



## ATA 2ª Audiência Pública - 22 de julho de 2020

Às dezessete horas (17:00) do dia vinte e dois de julho de dois mil e vinte (22/07/2020) teve início a segunda e última Audiência Pública referente aos trabalhos de revisão do Plano Diretor de Ilhota. A Audiência se deu através do *Google Meet*, serviço de comunicação por videoconferência. Estiveram presentes cerca de vinte e quatro pessoas, dentre elas as arquitetas e urbanistas da empresa Consultora Tese Tecnologia, Renata Satiko Akiyama e Caroline Nayara Rech; profissionais da prefeitura municipal, o secretário de Planejamento Carlos Eduardo Schmitt, e os engenheiros civis Antônio Adolfo Schöpping Filho e Daisy Christiane Pereira; membros do Núcleo Gestor, e demais representantes da sociedade civil. Os nomes constantes na lista de presença (**ANEXO 2**) puderam ser obtidos através do chat da plataforma. Antes de dar início à apresentação, a arquiteta e urbanista Caroline leu algumas recomendações gerais as quais deveriam ser seguidas de modo a evitar problemas ao longo da reunião. Dentre as recomendações estavam: 1 - dar preferência para conexão à cabo, 2 - manter o microfone desligado quando não estiver falando, 3 - registrar a lista de presença através do chat do *Meet*. Segundo a arquiteta, será disponibilizado um tempo ao final da reunião para questionamentos e comentários. O secretário Carlos Eduardo dá início à fala, se apresentando e explicando que os trabalhos de revisão tiveram início há mais de um ano, resultando em diversas propostas, tais como de macrozoneamento. Em seguida, Caroline inicia a apresentação, fazendo uma breve explicação acerca do que é o plano diretor. Segundo ela, o plano representa instrumento básico de planejamento urbano e municipal indispensável e permanente, o qual é responsável por elencar as prioridades do município e definir o uso de seu território, tanto para as áreas urbanas quanto para as áreas rurais, correspondendo, então, ao eixo de desenvolvimento urbano. O instrumento aparece pela primeira vez na constituição de 1988 como fundamental para execução da política urbana, mas só vai ser detalhado em 2001, através da criação do Estatuto da Cidade. Ainda segundo a profissional, ele corresponde a uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade, através da definição de diretrizes e propostas para o município, tendo como objetivo garantir o desenvolvimento socioeconômico, a preservação do meio ambiente, e a organização do território. “No plano que está o projeto da cidade que queremos, pois ele diz quais os objetivos

a serem alcançados em cada área da cidade”. Na sequência, apresenta a linha do tempo do plano diretor de Ilhota, cuja lei é de 2007, com modificações em 2016 e 2019; mostra as etapas do plano; os produtos entregues e reuniões realizadas. A seguir, é passada a palavra à arquiteta Renata, coordenadora técnica do trabalho. Renata apresenta o mapa síntese do diagnóstico municipal, destacando as áreas de alta fragilidade ambiental na porção norte, os principais eixos de ligação com os municípios vizinhos, as áreas de planícies utilizadas pela agricultura e as regiões com pressão à ocupação situadas na divisa com Itajaí. Mostra a evolução dos perímetros urbanos desde o ano de 2007 até a atual proposta, bem como a área urbana consolidada, que representa a área efetivamente ocupada. Em seguida, mostra a proposta de macrozoneamento municipal, a qual levou em consideração o atual macrozoneamento e uma série de discussões realizadas em conjunto com a equipe técnica da prefeitura e o núcleo gestor, resultando em doze zonas distintas: Macrozona Rural de Proteção Ambiental, Macrozona Rural de Ocupação Orientada 1, Macrozona Rural de Ocupação Orientada 2, Macrozona Urbana de Consolidação 1, Macrozona Urbana de Consolidação 2, Macrozona Urbana de Qualificação, Macrozona Urbana de Indústria e Serviços, Macrozona de Expansão Urbana e Industrial, Zona Especial de Interesse Social, Zona Especial de Beira Rio, Zona Especial de Conservação Ambiental, e Eixo Urbano. A arquiteta e urbanista apresenta detalhadamente cada uma dessas macrozonas, zonas e eixo, citando suas principais características e objetivos e, em seguida, pede para que algum profissional da prefeitura apresente a tabela de parâmetros urbanísticos. Antonio se apresenta como engenheiro civil da prefeitura municipal e comenta que os parâmetros vêm sendo discutido já há bastante tempo com as arquitetas da consultora. Ele pede, no entanto, para que Renata faça uma introdução acerca dos termos utilizados na tabelas, tais como lote mínimo, coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade, dentre outros. A arquiteta e urbanista explica cada um desses termos, exemplificando-os. Comenta que o coeficiente de aproveitamento básico adotado para todas as zonas urbanas foi de 1,50. A seguir, mostra propostas de sistema viário, os projetos estratégicos e encerra a apresentação.

Ao final, foram feitas perguntas e comentários, registrados no chat da reunião (**ANEXO 4**).

Nada mais havendo a tratar, a arquiteta e urbanista Caroline Rech informa que a apresentação da Audiência estará disponível no site do Plano Diretor - <https://www.ilhota.sc.gov.br/hotsite/index/index/codMapaltem/128160>, canal por onde poderão ser encaminhadas sugestões em um prazo de até sete dias, e a reunião se encerra por volta das vinte horas da noite (20:00).

## ANEXO 1 – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

**AUDIÊNCIA PÚBLICA ONLINE DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

QUARTA-FEIRA  
22 DE JULHO  
DE 2020, 14h

**EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA:**

- CARLOS EDGARDO SCHMITT - SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO
- ANTONIO ADOLFO SCHIMPPF FILHO - ENGENHEIRO CIVIL
- DAISY CHRISTIANE PEREIRA - ENGENHEIRA CIVIL
- CARLA DE JORGE - DIRETORA DE DEPARTAMENTO
- NEZIO JOSÉ FREITAS - FISCAL DE OBRAS

**GRUPO GESTOR DE ACOMPANHAMENTO:**

- CARLOS EDGARDO SCHMITT
- ANTONIO ADOLFO SCHIMPPF FILHO
- DAISY CHRISTIANE PEREIRA
- CLAUDIO WELZ
- FÁBIO DE SOUZA
- FABRÍCIO SCHORF

**EQUIPE TÉCNICA DA TESE TECNOLOGIA:**

**COORDENAÇÃO GERAL:**

- PROF. MURTA COSTA PASSI LOBO - ARQUITETA E URBANISTA

**COORDENAÇÃO TÉCNICA:**

- RENATA SANTOS RAYKANA - ARQUITETA E URBANISTA

**EQUIPE TÉCNICA:**

- BRUNO SILVA DECHAMPS MEIRINDO - ARQUITETO
- CAROLINE RAFFAELLA REIS - ARQUITETA E URBANISTA
- ADRIELINO MASSUENATO - ARQUITETA E URBANISTA
- MARCELLO BORGES LEMES DA SILVA - ARQUITETA E URBANISTA
- MURTA COSTA PASSI LOBO - ARQUITETA E URBANISTA
- RICARDO CARREI - ARQUITETO
- MICHELLE GONCALVES STUMM - ECONOMISTA
- RICARDO AUGUSTO VALLI PINO CORREIA - ENG. AGRÔNOMO
- MARINO ALBERTO SILVA MOUTSES
- BRUNO ESTRELA DE SOUZA
- DIOGO SERRAVALLE LOBO
- FRANCISCO DE ASSIS MENDONÇA
- CÍCILA DANIELE ROSA SANTOS E SILVA

