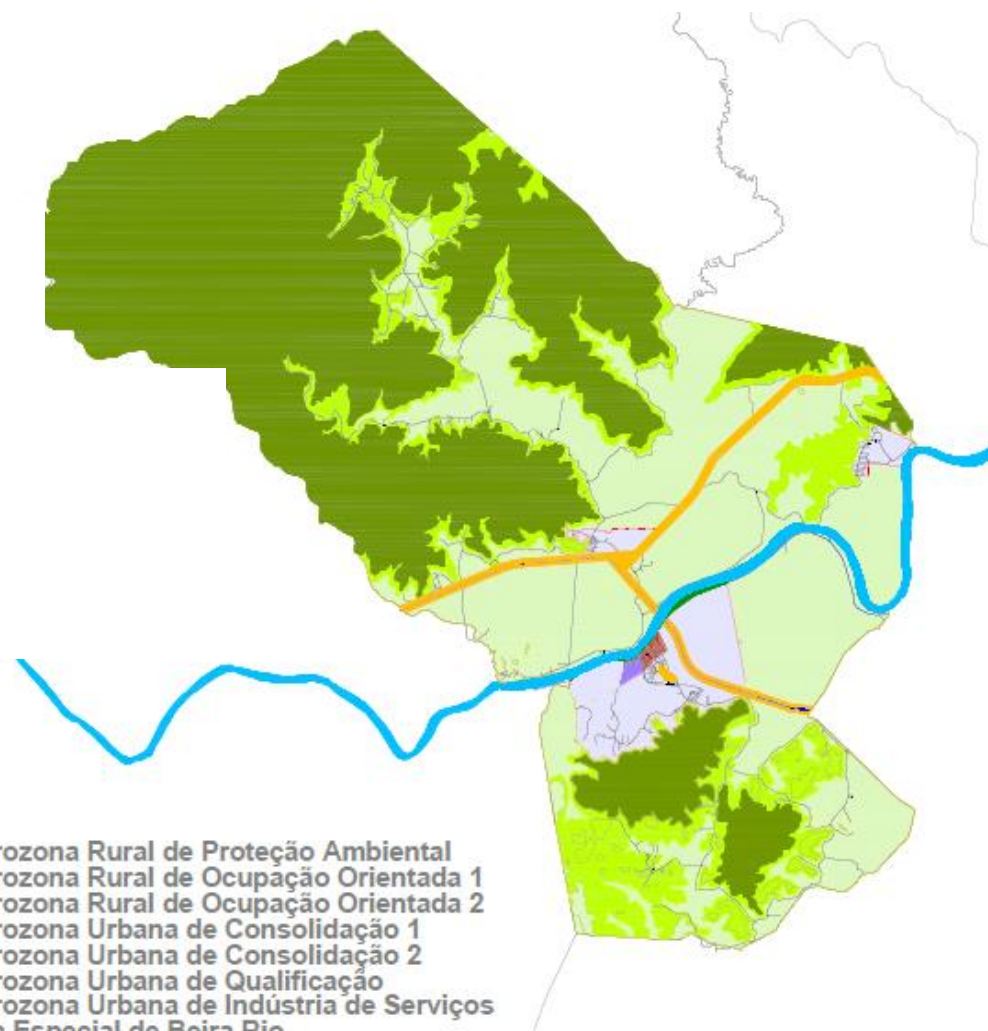
Uso e ocupação do solo municipal

# MACROZONEAMENTO

LEI N° 16/2007



ALTERAÇÃO | LEI N° 141/2019



## Legenda

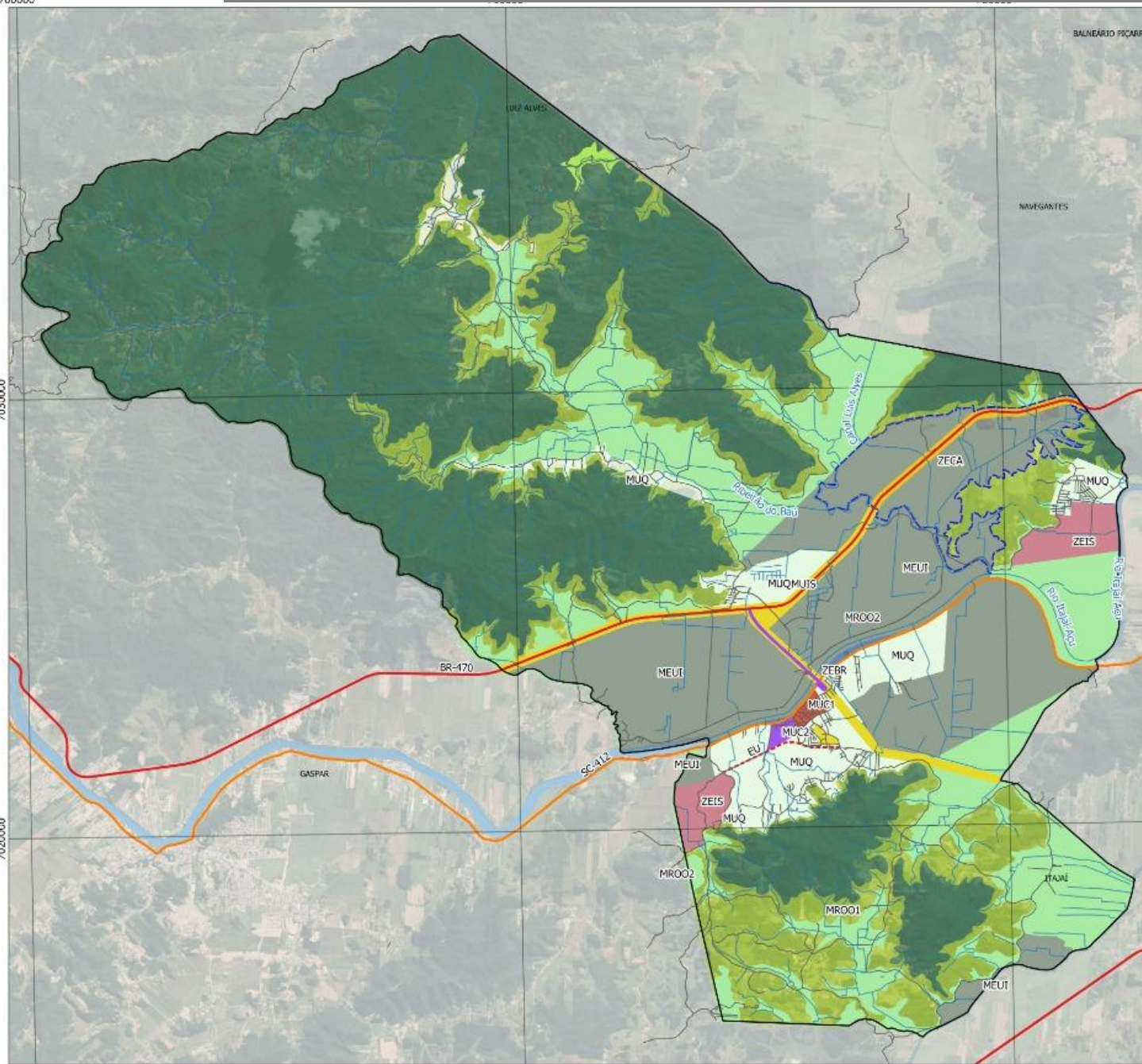
- Macrozona Rural de Proteção Ambiental
- Macrozona Rural de Ocupação Orientada 1
- Macrozona Rural de Ocupação Orientada 2
- Macrozona Urbana de Consolidação 1
- Macrozona Urbana de Consolidação 2
- Macrozona Urbana de Qualificação
- Macrozona Urbana de Indústria de Serviços
- Zona Especial de Beira Rio

# MACROZONEAMENTO - PROPOSTA

700000

7030000

7020000



## Convenções

- Limite do município
- Hidrografia
- Via
- Rodovia federal
- Rodovia estadual
- Ponte sobre o rio Itajaí

## Legenda

- Macrozona Rural de Proteção Ambiental - MRPA
- Macrozona Rural de Ocupação Orientada 1 - MRO1
- Macrozona Rural de Ocupação Orientada 2 - MRO2
- Macrozona Urbana de Consolidação 1 - MUC1
- Macrozona Urbana de Consolidação 2 - MUC2
- Macrozona Urbana de Qualificação - MUQ
- Macrozona Urbana de Indústria e Serviços - MUIS
- Macrozona de Expansão Urbana e Industrial - MEUI
- Zona Especial de Interesse Social - ZEIS
- Zona Especial de Beira Rio - ZEBR
- Zona Especial de Conservação Ambiental - ZECA
- Eixo urbano



0 1 2 3 4 Km

Sistema de Projeção: UTM - 22S - Datum Horizontal: WGS 84



Município de Ilhota  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Macrozoneamento



Escala: Municipal

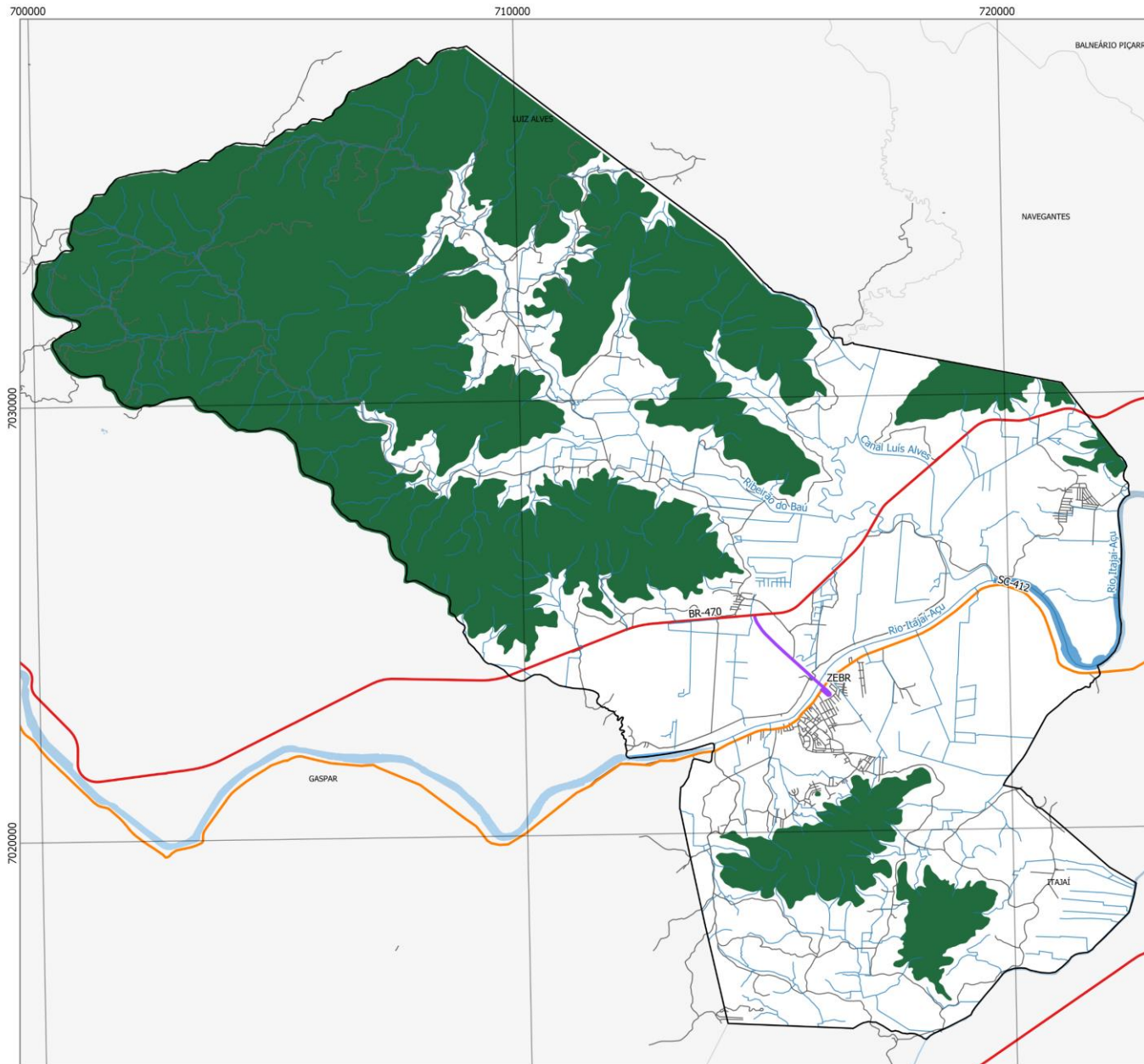
Data: Julho/2020

Elaboração: TESE Tecnologia, 2020.