**EQUIPE DE APOIO:**

- ALFREDO LOPEZ DAL OLHO
- HELLEN CRISTIANE DOS SANTOS
- CRISTINA HARUMI WAKAMI

**RECOMENDAÇÕES GERAIS:**

**ACESSO PELO LINK**

- RECOMENDA-SE DAR PREFERÊNCIA PARA CONEXÃO À CABO; MANTER O MICROFONE DESLIGADO; UTILIZAR FUNÇÃO DE OUVIR.
- LISTA DE PRESENÇA: REGISTRAR A PRESENÇA ATRAVÉS DO CHAT DO MEET

**TRANSMISSÃO AO VIVO:**

- É OBRIGATORIO O USO DE MÁSCARAS E MANTER O DISTANCIAMENTO SOCIAL.
- LISTA DE PRESENÇA: ASSINAR A LISTA NA ENTRADA DA SALA DE TRANSMISSÃO

**QUESTIONAMENTOS E COMENTÁRIOS DEVERÃO SER REALIZADOS ATRAVÉS DO CHAT, PODENDO SER FEITO ESCRITO OU FALA.**

## Revisão do Plano Diretor

Etapas anteriores

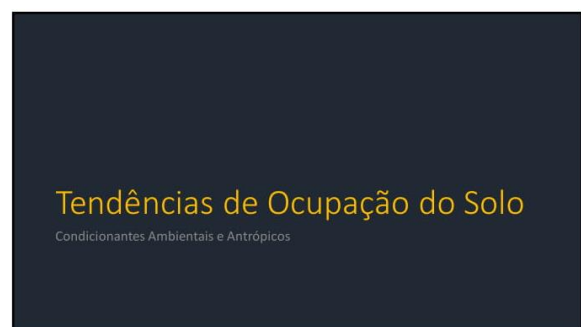
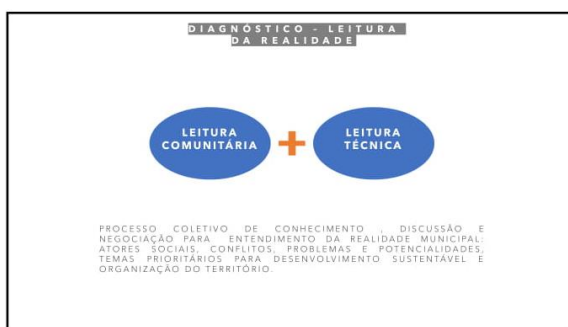
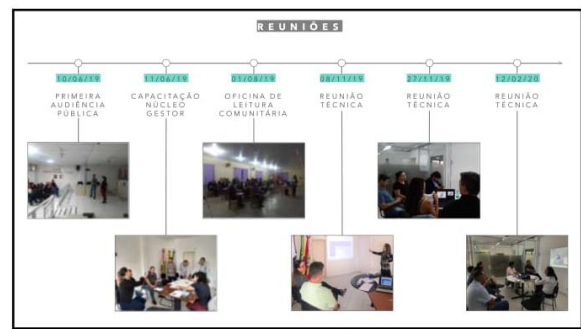
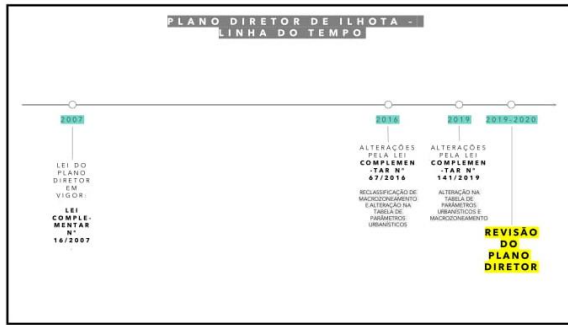
**O QUE É PLANO DIRETOR?**

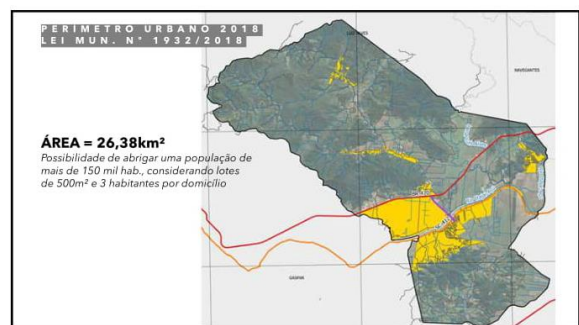
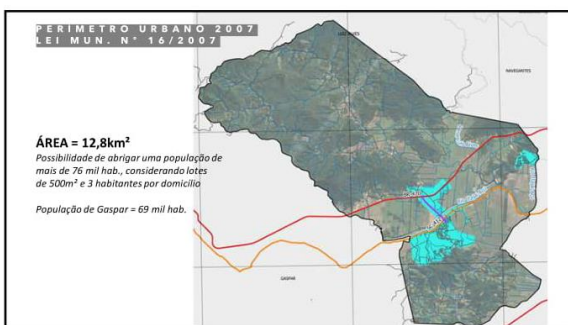
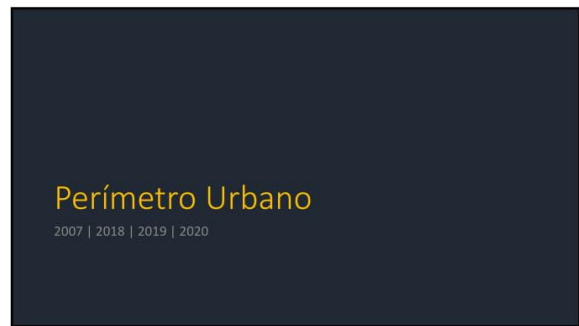
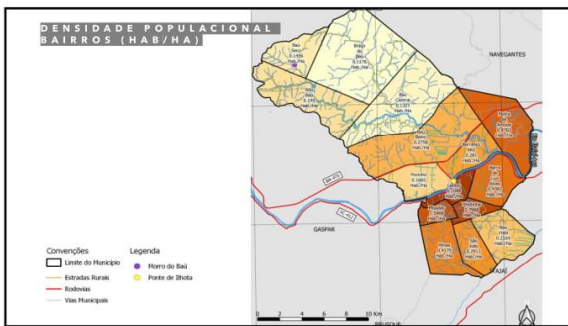
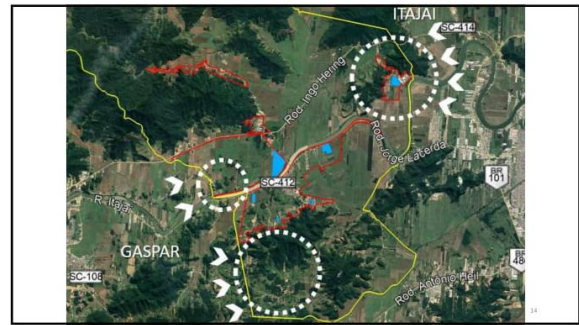
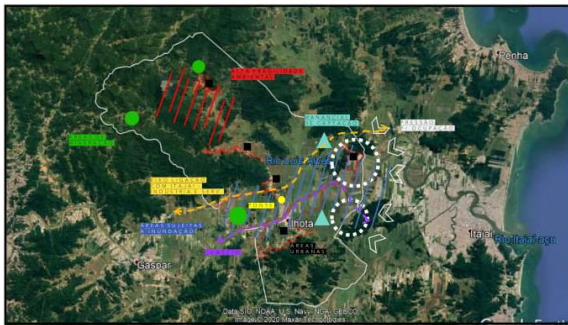
- INSTRUMENTO BÁSICO DE PLANEJAMENTO URBANO E MUNICIPAL INDISPENSÁVEL E PERMANENTE.
- EIXO DO DESENVOLVIMENTO URBANO.
- INSTRUMENTO APARECE NA CONSTITUIÇÃO DE 1988 COMO FUNDAMENTAL PARA EXECUÇÃO DA POLÍTICA URBANA E É DETALHADO PELA LEI FEDERAL Nº 10.257/2001 - ESTATUTO DA CIDADE.
- É UMA LEI MUNICIPAL, QUE ORGANIZA O CRESCIMENTO E O FUNCIONAMENTO DA CIDADE. É NO PLANO QUE ESTÁ O PROJETO DA CIDADE QUE QUEREMOS. ELE DIZ QUAIS OS OBJETIVOS A SEREM ALCANÇADOS, EM CADA ÁREA DA CIDADE E, PARA VIABILIZÁ-LOS, IDENTIFICA INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS E AÇÕES ESTRATÉGICAS QUE DEVEM SER IMPLEMENTADAS.