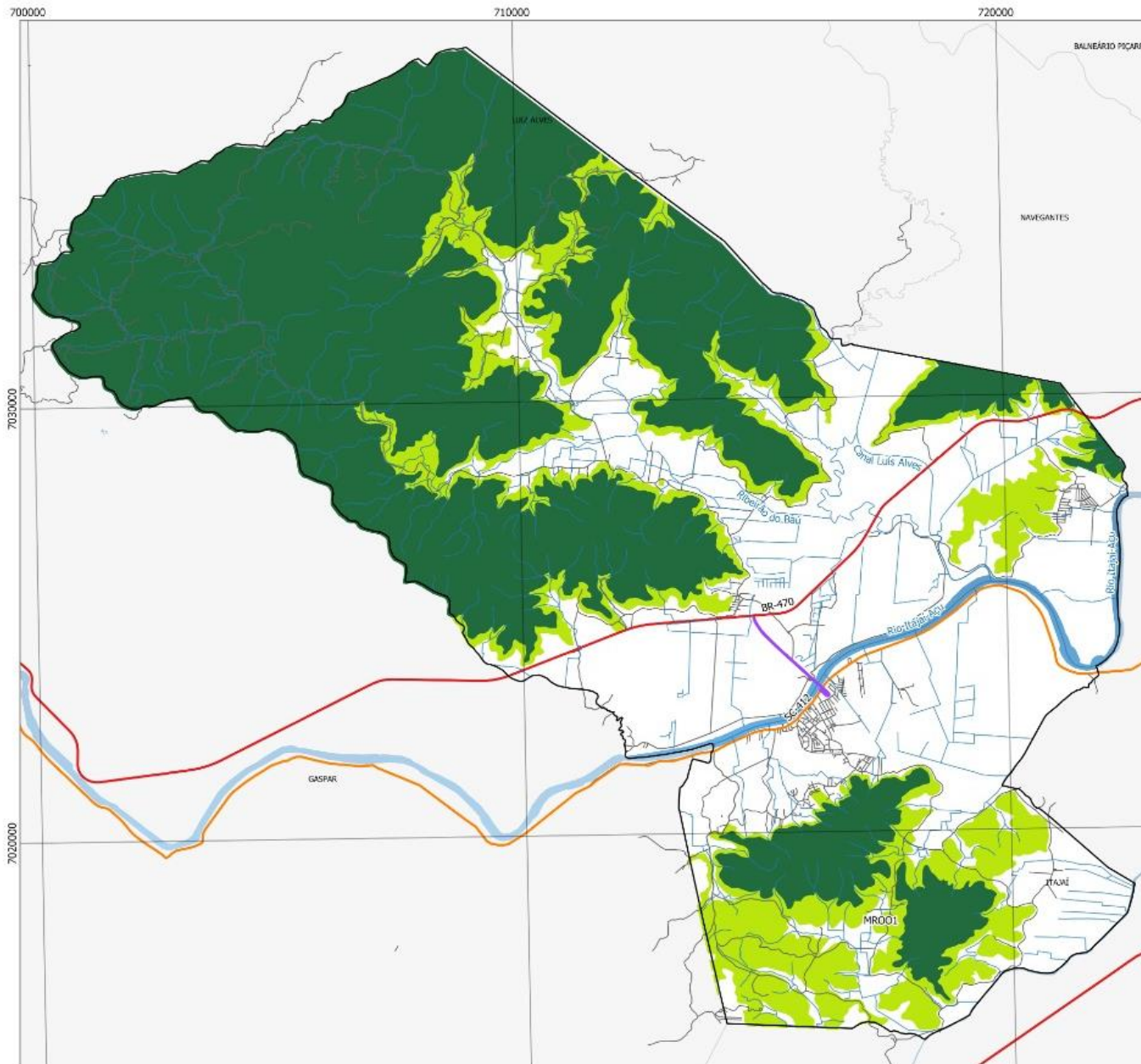
# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS



## MACROZONA RURAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

- PRESERVAR A PAISAGEM EXISTENTE;
- CONSERVAR ECOSSISTEMAS EXISTENTES QUE POSSAM SER AFETADOS PELA OCUPAÇÃO HUMANA;
- GARANTIR O EQUILÍBRIO AMBIENTAL E A SALUBRIDADE NO MUNICÍPIO, PRESERVANDO A ÁGUA UTILIZADA PARA O CONSUMO;
- CONSERVAR A HIDROGRAFIA EXISTENTE NO MUNICÍPIO, EVITANDO A OCORRÊNCIA DE SECAS OU DE DESERTIFICAÇÃO.

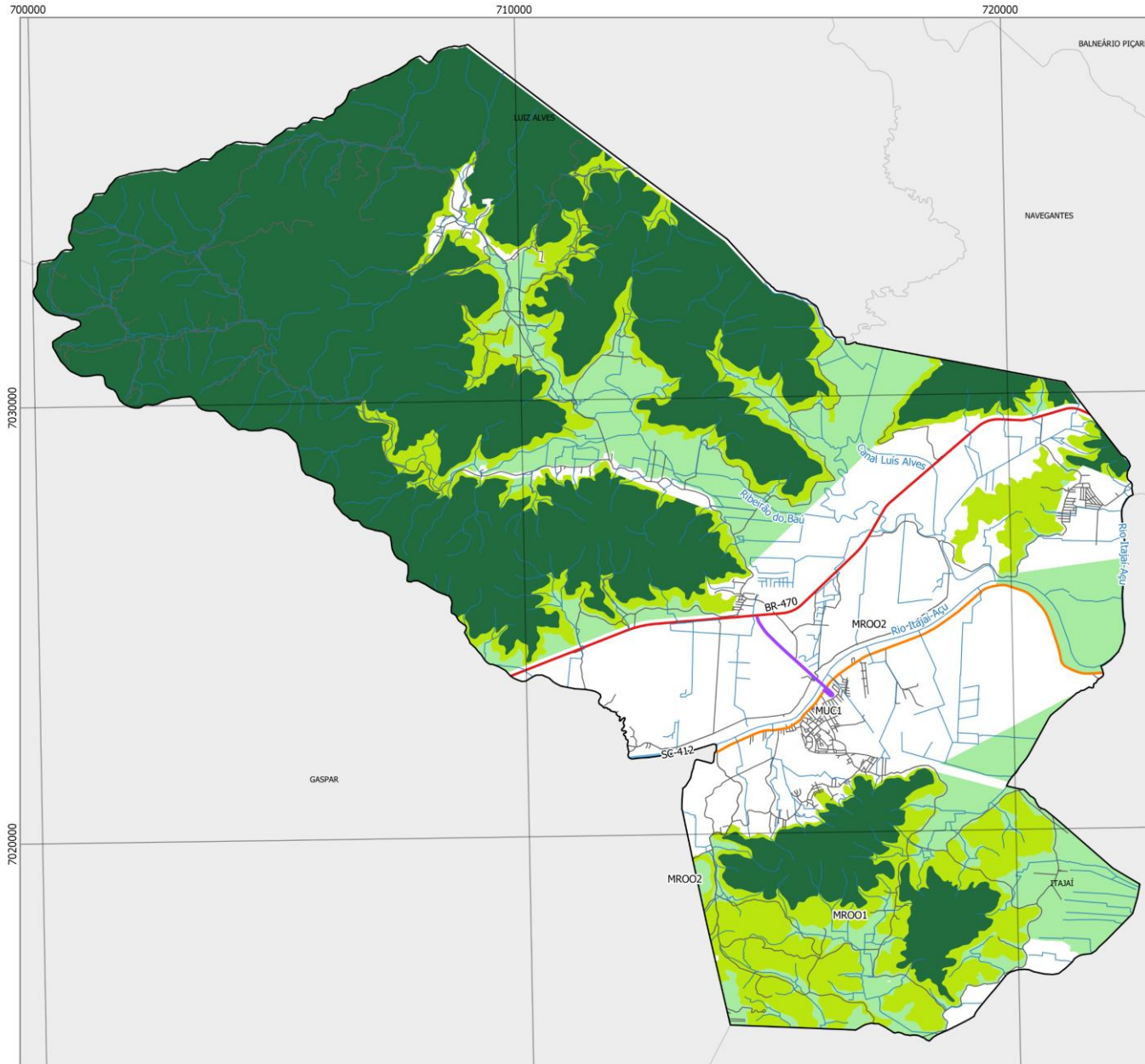
# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS



## MACROZONA RURAL DE OCUPAÇÃO ORIENTADA 1

- POSSIBILITAR A OCUPAÇÃO HUMANA DE FORMA DISPERSA, COM CRITÉRIOS RESTRITIVOS E PARA ATIVIDADES DE BAIXO IMPACTO;
- CONSERVAR O ENTORNO DAS ÁREAS DE PROTEÇÃO PERMANENTE, AMORTECENDO O IMPACTO PRODUZIDO PELA AÇÃO HUMANA.

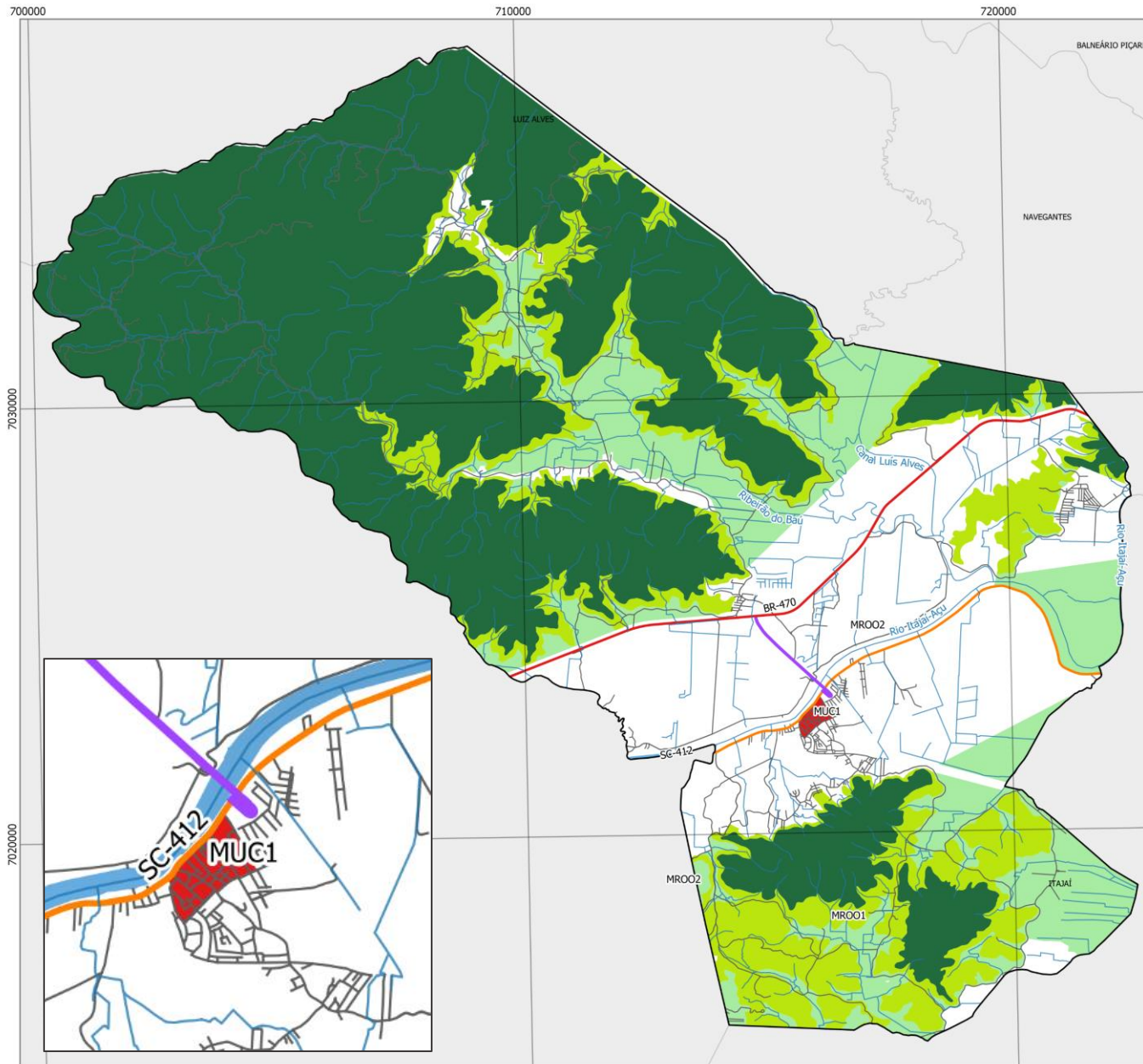
# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS



## MACROZONA RURAL DE OCUPAÇÃO ORIENTADA 2

- DESENVOLVER E DIVERSIFICAR AS ATIVIDADES ECONÔMICAS TÍPICAS DA ÁREA RURAL, FAZENDO USO RACIONAL DO SOLO;
- CONTROLAR O ADENSAMENTO POPULACIONAL EM ÁREAS DISTANTES DA SEDE URBANA E SEM INFRAESTRUTURA;
- COMBATER O PARCELAMENTO E OCUPAÇÃO IRREGULAR DO TERRITÓRIO;
- CONTER O ESPRAIAMENTO DA OCUPAÇÃO URBANA.

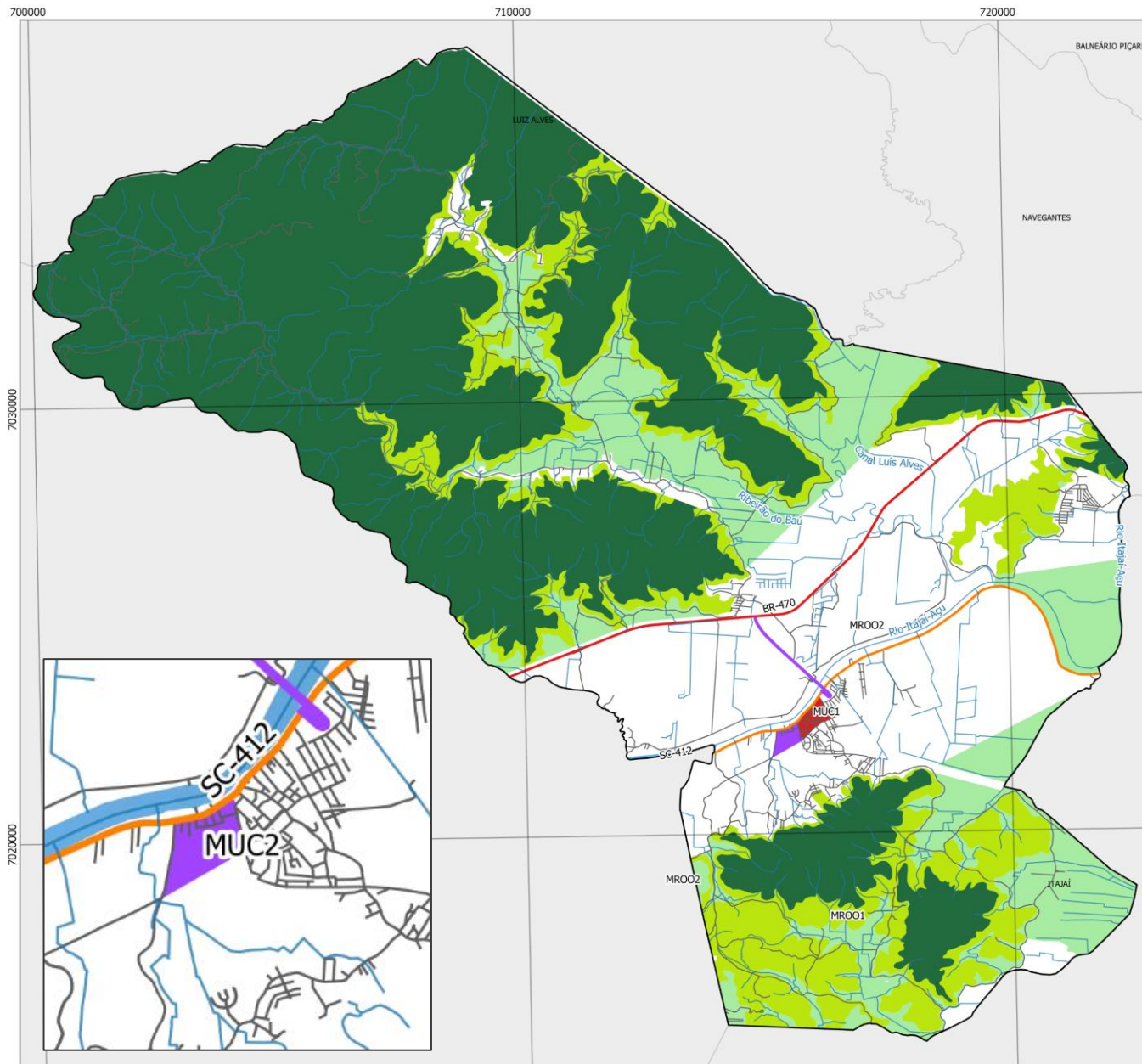
# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS



## MACROZONA URBANA DE CONSOLIDAÇÃO 1

- REQUALIFICAR A ÁREA CENTRAL DA SEDE URBANA DE ILHOTA ONDE JÁ EXISTE A CONCENTRAÇÃO DE USOS VINCULADOS ÀS ATIVIDADES COMERCIAIS E DE SERVIÇOS;
- PROMOVER O ADENSAMENTO E A CONSOLIDAÇÃO DA OCUPAÇÃO URBANA, DIVERSIFICANDO OS USOS E ORIENTANDO O PARCELAMENTO DO SOLO COM FINS DE PROMOVER O AUMENTO DA DENSIDADE DEMOGRÁFICA, GARANTINDO A QUALIDADE DE VIDA E OTIMIZANDO A INFRAESTRUTURA EXISTENTE;
- PROMOVER A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANÍSTICA, COM ESPECIAL DESTAQUE AOS LOCAIS DE POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA.

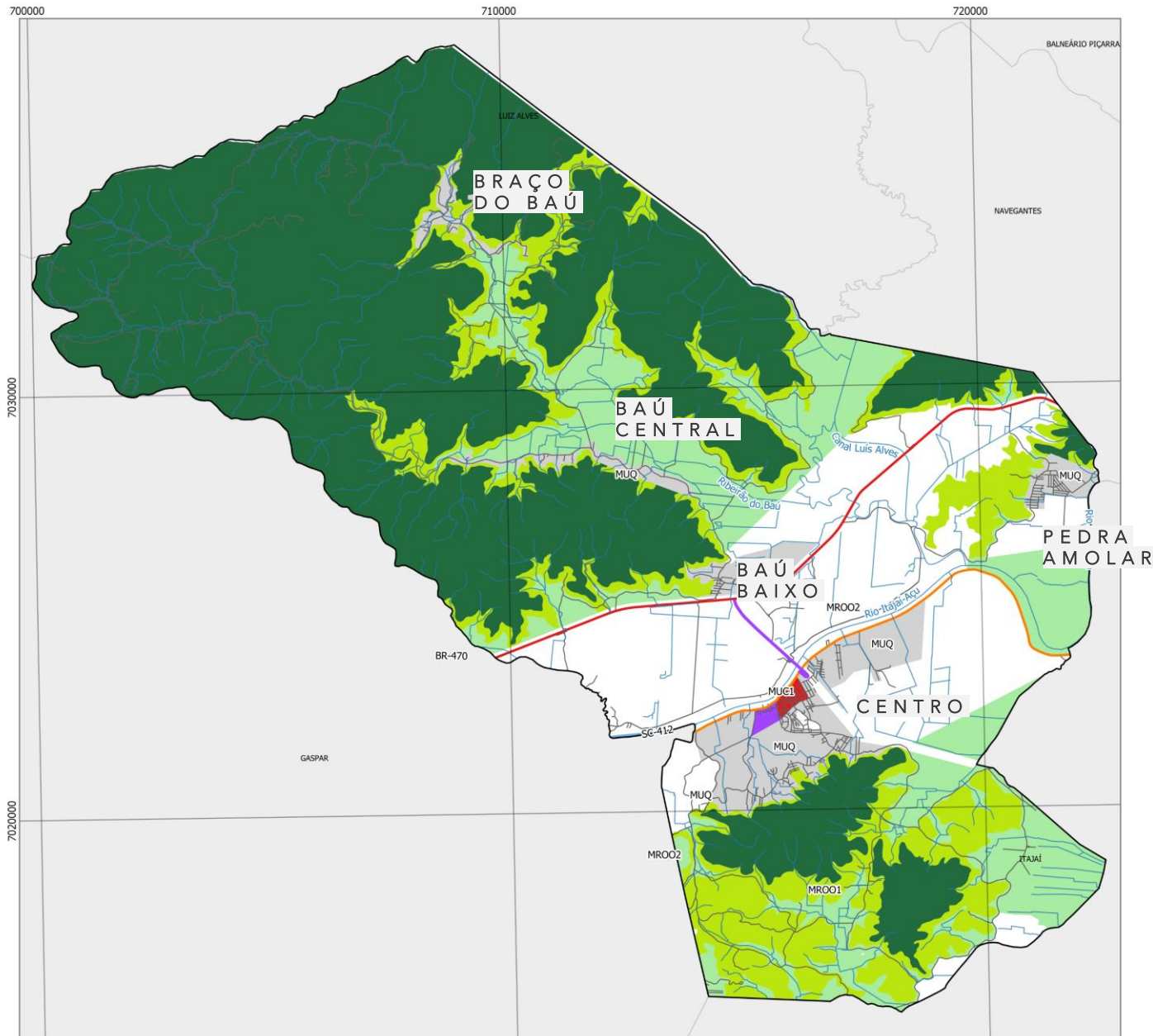
# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS



## MACROZONA URBANA DE CONSOLIDAÇÃO 2

- INCENTIVAR E CONSOLIDAR A OCUPAÇÃO URBANA, DIVERSIFICANDO OS USOS E ORIENTANDO O PARCELAMENTO DO SOLO COM FINS DE PROMOVER O AUMENTO DA DENSIDADE DEMOGRÁFICA;
- ADEQUAR A INFRAESTRUTURA URBANA E A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS AO CRESCIMENTO DA DEMANDA.

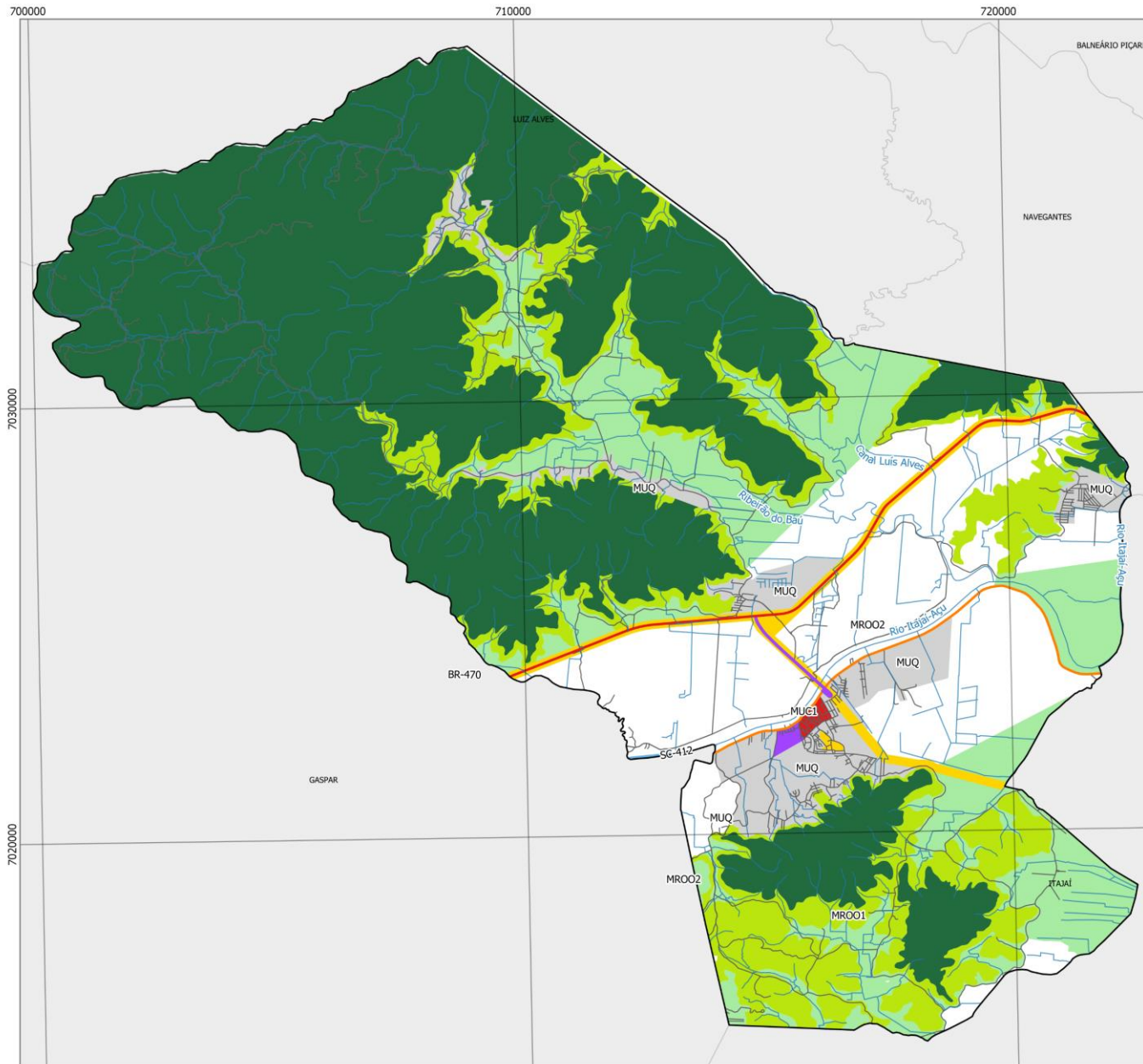
# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS



## MACROZONA URBANA DE QUALIFICAÇÃO

- MELHORAR AS CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA PARA SERVIR A FUTURAS NECESSIDADES DE URBANIZAÇÃO E ADENSAMENTO POPULACIONAL;
- CONSOLIDAR O TECIDO URBANO DA MACROZONA, GARANTINDO A PRESERVAÇÃO DE AMBIENTES FRÁGEIS DA BACIA DO RIO ITAJAÍ-AÇU.