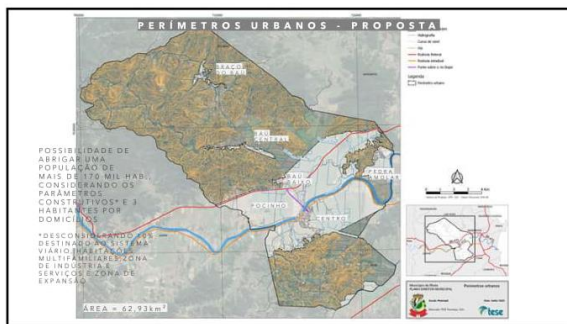
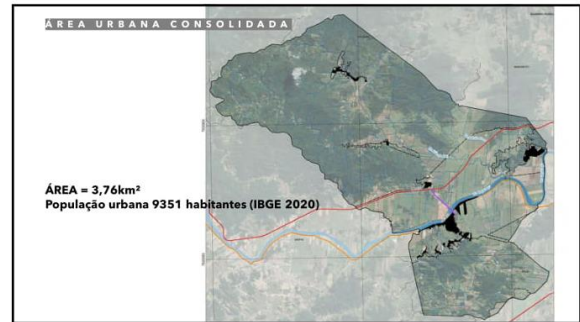
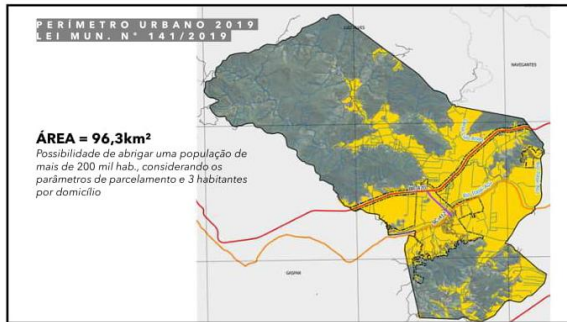
**PLANO DIRETOR**

```

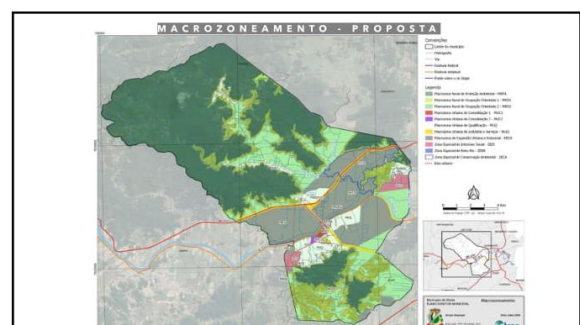
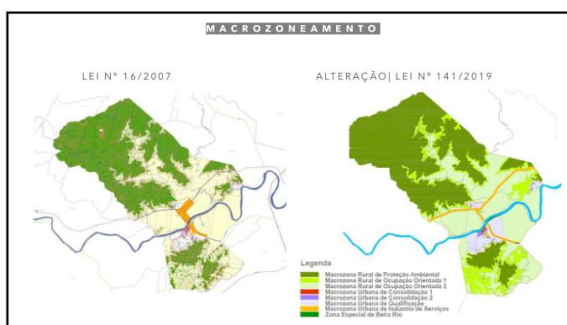
    graph TD
      A[CONSTITUIÇÃO FEDERAL  
• ARTIGOS 182 E 183  
CONDICIONA O DIREITO DE PROPRIEDADE  
À FUNÇÃO SOCIAL.] --> B[LEI Nº 10.257/2001  
ESTATUTO DA CIDADE  
• CONJUNTO DE PRINCÍPIOS E  
INSTRUMENTOS QUE VISAM  
GARANTIR AS FUNÇÕES  
SOCIAIS DA CIDADE E DA  
PROPRIEDADE.]
      A --> C[LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO  
• CONJUNTO DE PRINCÍPIOS QUE  
ESTABELECEM NORMAS  
PARA O  
DESENVOLVIMENTO  
MUNICIPAL.]
      B --> D[PLANO DIRETOR  
• INSTRUMENTO BÁSICO DA POLÍTICA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO QUE DEVE  
ORDENAR O PLENO DESENVOLVIMENTO  
DAS FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE E DA  
PROPRIEDADE, OS FINS, OS OBJETIVOS DA POLÍTICA  
URBANA E OBJETIVOS DA POLÍTICA  
PRINCÍPIOS E OBJETIVOS DA POLÍTICA  
URBANA  
• DEFINE OS INSTRUMENTOS  
URBANÍSTICOS A SEREM APLICADOS.]
      C --> D
  
```

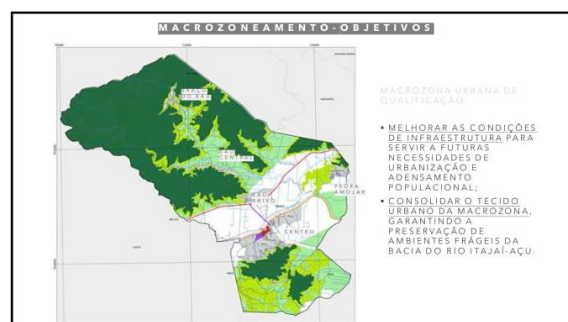
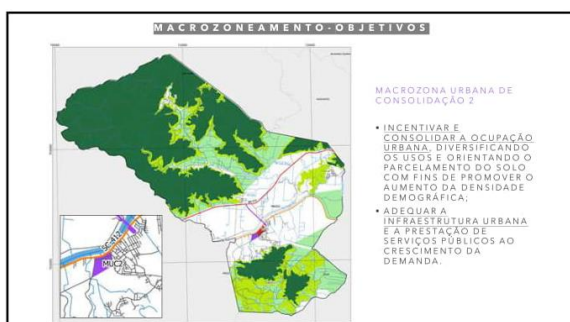
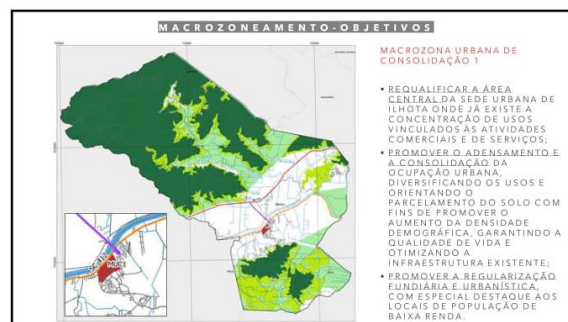
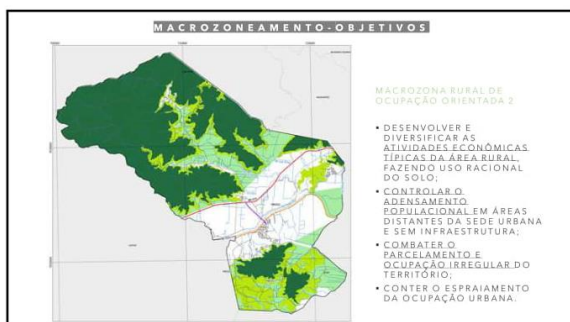
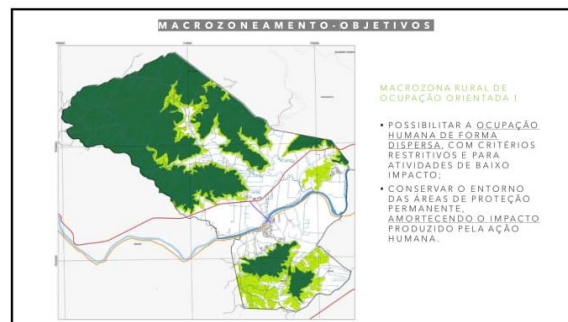