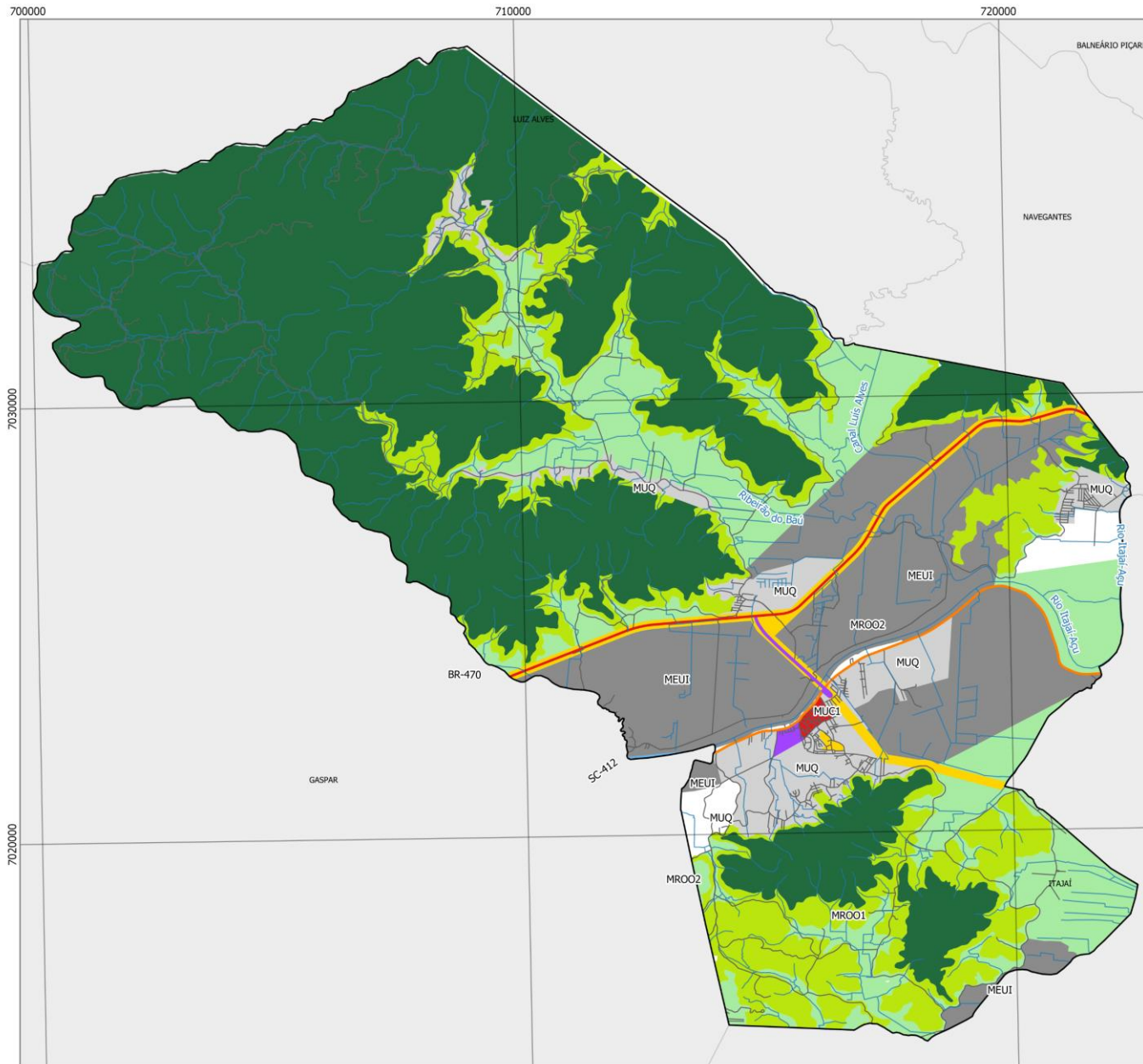
# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS



## URBANA DE INDÚSTRIA E SERVIÇOS

- ESTRUTURAR O TERRITÓRIO PARA RECEBER INDÚSTRIAS E SERVIÇOS DE MÉDIO E GRANDE PORTE;
- PROMOVER O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIA E SERVIÇOS DE MÉDIO IMPACTO, RELACIONADOS AO DESENVOLVIMENTO URBANO;
- PROMOVER O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS E SERVIÇOS DE GRANDE IMPACTO DESDE QUE SEJAM APRESENTADOS ESTUDOS COMPROVANDO A VIABILIDADE TÉCNICA E SÓCIO AMBIENTAL;
- PREVER A IMPLANTAÇÃO DE UMA RODOVIA INTERMUNICIPAL QUE CONECTARÁ RODOVIA BR-470 À RODOVIA BR-486.

# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS

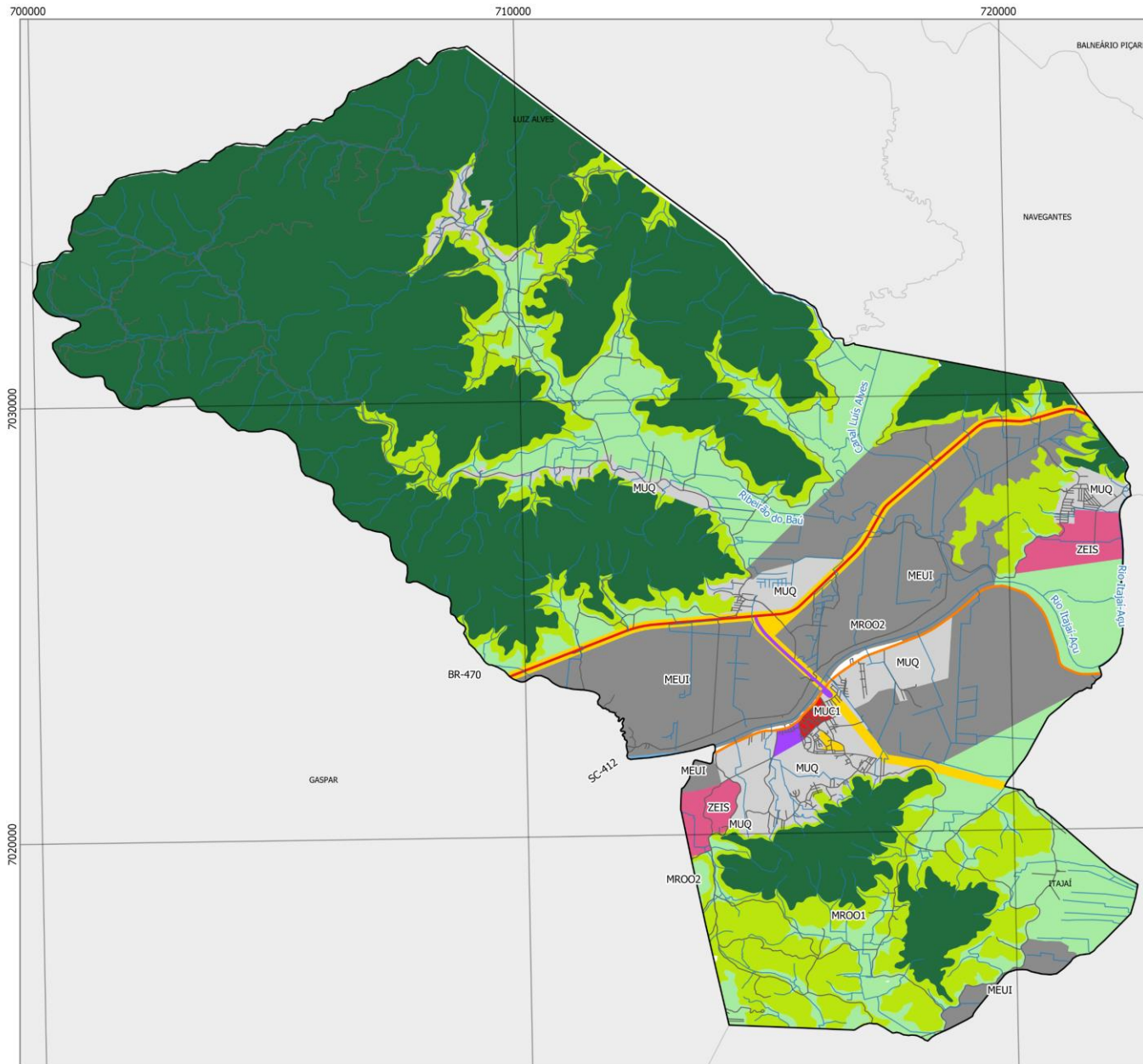


## MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA E INDUSTRIAL

- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE ESTRUTURAR A REDE VIÁRIA E ESTABELECE CRITÉRIOS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO QUE GARANTAM A ESTRUTURAÇÃO DA MACROZONA COMO FUTURA ÁREA DE EXPANSÃO DO NÚCLEO URBANO;
- CONTER A OCUPAÇÃO DE BAIXA DENSIDADE E SEU DISTANCIAMENTO DO NÚCLEO URBANO;
- RESERVA DE TERRA ATÉ A OCUPAÇÃO DE VAZIOS URBANOS NA MACROZONA URBANA DE CONSOLIDAÇÃO 1 E 2



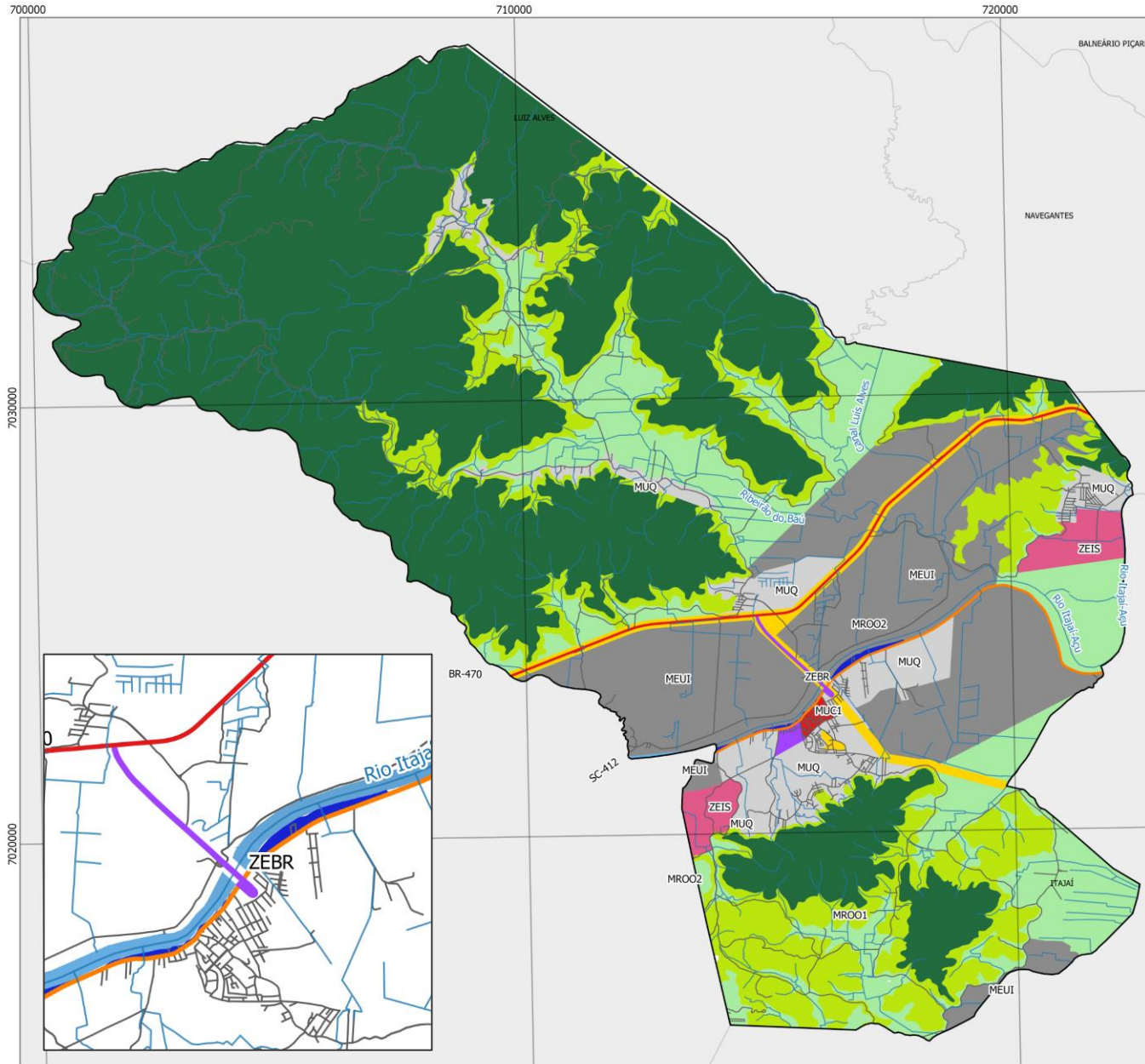
# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS



## ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

- PROMOVER A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E A REDUÇÃO DO DÉFICIT HABITACIONAL DO MUNICÍPIO;
- GARANTIR ÁREAS DE RESERVA DE TERRA, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS E PROJETOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL;
- AMPLIAR A OFERTA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL;
- EFETIVAR O CUMPRIMENTO DAS FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE E DA PROPRIEDADE ASSEGURANDO A PRESERVAÇÃO, CONSERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO

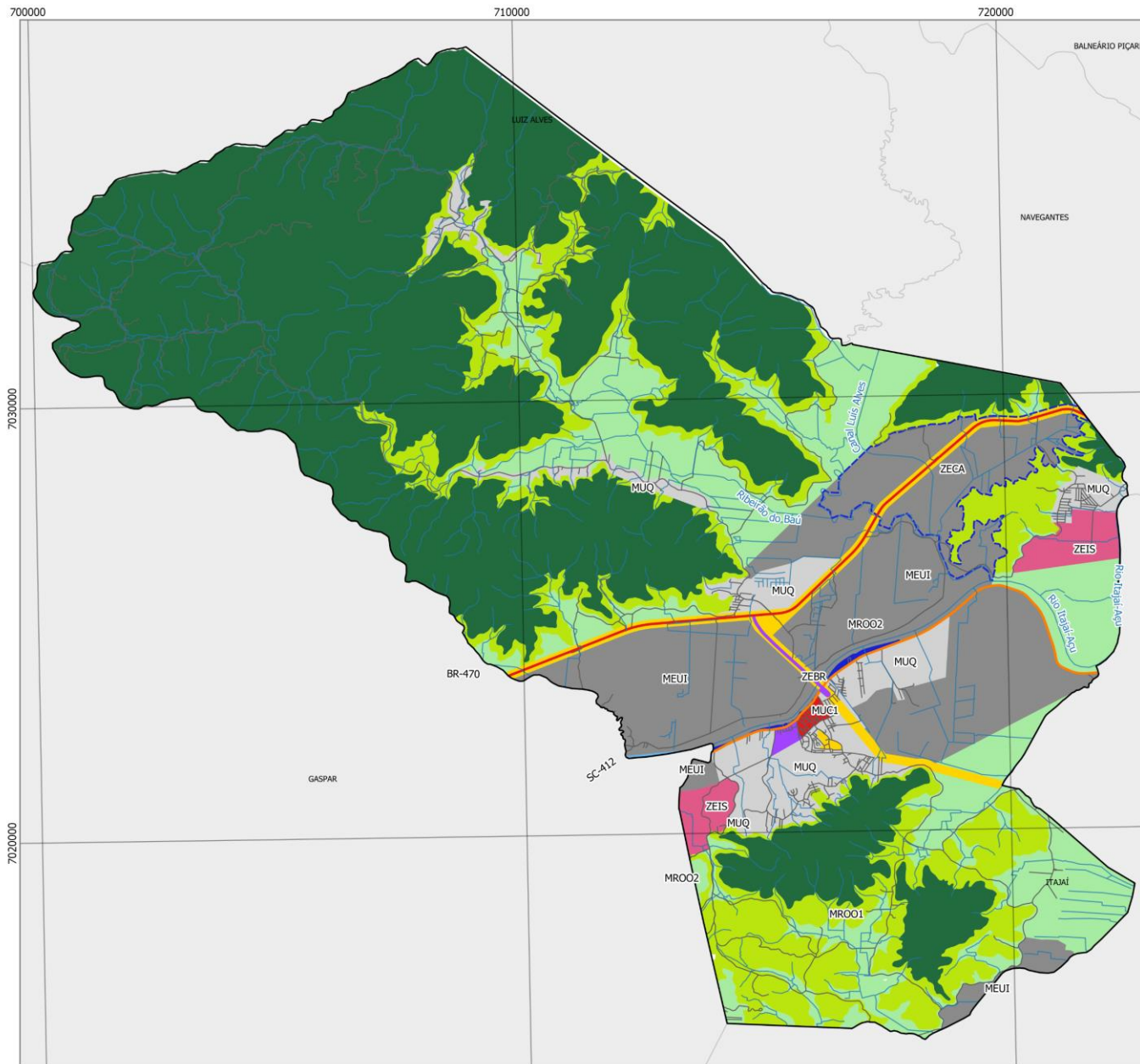
# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS



## ZONA ESPECIAL DE BEIRA RIO

- PRESERVAR E RECUPERAR A MATA CILIAR DA REGIÃO BEIRA RIO;
- DESENVOLVER UM PLANO PRÓPRIO E URBANIZAÇÃO PARA A PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO NATURAL DESTA ÁREA E CONSERVANDO A QUALIDADE DA PAISAGEM, TORNANDO-A DISPONÍVEL A TODOS.

# MACROZONEAMENTO - OBJETIVOS



## ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL

- CRIAR UNIDADES DE CONSERVAÇÃO NO SENTIDO DE PRESERVAR O PATRIMÔNIO SOCIOAMBIENTAL EXISTENTE E ESTABELECENDO CRITÉRIOS MAIS RESTRITIVOS PARA O USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.
- INCENTIVAR A CRIAÇÃO DE RESERVAS PARTICULARES DE PROTEÇÃO NATURAL (RPPNS).



# PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONA	LOTE MÍNIMO/TESTADA MÍNIMA (M <sup>2</sup> /M)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)			TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA (PAV.)		TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	RECUO MÍN. DO ALINHAMENTO PREDIAL (M)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS	
		MÍN	BÁS	MÁX		PERMITIDO	MÁXIMO			LATERAIS	FUNDOS
MUC1	300/12 (1)	0,1	1,5	3,0 (2)	80	4	8 (2)(4)	20	3,0	1,5 (3)	1,5
MUC2	300/12 (1)	0,1	1,5	2,0 (2)	80	2	6 (2)(4)	20	3,0	1,5 (3)	1,5
MUQ	240/12 (1)	-	1,5	-	60	2	-	40	3,0	1,5 (3)	1,5
MUIS	500/15 (1)	0,1	1,5	2,0 (2)	80	2	-	20	3,0	1,5 (3)	1,5
MEUI	300/12(1)	-	1,5	-	70	2	-	30	3,0	1,5 (3)	1,5
ZEIS 1	CONFORME PLANO DE URBANIZAÇÃO E DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO URBANÍSTICO										
ZEIS 2	200/10 (1)	-	1,5	-	65	4	-	30	3,0	1,5 (3)	1,5
ZEBR	1500/20 (1)	-	0,2*	-	15	2	-	80	10,0	3,0	3,0
ZECA	CONFORME PARÂMETROS DEFINIDOS NOS PLANOS DE MANEJO E ZEES										
EIXO URBANO	300/12(1)	0,1	1,5	2,0	80	2	4 (2)(4)	20	4,0	1,5 (3)	1,5
SETOR DE MINERAÇÃO		**	**	**	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA						

(1) OS LOTES DE ESQUINA TERÃO SUAS ÁREAS MÍNIMAS ACRESCIDAS EM 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO MÍNIMO EXIGIDO PARA SUA RESPECTIVA ZONA E SUA TESTADA ACRESCIDA DO RECUO FRONTAL OBRIGATÓRIO DE SUA RESPECTIVA ZONA.

(2) MEDIANTE AQUISIÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO.

(3) EDIFICAÇÕES COM ATÉ 10,00M (DEZ METROS) DE ALTURA MÁXIMA E COM NO MÁXIMO 2 (DOIS) PAVIMENTOS INSERIDOS NESTA ALTURA:

- SEM ABERTURAS - NÃO HÁ NECESSIDADE DE AFASTAMENTO;
- COM ABERTURAS - ATENDER O MÍNIMO ESTABELECIDO.

(4) NOS CASOS EM QUE O ACESSO DE VEÍCULOS SE DER POR VIA COM FAIXA DE ROLAGEM IGUAL OU SUPERIOR A 10,0M, SERÁ PERMITIDA A CONSTRUÇÃO DE MAIS DE 6 PAVIMENTOS, MEDIANTE COMPRA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO.

\*PARA FINS DE TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR, O CA BÁSICO A SER CONSIDERADO SERÁ 1,0.

\*\* VIGORAM OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS E OS RESPECTIVOS ÍNDICES INCIDENTES NAS MACROZONAS OU EIXOS AS QUAIS O SETOR SE SOBREPÕE.

# INCOMODIDADES ADMISSÍVEIS

ZONA	NÃO INCÔMODO	INCÔMODO NÍVEL 1	INCÔMODO NÍVEL 2
MRPA	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
MROO1	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
MROO2	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
MUC1	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
MUC2	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
MUQ	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
MUIS	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO
MEUI	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
ZEIS	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
ZEBR	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
ZECA	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
EIXO URBANO	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO-PERMITIDO
SETOR DE MINERAÇÃO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO

# PADRÃO BÁSICO DE EMISSÃO DE RUÍDO (DB)

MACROZONA/SETOR/EIXO	DIURNO	NOTURNO
MACROZONA RURAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	40	35
MACROZONA RURAL DE OCUPAÇÃO ORIENTADA 1	40	35
MACROZONA RURAL DE OCUPAÇÃO ORIENTADA 2	40	35
MACROZONA URBANA DE CONSOLIDAÇÃO 1	60	55
MACROZONA URBANA DE CONSOLIDAÇÃO 2	55	50
MACROZONA URBANA DE QUALIFICAÇÃO	50	45
MACROZONA URBANA DE INDÚSTRIAS E SERVIÇOS	60	50
MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA E INDUSTRIAL	70	60
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	45	40
ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	40	35
ZONA ESPECIAL DE BEIRA RIO	60	50
SETOR DE MINERAÇÃO	70	60
EIXO URBANO	60	50
CONTORNO RODOVIÁRIO	70	60
VIAS ARTERIAIS	60	50