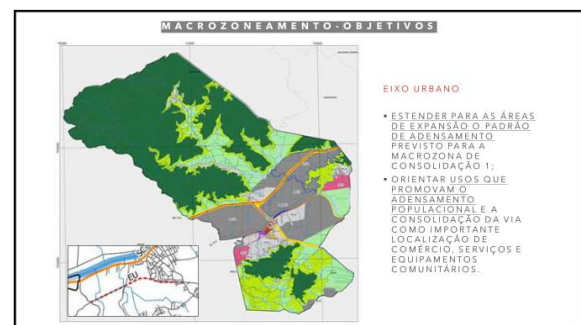
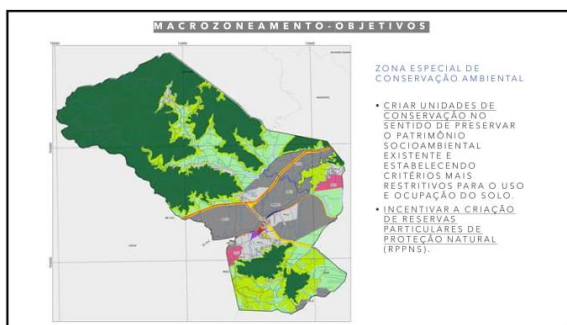
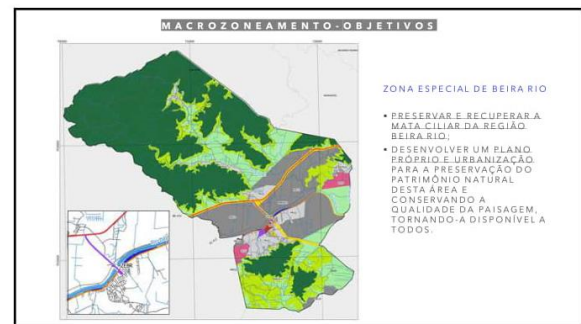
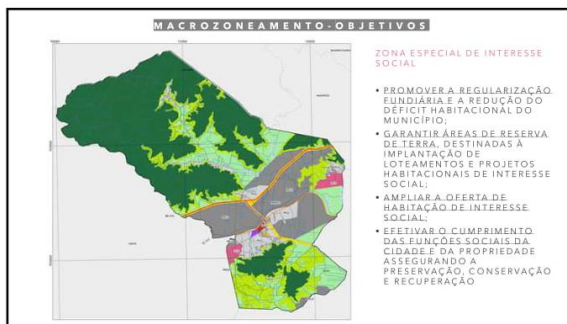
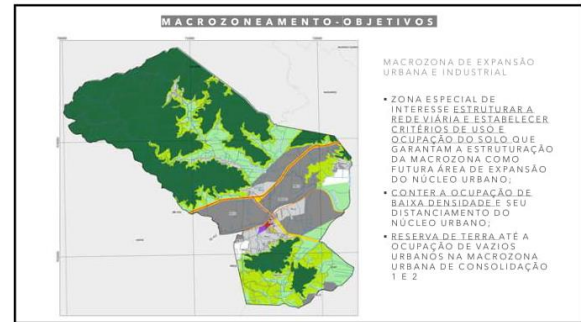
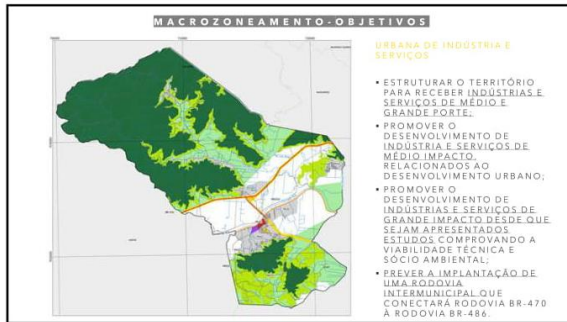




**Macrozoneamento**  
Uso e ocupação do solo municipal











PARÂMETROS URBANÍSTICOS											
ZONA	LOTE MÍNIMO/TESTADA MÍNIMA (M <sup>2</sup> /M)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOCAL		TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA (PAV.) PERMITIDO MÁXIMO	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	RECUDO MÍN. DO ALINHAMENTO PREDIAL (M)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS			
		MIN	MAX					LATERAIS	FUNDOS		
MUD1	308/12 (1)	0,1	1,5	2,0 (2)	8,0	4	8 (2)(4)	2,0	3,0	1,5 (3)	1,5
MUD2	308/12 (1)	0,1	1,5	2,0 (2)	8,0	2	8 (2)(4)	2,0	3,0	1,5 (3)	1,5
MUD	242/12 (1)	0,1	1,5	2,0 (2)	8,0	2	8 (2)(4)	2,0	3,0	1,5 (3)	1,5
MUS1	308/15 (1)	0,1	1,5	2,0 (2)	8,0	2	8 (2)(4)	2,0	3,0	1,5 (3)	1,5
MUS2	300/12(1)	0,1	1,5	2,0 (2)	8,0	2	8 (2)(4)	2,0	3,0	1,5 (3)	1,5
ZEIS 1	CONFORME PLANO DE URBANIZAÇÃO E DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO URBANÍSTICO										
ZEIS 2	208/10 (1)	0,1	1,5	2,0 (2)	8,0	2	8 (2)(4)	2,0	3,0	1,5 (3)	1,5
ZEIS 3	150/120 (1)	0,2*	1,5	2,0 (2)	8,0	2	8 (2)(4)	2,0	3,0	1,5 (3)	1,5
ZECA	CONFORME PARÂMETROS DEFINIDOS NOS PLANOS DE MANEJO E ZEIS										
EXO URBANO	300/12(1)	0,1	1,5	2,0 (2)	8,0	2	8 (2)(4)	2,0	3,0	1,5 (3)	1,5
SETORES DE MINERAÇÃO	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

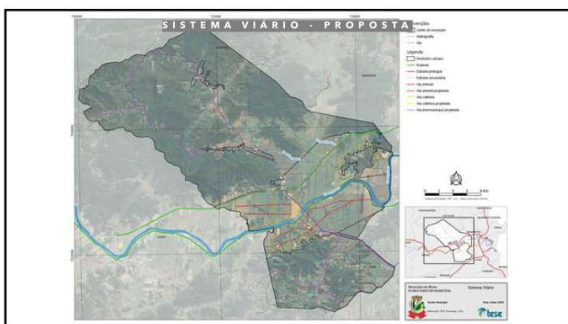
(1) OS LOTES DE ESQUINA TERÃO SUAS ÁREAS MÍNIMAS ACRESCIDAS EM 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO MÍNIMO ESTABELECIDO PARA SUA RESPECTIVA ZONA E SUA TESTADA ACRESCIDA DO RECUDO FRONTAL OBRIGATORIO DE SUA RESPECTIVA ZONA.  
 (2) MEDIANTE AQUISIÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO.  
 (3) EDIFICAÇÕES COM ATÉ 10,00M (DEZ METROS) DE ALTURA MÁXIMA E COM NO MÁXIMO 2 (DOIS) PAVIMENTOS INSERIDOS NESTA ZONA.  
 (4) SEM ABERTURAS - NÃO HÁ NECESSIDADE DE AFASTAMENTO.  
 (5) COM ABERTURAS - ATENDER O MÍNIMO ESTABELECIDO.  
 (6) OS SÓCROS DEVEM TER O ACESSO DE VEÍCULOS SEM VIRA VIRA COM FAIXA DE ROLAGEM IGUAL OU SUPERIOR A 10,0M. SERÁ PERMITIDA A CONSTRUÇÃO DE MAIS DE 3 PAVIMENTOS, MEDIANTE COMPA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO.  
 \*PARA FINS DE TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR, O CÁLCULO A SER CONSIDERADO SERÁ 1,0.  
 \*\*NÍVELS OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS E OS RESPECTIVOS ÍNDICES INCIDENTES NAS MACROZONAS OU SETORES AS QUAIS O SETOR SE SOBREPÕE.

INCOMODIDADES ADMISSÍVEIS			
ZONA	NÃO INCOMODO	INCOMODOS NÍVEL 1	INCOMODOS NÍVEL 2
MUD1	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
MUD2	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
MUS1	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
MUS2	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
MUD	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
MUS1	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO
MUS2	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
ZEIS 1	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
ZEIS 2	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
ZEIS 3	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
ZECA	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
EXO URBANO	PERMITIDO	PERMITIDO	NÃO PERMITIDO
SETORES DE MINERAÇÃO	PERMITIDO	PERMITIDO	PERMITIDO

PADRÃO BÁSICO DE EMISSÃO DE RUIDO (DB)		
MACROZONA/SETOR	DIURNO	NOTURNO
MACROZONA RURAL DE OCUPAÇÃO ORIENTADA 1	45	35
MACROZONA RURAL DE OCUPAÇÃO ORIENTADA 2	40	35
MACROZONA URBANA DE QUALIFICAÇÃO 1	55	45
MACROZONA URBANA DE QUALIFICAÇÃO 2	50	40
MACROZONA URBANA DE INDÚSTRIAS E SERVIÇOS	60	50
ZONA ESPECIAL DE INTERESSES SOCIAIS	45	35
ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	40	35
SETORES DE MINERAÇÃO	70	60
EXO URBANO	70	60
CONTÍNUO FOTODIVIÁRIO	60	50
VIAS ARTERIAIS	60	50

## Sistema Viário

Hierarquia e Diretrizes



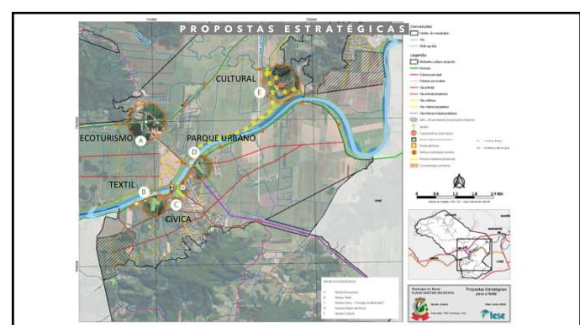
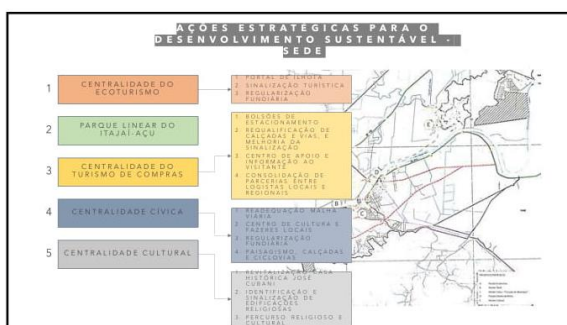
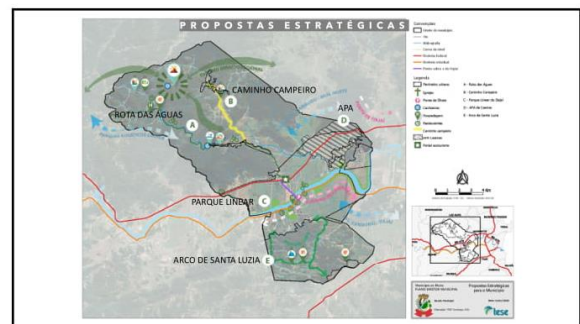
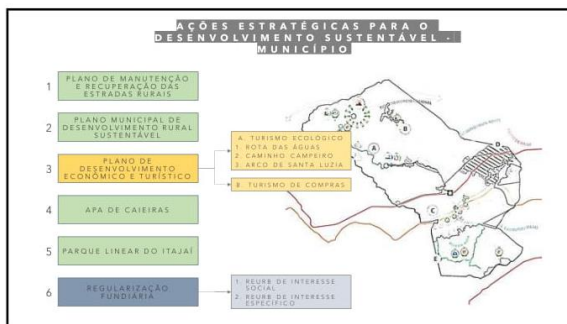
**PARÂMETROS DO SISTEMA VIÁRIO**

CLASSIFICAÇÃO DA VIA	FAIXA DE DOMÍNIO	CALÇADA (C)	ESTACIONAMENTO (E)	DECLIVIDADE (N)
		CONFORME NORMAS PROPRIAS		
VIA COLETORA	30,00M	2,0M	2,50M	8,0
VIA LOCAL	12,00M	2,0M	2,50M	10,0
	12,00M	2,0M	2,50M	10,0
	30,00M	2,0M	2,50M	8,0

ALTERNATIVA DE COERÊNCIA ENTRE OS MUNICÍPIOS DE ILHOTA E ITAJAI.

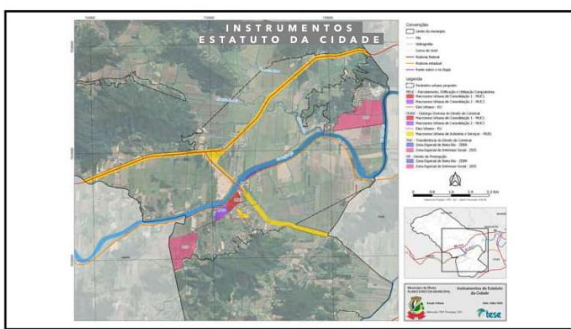
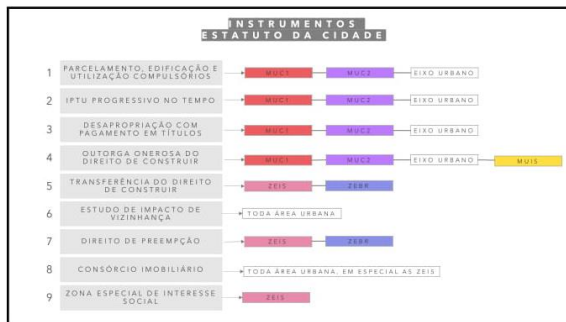
## Ações Estratégicas