# Sistema Viário

Hierarquia e Diretrizes

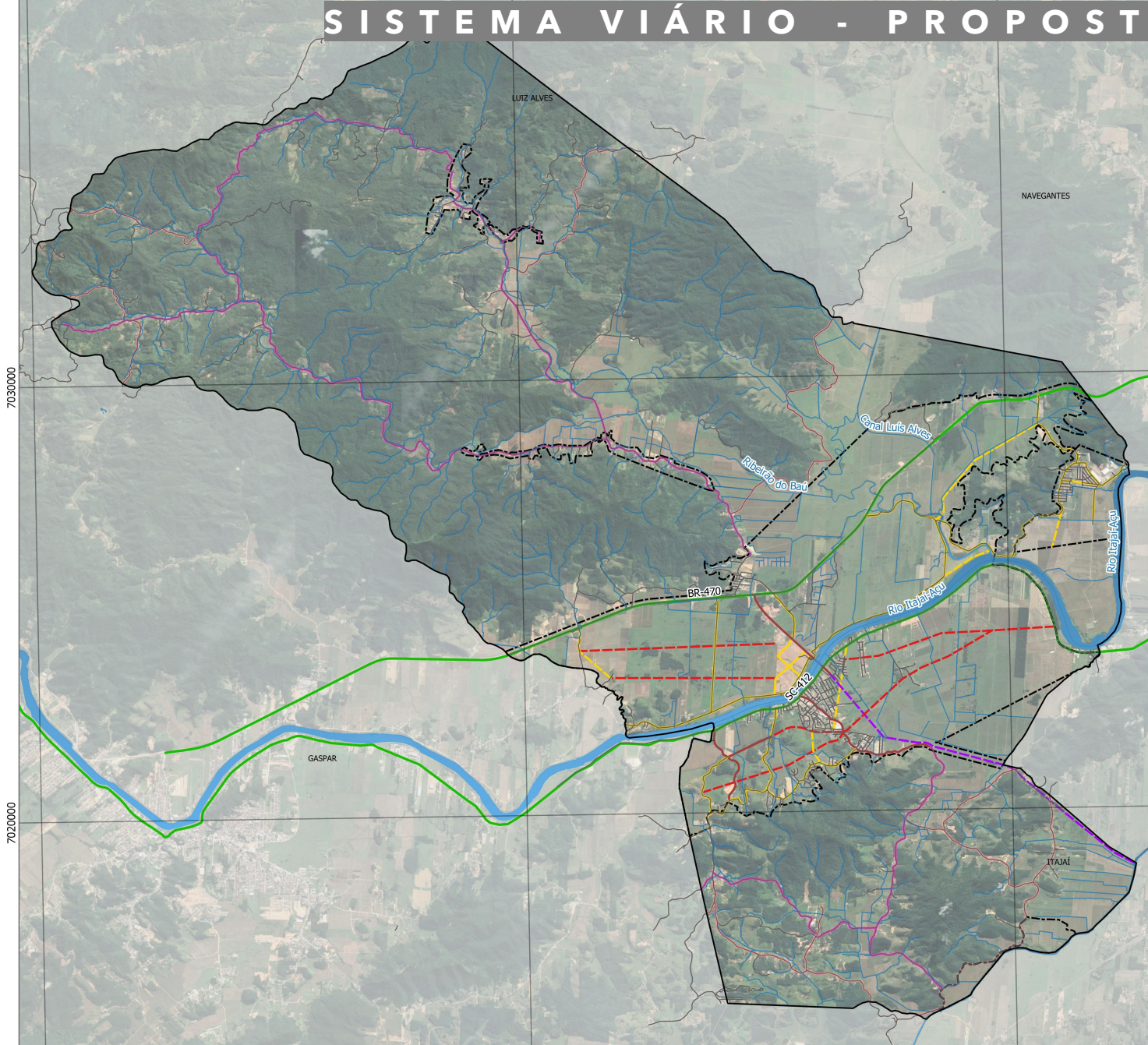


700000

710000

720000

# SISTEMA VIÁRIO - PROPOSTA



7030000

7020000

## Convenções

- Limite do município
- Hidrografia
- Via

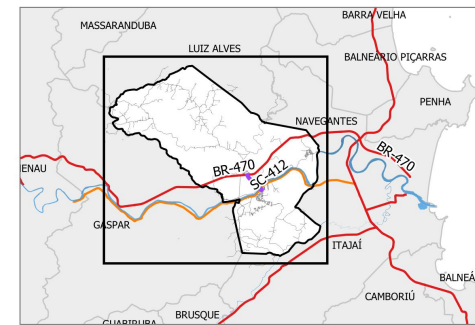
## Legenda

- Perímetro urbano
- Rodovia
- Estrada principal
- Estrada secundária
- Via arterial
- Via arterial projetada
- Via coletora
- Via coletora projetada
- Via intermunicipal projetada



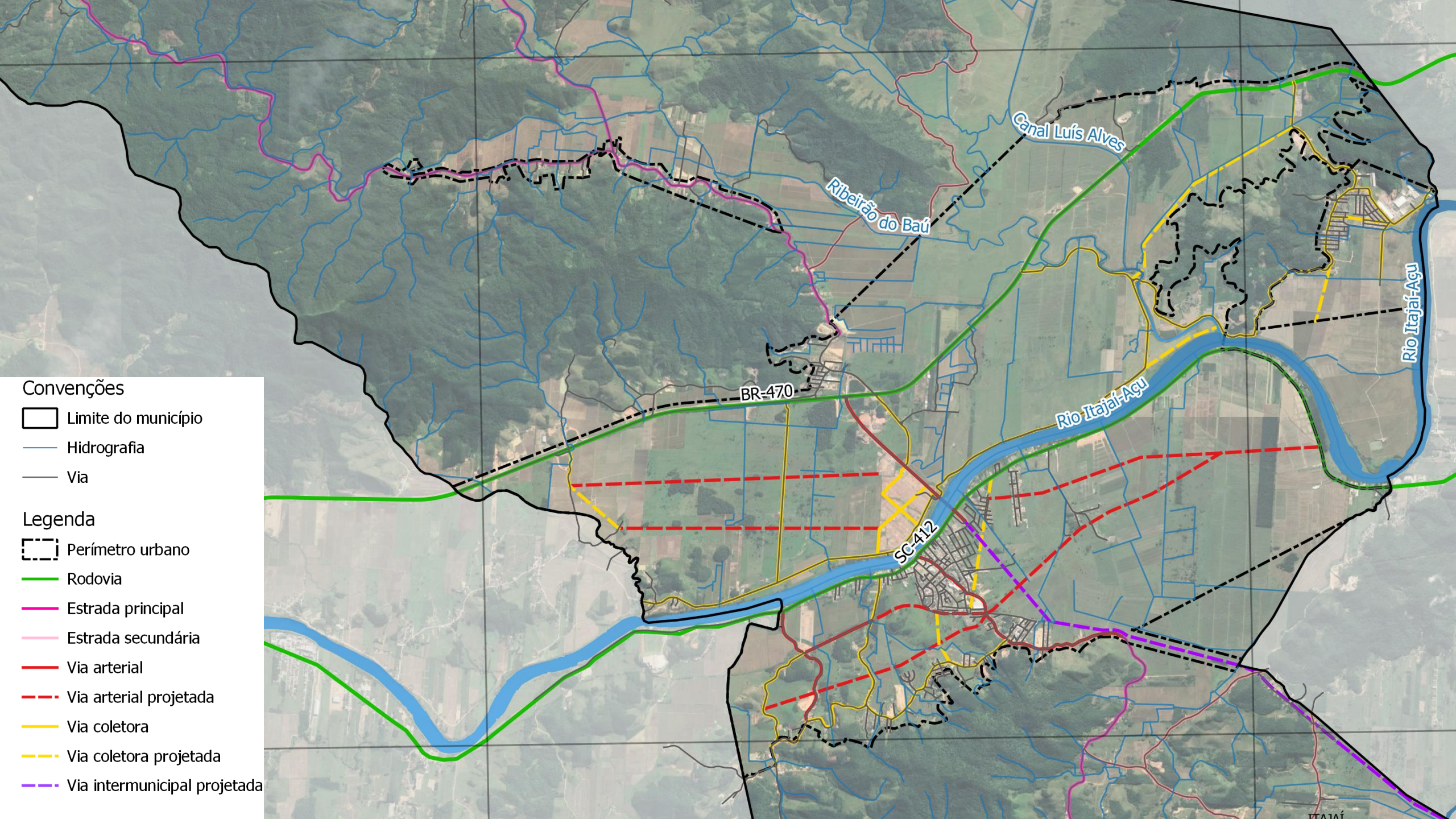
0 1 2 3 4 Km

Sistema de Projeção: UTM - 22S - Datum Horizontal: WGS 84



Município de Ilhota  
**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
 Sistema Viário

Escala: Municipal  
 Data: Junho/2020  
 Elaboração: TESE Tecnologia, 2020.



- Convenções**
- Limite do município
  - Hidrografia
  - Via
- Legenda**
- Perímetro urbano
  - Rodovia
  - Estrada principal
  - Estrada secundária
  - Via arterial
  - Via arterial projetada
  - Via coletora
  - Via coletora projetada
  - Via intermunicipal projetada

# PARÂMETROS DO SISTEMA VIÁRIO

CLASSIFICAÇÃO DA VIA	FAIXA DE DOMÍNIO	CALÇADA (C)	ESTACIONAMENTO (E)	DECLIVIDADE (%)
RODOVIA	CONFORME NORMAS PRÓPRIAS			
VIA ARTERIAL	30,00M	2,0M	2,50M	8,0
VIA COLETORA	17,00M	2,0M	2,50M	10,0
VIA LOCAL	12,00M	2,0M	2,20M	15,0
VIA INTERMUNICIPAL	30,00M	2,0M	2,50M	8,0

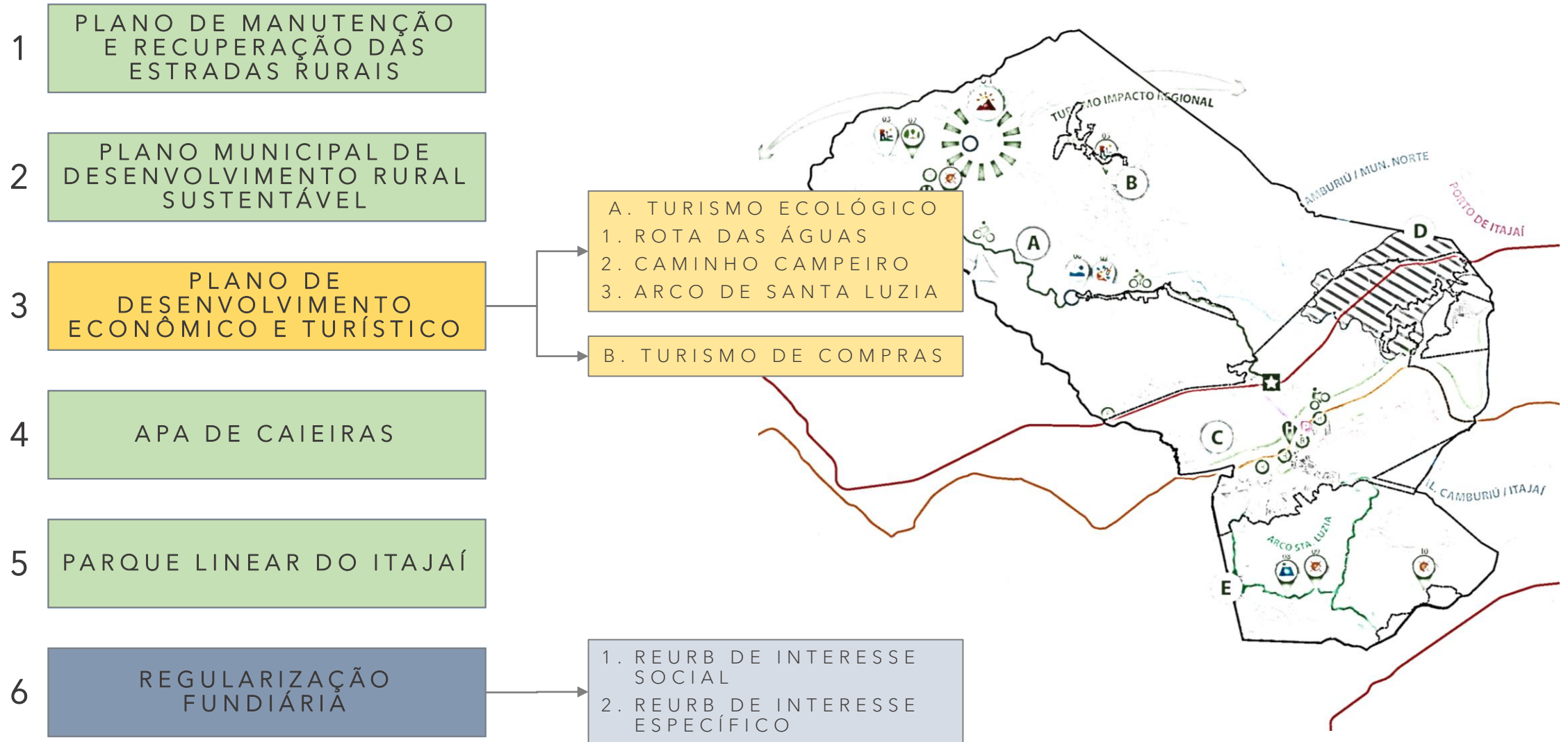


ALTERNATIVA DE CONEXÃO ENTRE OS MUNICÍPIOS DE ILHOTA E ITAJAÍ.