Desenvolvimento Sustentável | Município e Sede Urbana



## Instrumentos do Estatuto da Cidade

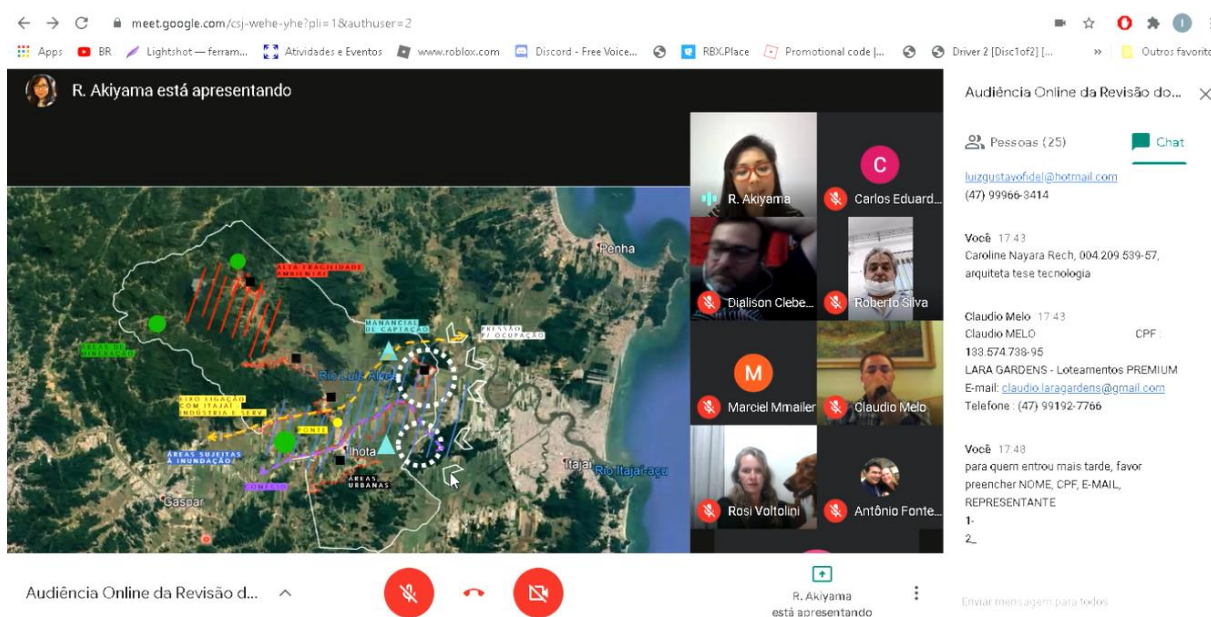
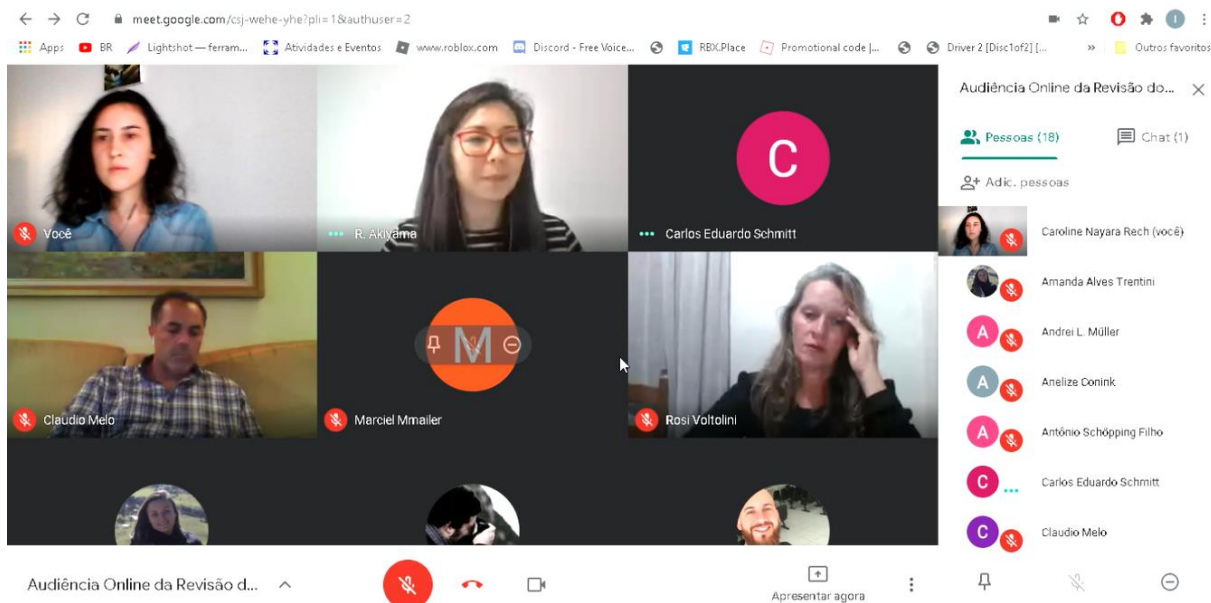
Formas de Implantação das Ações Estratégicas



**ANEXO 2 – LISTA DE PRESENÇA**

<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>E-mail</b>	<b>Entidade</b>
Amanda A. T. Pereira	06523678954	equilibrasolucoesambientais@gmail.com	-
André Henrique Althoff	3506268988	andre@althoffcorrea.adv.br	Advogado
Andrei L. Müller	-	-	Engenheiro civil
Anelize Conink	6671196982	anehconink@gmail.com	Secretaria Associação Ilha Belga
Antônio Fontenele	-	-	Engenheiro civil
Antônio Schöpping Filho	06725873944	engenharia@ilhota.sc.gov.br	Secretaria de Planejamento
Carlos Eduardo Schmitt	96565390959	-	Prefeitura Município de Ilhota
Caroline Nayara Rech	00420953957	caroline@tesetecnologia.com.br	Arquiteta Tese Tecnologia
Claudio Melo	13357473895	claudio.laragardens@gmail.com	Lara Gardens - Loteamentos premium
Daisy Pereira	-	engenharia3@ilhota.sc.gov.br	Secretaria de Planejamento
Daniel Hostins	082334858902	eng.daniel@hostinsmailer.com.br	Vice-Presidente da Associação Ilha Belga
Dialison Cleber Vitti	2356291970	dialison@gmail.com	Presidente do Conseg Ilhota
Ederson Pamplona	04337414908	-	Engenheiro civil
Eduardo José dos Santos	70846626934	duduanas.jose@gmail.com	Conselho Tutelar
Francisco Antonio Fontenele Nascimento	42236150334	antonio@arqlogis.com.br	Arquiteto e Urbanista, graduando em Logística
Joel José Soares	53392086991	-	Vice-prefeito
Luiz Gustavo dos Santos Fidel	07991260984	luizgustavofidel@hotmail.com	Vereador
Marcelo Wellington Pereira	05093601900	marcelowpereira@gmail.com	-
Marciel Mailer	660742900	eng.marciel@hostinsmailer.com.br	-
Nezio J. Freitas	-	fiscal.engenharia@ilhota.sc.gov.br	Fiscal de obras Setor planejamento
Renata	-	renata@territorium.arq.br	Arquiteta Tese Tecnologia
Roberto da Silva	-	roberto.ilhota@bol.com.br	Secretário Meio Ambiente
Rosi Voltolini	-	-	Secretária de Assistência Social
Sueli Ana dos Santos	74519867991	suelianadossantos73@gmail.com	Presidente da Associação Ilha Belga

### ANEXO 3 – IMAGENS DA REUNIÃO



meet.google.com/csj-wehe-yhe?pli=1&authuser=2

R. Akiyama está apresentando

### MACROZONEAMENTO

LEI Nº 16/2007      ALTERAÇÃO LEI Nº 141/2019

Legenda

- Macrozona Rural de Proteção Ambiental
- Macrozona Rural de Ocupação Orientada 1
- Macrozona Rural de Ocupação Orientada 2
- Macrozona Urbana de Consolidação 1
- Macrozona Urbana de Consolidação 2
- Macrozona Urbana de Qualificação
- Macrozona Urbana de Instalação de Serviços
- Zona Especial de Santa Rita

Audiência Online da Revisão do...

Pessoas (27)    Chat (2)

Adic. pessoas

- Caroline Nayara Rech (você)
- Alvo Consultoria & Treinamentos
- Amanda Alves Trentini
- André Henrique Althoff
- Andrei L. Müller
- Antônio Fontenele
- Antônio Schöpping Filho

meet.google.com/csj-wehe-yhe?pli=1&authuser=2

R. Akiyama está apresentando

### MACROZONEAMENTO OBJETIVOS

MACROZONA RURAL DE OCUPAÇÃO ORIENTADA 2

- DESENVOLVER E DIVERSIFICAR AS ATIVIDADES ECONÔMICAS TÍPICAS DA ÁREA RURAL, FAZENDO USO RACIONAL DO SOLO;
- CONTROLAR O ADENSAMENTO POPULACIONAL EM ÁREAS DISTANTES DA SEDI URBANA E SEM INFRAESTRUTURA;
- COMBATER O PARCELAMENTO E OCUPAÇÃO IRREGULAR DO TERRITÓRIO;
- CONTROLAR O ESPALHAMENTO DA OCUPAÇÃO URBANA.