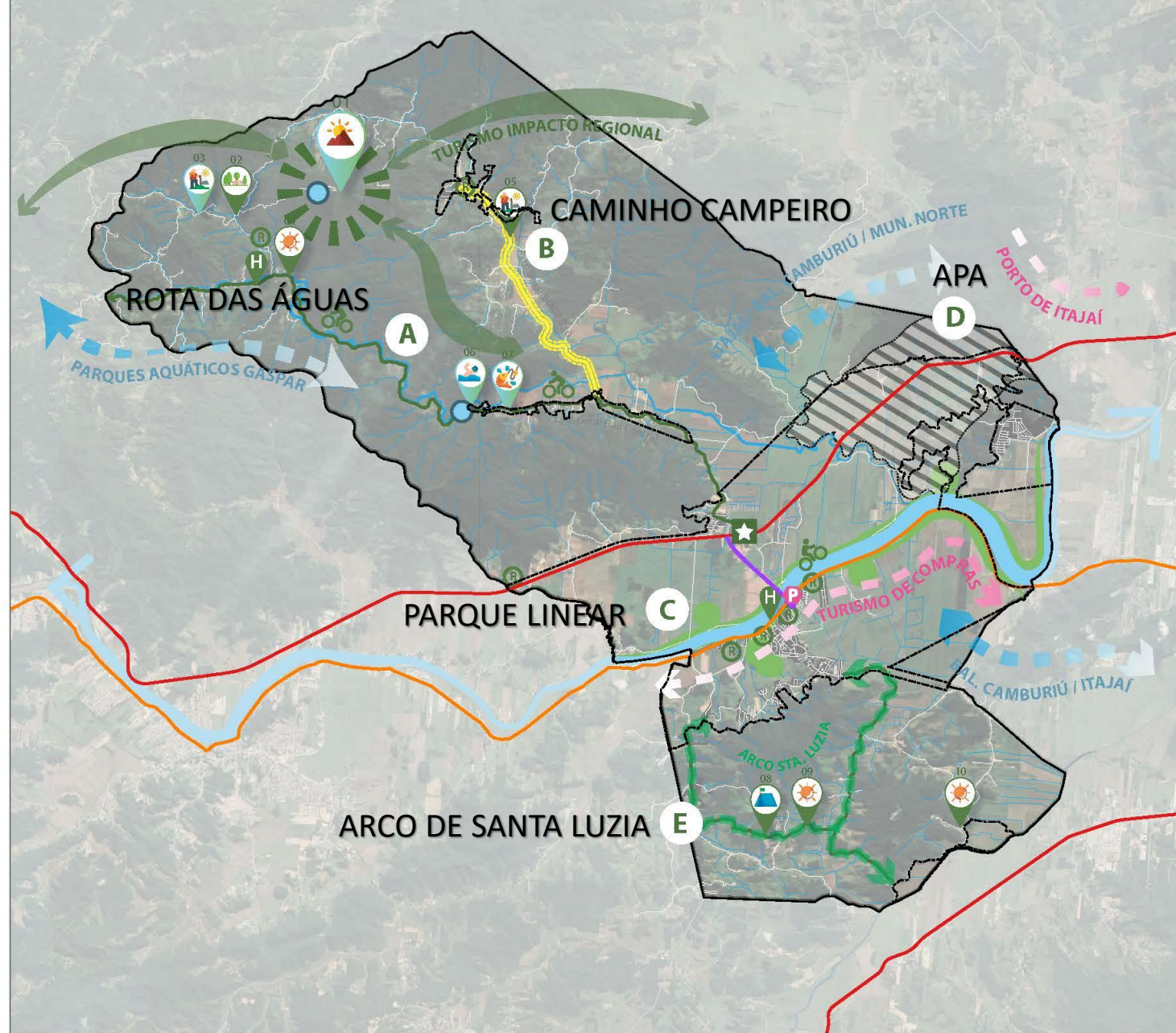
# Ações Estratégicas

Desenvolvimento Sustentável | Município e Sede Urbana

# AÇÕES ESTRATÉGICAS PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - MUNICÍPIO



# PROPOSTAS ESTRATÉGICAS



## Convenções

- Limite do município
- Via
- Hidrografia
- Curva de nível
- Rodovia federal
- Rodovia estadual
- Ponte sobre o rio Itajaí

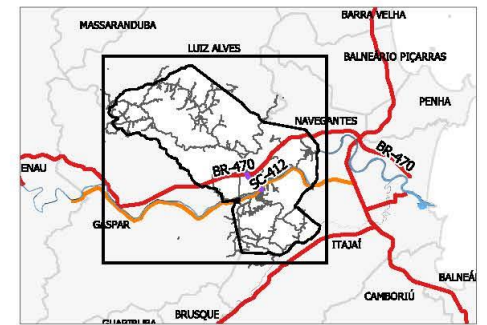
## Legenda

- Perímetro urbano
  - Igrejas
  - Ponte de Ilhota
  - Cachoeiras
  - Hospedagem
  - Restaurantes
  - Caminho campeiro
  - APA Caieiras
  - Portal ecoturismo
- A - Rota das Águas
  - B - Caminho Campeiro
  - C - Parque Linear do Itajaí
  - D - APA de Caieiras
  - E - Arco de Santa Luzia



0 1 2 3 4 Km

Sistema de Projeção: UTM- 22S - Datum Horizontal: WGS 84



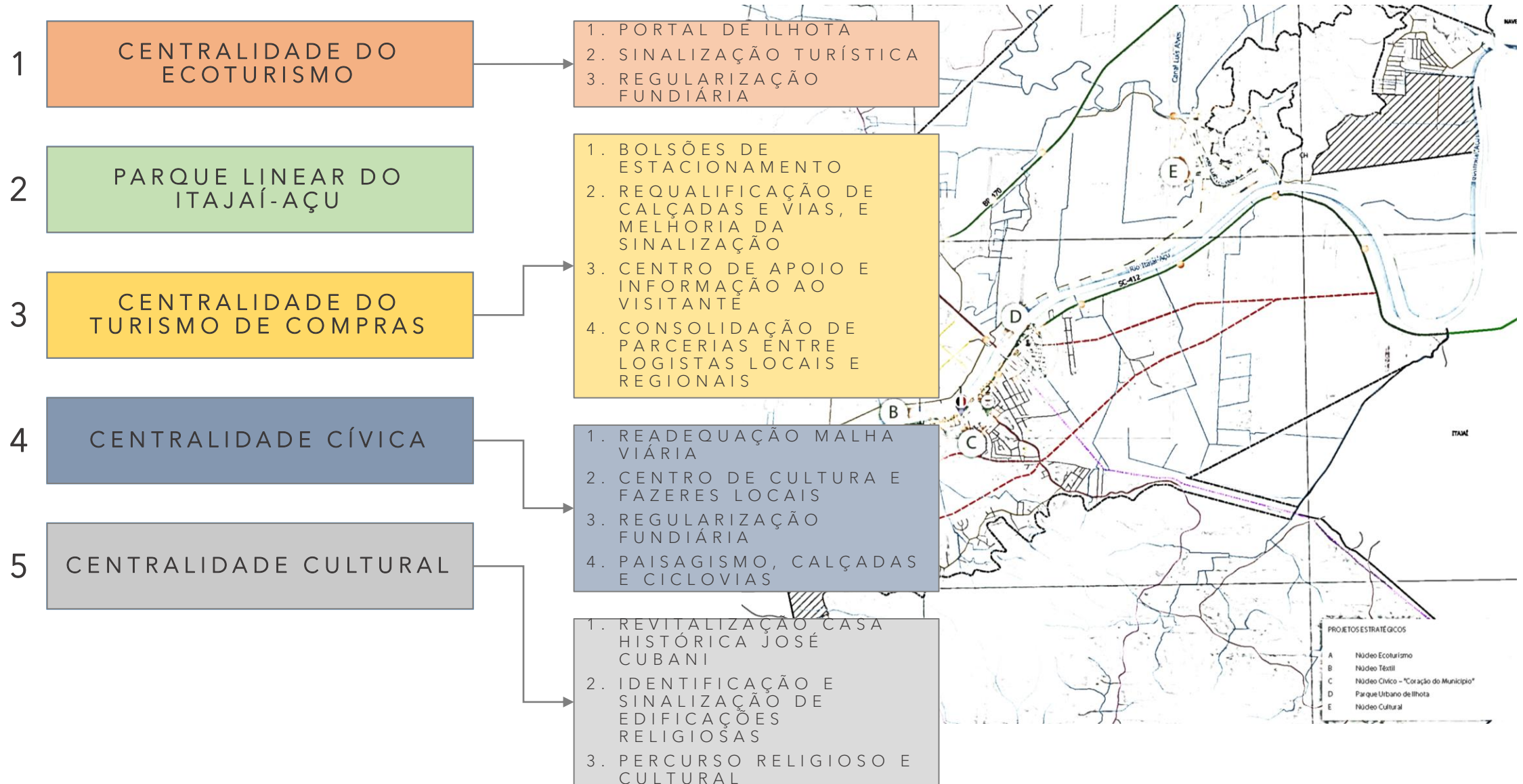
Município de Ilhota  
**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

Propostas Estratégicas  
 para o Município

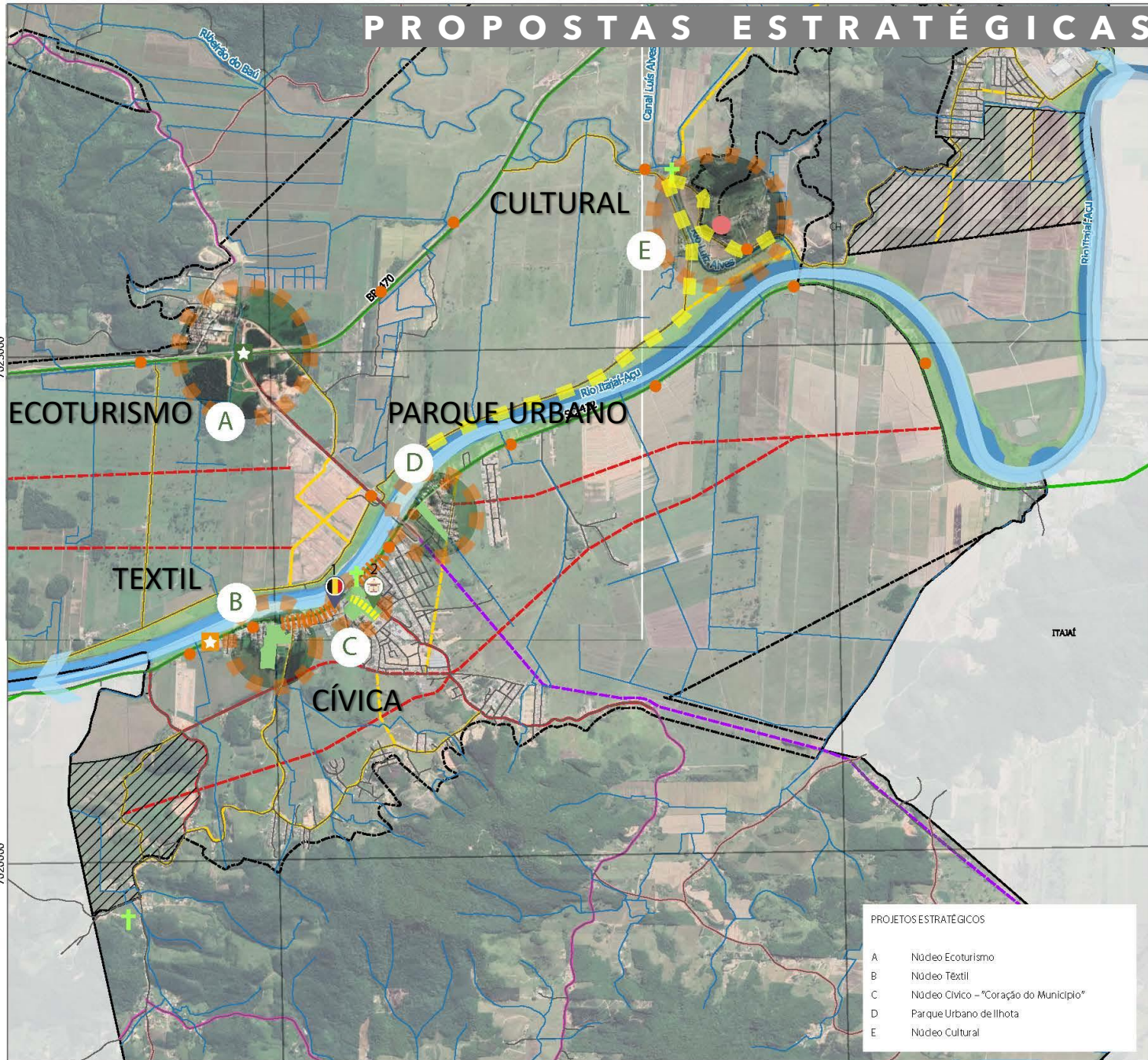
Escala: Municipal  
 Data: Junho/2020

Elaboração: TESE Tecnologia, 2020.

# AÇÕES ESTRATÉGICAS PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - SEDE



# PROPOSTAS ESTRATÉGICAS



702.5000

7020000

### Convenções

- Limite do município
- Via
- Hidrografia

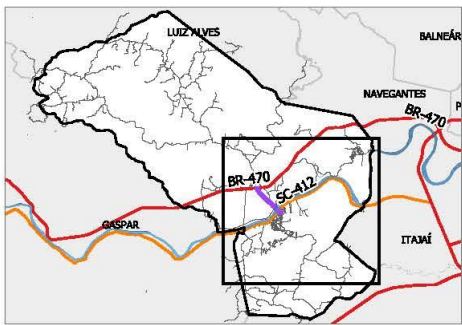
### Legenda

- Perímetro urbano proposto
- Rodovia
- Estrada principal
- Estrada secundária
- Via arterial
- Via arterial projetada
- Via coletora
- Via coletora projetada
- Via intermunicipal projetada
- /// ZEIS - Zona Interesse Social (Vazios Urbanos)
- ✚ Igrejas
- CH Casa Histórica José Cubani
- ✚ Portal / Marco Ecoturismo 01 - Casarão Belga
- ✚ Portal de Ilhota 02 - Prefeitura Municipal
- Reforço sinalização turística
- ▨ Rua da Cidadania (proposta)
- ▨ Concentração comércios



0 0,6 1,2 1,8 2,4 Km

Sistema de Projeção: UTM - 22S - Datum Horizontal: WGS 84



- PROJETOS ESTRATÉGICOS
- A Núcleo Ecoturismo
  - B Núcleo Têxtil
  - C Núcleo Cívico - "Coração do Município"
  - D Parque Urbano de Ilhota
  - E Núcleo Cultural

Município de Ilhota  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Propostas Estratégicas para a Sede

Escala: Urbana

Data: Junho/2020

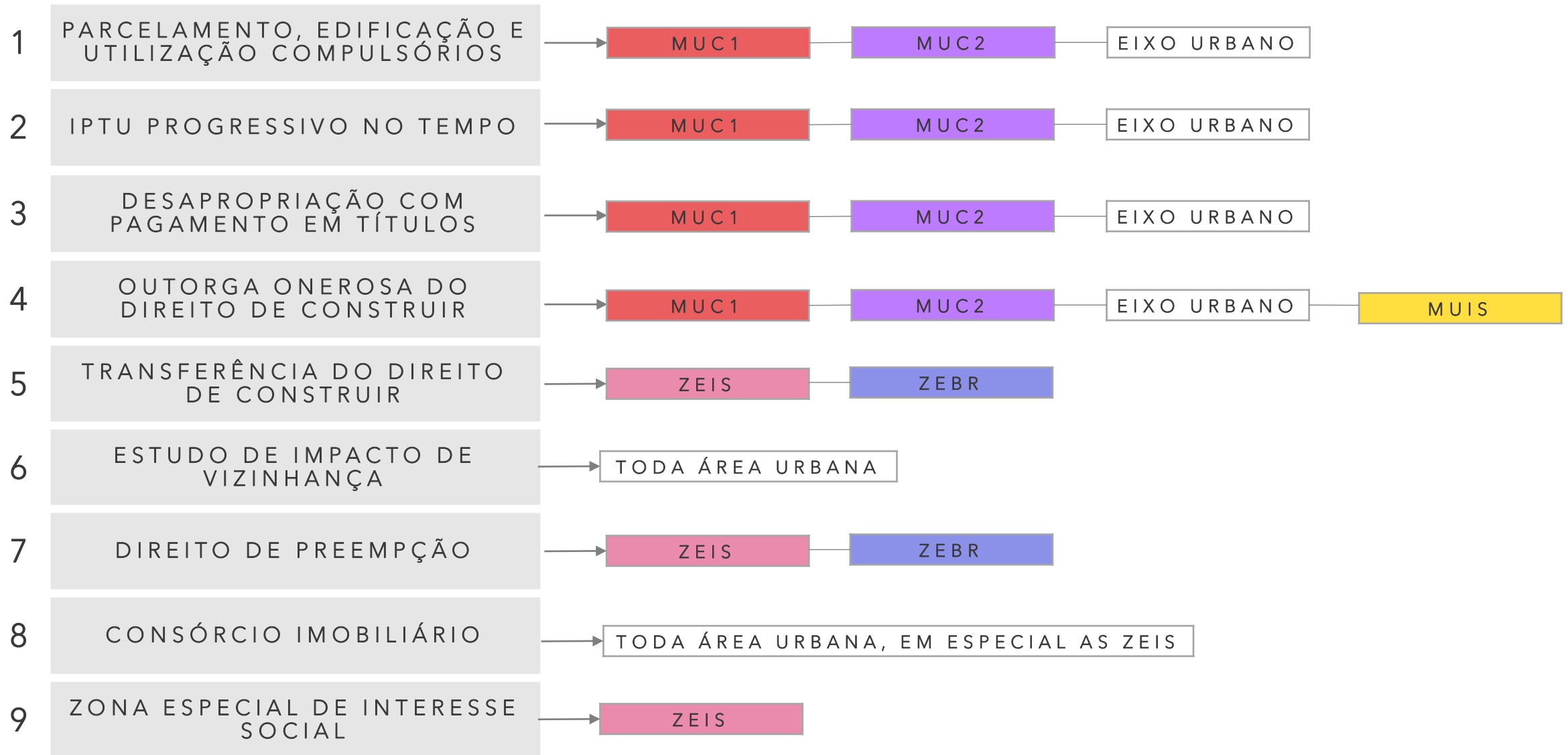
Elaboração: TESE Tecnologia, 2020.

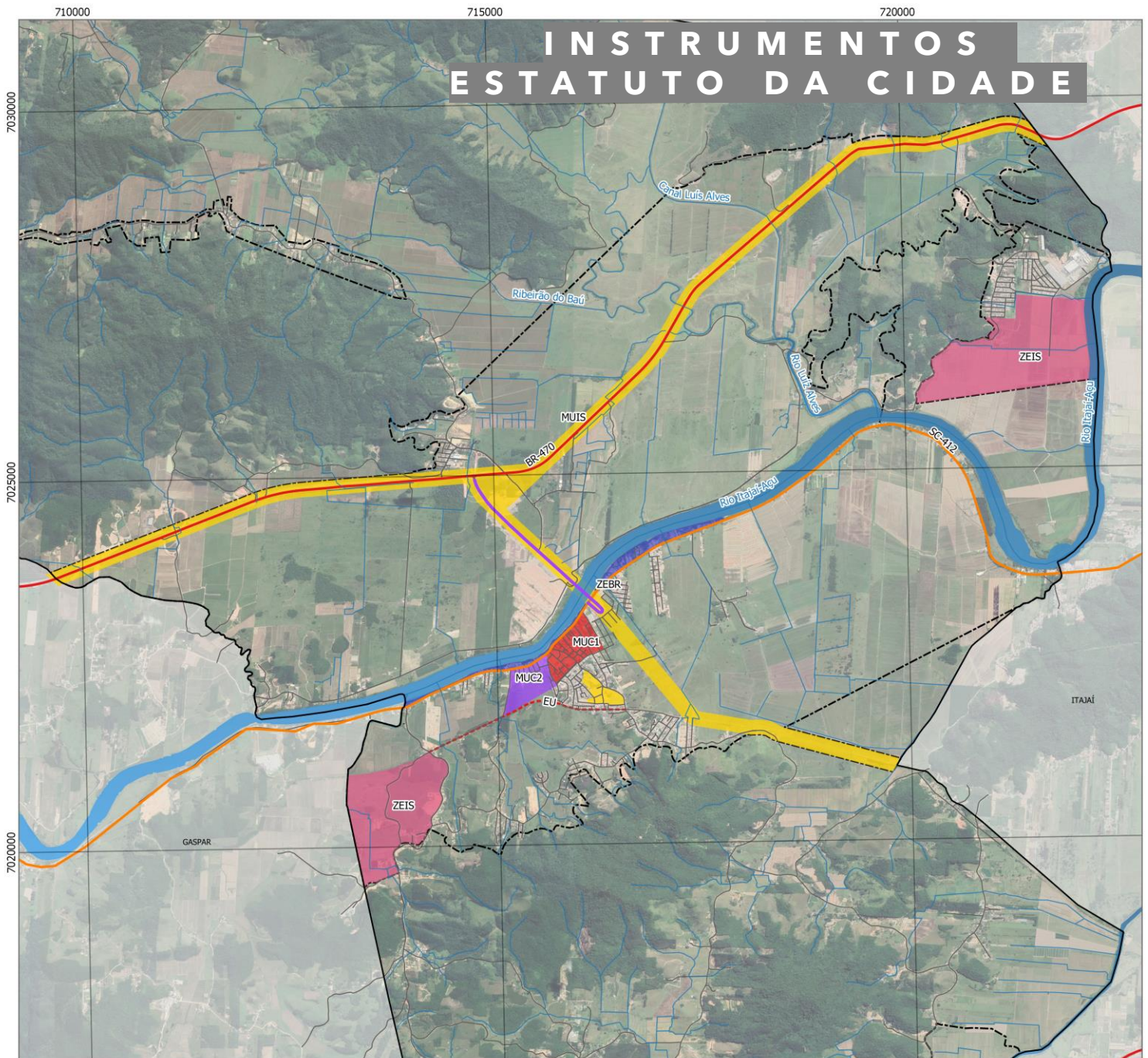


# Instrumentos do Estatuto da Cidade

Formas de Implantação das Ações Estratégicas

# INSTRUMENTOS ESTATUTO DA CIDADE





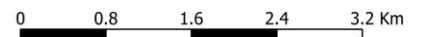
# INSTRUMENTOS ESTATUTO DA CIDADE

## Convenções

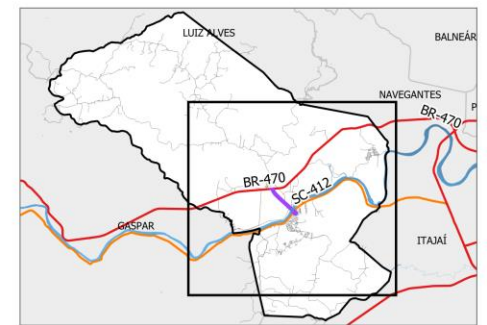
- Limite do município
- Via
- Hidrografia
- Curva de nível
- Rodovia federal
- Rodovia estadual
- Ponte sobre o rio Itajaí

## Legenda

- Perímetro urbano proposto
- PEUC - Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios
- Macrozona Urbana de Consolidação 1 - MUC1
- Macrozona Urbana de Consolidação 2 - MUC2
- Eixo Urbano - EU
- OODC - Outorga Onerosa do Direito de Construir
- Macrozona Urbana de Consolidação 1 - MUC1
- Macrozona Urbana de Consolidação 2 - MUC2
- Eixo Urbano - EU
- Macrozona Urbana de Indústria e Serviços - MUIS
- TDC - Transferência do Direito de Construir
- Zona Especial de Beira Rio - ZEBR
- Zona Especial de Interesse Social - ZEIS
- DP - Direito de Preempção
- Zona Especial de Beira Rio - ZEBR
- Zona Especial de Interesse Social - ZEIS



Sistema de Projeção: UTM - 22S - Datum Horizontal: WGS 84



Município de Ilhota  
**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**      **Instrumentos do Estatuto da Cidade**

Escala: Urbana      Data: Julho/2020

Elaboração: TESE Tecnologia, 2020.

ESPAÇO PARA  
DÚVIDAS  
E DE MAIS  
QUESTÕES



OBRIGADA  
PELA  
PRESENÇA

SUGESTÕES  
PODERÃO SER  
ENCAMINHADAS  
PARA O E-MAIL

[CAROLINE@TESETECNOLOGIA.COM.BR](mailto:CAROLINE@TESETECNOLOGIA.COM.BR)