Audiência Online da Revisão d...

Pessoas (28)    Chat

Adic. pessoas

- Caroline Nayara Rech (você)
- Alvo Consultoria & Treinamentos
- Amanda Alves Trentini
- André Henrique Althoff
- Andrei L. Müller
- Antônio Fontenele
- Antônio Schöpping Filho
- Carlos Eduardo Schmitt

meet.google.com/cj-wehe-yhe?pli=1&authuser=2

R. Akiyama está apresentando

### PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONA	LOTE MÍNIMO (M <sup>2</sup> )	LOTE MÁXIMO (M <sup>2</sup> )	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA (PAV.) PERMITIDA MÁXIMA	TAXA DE PERMISSÃO DE EDIFICAÇÃO MÁXIMA (%)	RECUE MÍN. DO ALINHAMENTO (M)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (M)	
			MÍN.	MÁX.					LATERAIS	FRENTE
MUCI	300	2.111	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0
MUC2	300	2.111	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0
MUO	240	2.111	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0
MUS	300	2.111	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0
MUJ	300	2.111	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0
ZET1	200	1.000	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0
ZET2	200	1.000	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0
ZER	180	20.111	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0
ZEA	180	20.111	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0
EIXO URBANO	180	20.111	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0
MINERAÇÃO	180	20.111	0,1	1,5	2,0	12	0,0	4	1,0	1,0

CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

CONFORME PARÂMETROS DEFINIDOS NOS PLANOS DE MANEJO E ZTET

CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

Nome: André Henrique Althoff  
Profissão: Advogado  
CPF: 03506269988  
E-mail: andra@althoffcorrea.ady.br  
Telefone: 47-99969-0019

Meet: Audiência Online da I... x +

meet.google.com/cj-wehe-yhe?pli=1&authuser=2

R. Akiyama está apresentando

Audiência Online da Revisão d...

Nome: André Henrique Althoff  
Profissão: Advogado  
CPF: 03506269988  
E-mail: andra@althoffcorrea.ady.br  
Telefone: 47-99969-0019



## ANEXO 4 – CHAT DA REUNIÃO

### AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR DE ILHOTA 2020

22/07/2020

Tu  
16:54

Boa tarde

Caroline Nayara Rech  
16:54

Boa tarde!

Daniel Hostins  
16:54

Boa tarde

Luiz Gustavo dos Santos Fidel  
16:55

Olá Boa tarde.

Luiz Gustavo dos Santos Fidel  
16:56

Aqui é o Vereador Luiz Gustavo

Tu  
16:59

Boa tarde, vereador. Arquiteta Renata, da empresa Tese.  
Prazer tê-los conosco

Daniel Hostins  
16:59

Boa tarde a todos, eu, Daniel Hostins, Sócio Proprietário da Hostins Mailer Construtora e Incorporadora e Vice-Presidente da Associação Ilha Belga

Tu  
16:59

Boa tarde

Anelize Conink  
17:00

Boa tarde a todos, eu, Anelize Conink gerente da Festa e Folia de Ilhota e secretaria da Associação Ilha Belga.

Luiz Gustavo dos Santos Fidel  
17:03

Prazer é meu pela oportunidade

Sueli Ana dos Santos  
17:08

Boa tarde a todos! Sueli Ana dos Santos, Presidente da Associação Ilha Belga.





Antônio Schöpping Filho

17:10

Sim, todos ouvindo

Daniel Hostins

17:10

boa tarde, sim, estou ouvindo

Tu

17:13

<https://meet.google.com/csj-wehe-yhe>

Antônio Schöpping Filho

17:14

csj-wehe-yhe

Só inserir esse código

Dialison Cleber Vitti

17:14

Boa tarde!

Tu

17:15

Boa tarde, Dialison

Dialison Cleber Vitti

17:15

Dialison, membro da comunidade, residente no Centro

Esse foi o primeiro link enviado [meet.google.com/mxg-oezp-pho](https://meet.google.com/mxg-oezp-pho)

Esse é o link dessa reunião [MEET.GOOGLE.COM/CSJ-WEHE-YHE](https://meet.google.com/csj-wehe-yhe)

Daniel Hostins

17:19

estou ouvindo bem

Rosi Voltolini

17:19

secretária de Assistência Social, boa tarde a todos

Luiz Gustavo dos Santos Fidel

17:22

Estou ouvindo bem, por mim podemos esperar...

Tu

17:26

NOME, CPF, E-MAIL, REPRESENTANTE 1- 2\_

Claudio Melo

17:26

Claudio MELO

Daniel Hostins



17:27

NOME, CPF, E-MAIL, REPRESENTANTE 1- Daniel Hostins, 082.3348.589-02,  
[eng.daniel@hostinsmailer.com.br](mailto:eng.daniel@hostinsmailer.com.br), Vice-Presidente da Associação Ilha Belga 2\_

Marciel Mmailer

17:27

Marciel Mailer 00660742900 [eng.marciel@hostinsmailer.com.br](mailto:eng.marciel@hostinsmailer.com.br)

Marcelo Pereira

17:27

Marcelo Wellington Pereira 050.936.019-00 [marcelowpereira@gmail.com](mailto:marcelowpereira@gmail.com)

Antônio Schöpping Filho

17:28

Antônio Schöpping Filho, 067.258.739-44, [engenharia@ilhota.sc.gov.br](mailto:engenharia@ilhota.sc.gov.br), Planejamento

Dialison Cleber Vitti

17:28

DIALISON CLEBER VITTI [dialison@gmail.com](mailto:dialison@gmail.com) 02356291970 Membro da comunidade,  
Presidente do Conseg Ilhota

Daisy Pereira

17:28

Daisy Pereira [engenharia3@ilhota.sc.gov.br](mailto:engenharia3@ilhota.sc.gov.br) Setor de Planejamento

Anelize Conink

17:28

Anelize Conink, 06671196982 1ªSecretaria Associação Ilha Belga [anehconink@gmail.com](mailto:anehconink@gmail.com)

Amanda Alves Trentini

17:29

Amanda A. T. Pereira - 065.236.789-54 [equilibrasolucoesambientais@gmail.com](mailto:equilibrasolucoesambientais@gmail.com)

Claudio Melo

17:29

Claudio MELO LARA GARDENS - Loteamentos PREMIUM E-mail:  
[claudio.laragardens@gmail.com](mailto:claudio.laragardens@gmail.com) Telefone : (47) 99192-7766

Sueli Ana dos Santos

17:30

Sueli Ana dos Santos 74519867991 Presidente da Associação Ilha Belga.  
[suelianadossantos73@gmail.com](mailto:suelianadossantos73@gmail.com)

nezio freitas

17:31

Nezio j. Freitas \_ fiscal de obras Setor planejamento [fiscal.engenharia@ilhota.sc.gov.br](mailto:fiscal.engenharia@ilhota.sc.gov.br)

Claudio Melo

17:32



Claudio MELO CPF: 133.574.738-95 LARA GARDENS - Loteamentos PREMIUM E-mail:  
[claudio.laragardens@gmail.com](mailto:claudio.laragardens@gmail.com) Telefone : (47) 99192-7766

Dialison Cleber Vitti  
17:32  
A reunião será gravada?

Antônio Schöpping Filho  
17:33  
Só uma pergunta, a audiência está sendo gravada?

Caroline Nayara Rech  
17:41  
está sim antonio  
lista de presença:

Luiz Gustavo dos Santos Fidel  
17:43  
Luiz Gustavo Fidel 079.912.609-84 Vereador [luizgustavofidel@hotmail.com](mailto:luizgustavofidel@hotmail.com) (47) 99966-3414

Caroline Nayara Rech  
17:43  
Caroline Nayara Rech, 004.209.539-57, arquiteta tese tecnologia

Claudio Melo  
17:43  
Claudio MELO CPF : 133.574.738-95 LARA GARDENS - Loteamentos PREMIUM E-mail:  
[claudio.laragardens@gmail.com](mailto:claudio.laragardens@gmail.com) Telefone : (47) 99192-7766

Caroline Nayara Rech  
17:48  
para quem entrou mais tarde, favor preencher NOME, CPF, E-MAIL, REPRESENTANTE 1- 2\_

Roberto Silva  
17:49  
Roberto da Silva Secretário meio ambiente [roberto.ilhota@bol.com.br](mailto:roberto.ilhota@bol.com.br)

eduardo santos  
17:51  
Eduardo José dos Santos CPF 70846626934 [duduanas.jose@gmail.com](mailto:duduanas.jose@gmail.com) Conselho tutelar  
Alvo Consultoria & Treinamentos

18:10  
MRO02 - TERIA DE AMPLIAR AS ATIVIDADES PERMITIDAS - EXE. COMÉRCIOS E  
EMPREENDIMENTOS DE BAIXO IMPACTO DE SOLO E AMBIENTAL  
Inclusive na intenção de regularizar ocupação existente de empresas existentes.

Antônio Fontenele  
18:11



Francisco Antonio Fontenele Nascimento Arquiteto e Urbanista, Graduando em Logística CPF: 422.361.503-34 E-mail: [antonio@arqlogis.com.br](mailto:antonio@arqlogis.com.br) Telefone: (47) 99909-6287

Alvo Consultoria & Treinamentos  
18:11

Inclusive isso fora discutido na reunião do COMITE GESTOR

André Henrique Althoff  
18:12

Nome : André Henrique Althoff Profissão : Advogado CPF : 03506268988 E-mail: [andre@althoffcorrea.adv.br](mailto:andre@althoffcorrea.adv.br) Telefone : 47-99969-0019

Antônio Fontenele  
18:27

Boa noite!

Na MEUI

Se a taxa de permeabilidade mínima é 30%

Como pode a taxa de ocupação máxima ser 80%?

Acho que tem que ser 70%

Ou é 80% / 20%

Ou é 70% / 30%

Alvo Consultoria & Treinamentos  
18:28

verdade deva ser corrigido acredito

No geral teremos muito mais áreas impermeabilizadas

Alvo Consultoria & Treinamentos  
18:29

aumentou a possibilidade de altura para os edifícios

Caroline Nayara Rech  
18:36

as dúvidas encaminhadas por aqui serão lidas ao final, ok?

Débora Querino  
18:38

Antonio aqui meu celular acabou a bateria

Tu  
18:48

DÚVIDAS E SUGESTÕES

Daniel Hostins  
18:51

Daniel Hostins, Engenheiro Civil, essa área de expansão urbana é uma área inundável, qual atenção foi dada a essa questão, para que pessoas que vem a habitar nessas áreas não sejam tão atingidas, pois as cheias é um fenômeno natural, que sempre vai ocorrer



Ederson Pamplona

18:51

Boa Noite... Ederson Pamplona... Eng. Civil... Verificar as dimensões de passeios... A NBR 9050 de acessibilidade... Recomenda passeios de no mínimo 1.9m... Sendo 1.2m de faixa livre... E .70m faixa de serviço... Talvez adotaria ate passeios maiores.

Dialison Cleber Vitti

18:52

Gostaria de fazer a minha inscrição, pois tenho uma pergunta  
faço por aqui a pergunta?

Tu

18:53

DÚVIDAS E SUGESTÕES: 1- Antonio Prefeitura 2- Daniel Hostins 3 - Ederson Pamplona 4- Dialison Cleber Vitti

Daniel Hostins

18:56

pode ler, estou sem microfone

Tu

19:01

AQUELES QUE NÃO ASSINARAM A LISTA DE PRESENÇA, POR FAVOR, INDIQUEM AQUI  
NO CHAT: NOME, CPF, E-MAIL, REPRESENTANT

Antônio Fontenele

19:05

Opa

Eu vou colocar de novo! Hehehe! Está lá em cima!

Andrei L. Müller

19:05

Meu nome é Andrei, sou Engenheiro Civil. Gostaria que fosse revisto o Corredor da BR-470, que no trecho entre a divisa de Gaspar até o acesso da Ponte, não foi expandido a área de ocupação ("Lado de cima da BR-470"). Aquela região tem uma geologia melhor para a ocupação pois está próxima dos morros, favorecendo a construção de galpões.

Antônio Fontenele

19:05

Francisco Antonio Fontenele Nascimento Arquiteto e Urbanista, Graduando em Logística CPF: 422.361.503-34 E-mail: [antonio@arqlogis.com.br](mailto:antonio@arqlogis.com.br) Telefone: (47) 99909-6287

Tu

19:06

DÚVIDAS E SUGESTÕES:

1- Antonio Prefeitura

2- Daniel Hostins

3 - Ederson Pamplona

4- Dialison Cleber Vitti



5- Antonio Fontenele

Andrei L. Müller  
19:06

Andrei Lucas Müller Engenheiro Civil CPF: 071.649.819-73

Ederson Pamplona  
19:07  
Sem.necessidade

Rosi Voltolini  
19:07

Rosí Voltolini, Secretária de Assistência Social, RG 3.367.633

Carlos Eduardo Schmitt  
19:07

Carlos Eduardo Schmitt - Prefeitura Município de Ilhota - CPF 96565390959

joel soares  
19:08

Joel José Soares CPF 533920869-91 vice-prefeito

Ederson Pamplona  
19:08

Ederson Pamplona Cpf. 043.374.149-08 Eng. Civil

Tu  
19:08

Renata Satiko Akiyama Cpf. 033.843.649-96, Tese Tecnologia

Luiz Gustavo dos Santos Fidel  
19:10

Boa noite! Tendo em vista que temos muitos comércios e casas na beira do rio. Sobre os limites de extração de areia, tem algo que possa ser limitado pelo Plano Diretor?

Antônio Fontenele  
19:10

Todo loteamento

Tem rede de drenagem de águas pluviais

A taxa de permeabilidade permite que o lote faça percolação das águas pluviais

Antônio Fontenele  
19:12

As águas de telhados são conduzidas para caixas de areia que por sua vez são conduzidas para a rede de águas pluviais

As águas de pátios são conduzidas para bueiros e caixas coletoras

As áreas verdes de um loteamento são voltadas para a percolação de águas pluviais

Antônio Fontenele  
19:13



As águas pluviais que caem nas ruas e avenidas e rodovias são conduzidas para bueiros e rede coletora

Sueli Ana dos Santos  
19:13

Boa noite a todos! Sou Sueli Ana dos Santos, presidente da Associação Ilha Belga. Também participei da elaboração do primeiro plano diretor. Gostaria de saber se faz parte do plano diretor leis de incentivo às construções típicas Belga?

Antônio Fontenele  
19:14

Documento do JICA (jaica) japonês

<https://openjicareport.jica.go.jp/pdf/12043592.pdf>

ESTUDO PREPARATÓRIO PARA O PROJETO DE PREVENÇÃO E MITIGAÇÃO DE DESASTRES NA BACIA DO RIO ITAJAÍ

Antônio Fontenele  
19:16

Na enchente de 2011 e 2014, a velocidade da água no Rio Itajaí-Açu foi maior que no Rio Itajaí-Mirim, devido a medidas propostas pelo JICA

Consequentemente, pelo menos em Itajaí, os bairros lindeiros ao Rio Itajaí-Açu não sofreram tanto quanto os bairros lindeiros ao Rio Itajaí-Mirim

Antônio Fontenele  
19:17

Porque a dragagem do Rio Itajaí-Açu, na foz do mesmo, junto ao Porto de Itajaí, fez com que o calado do rio aumentasse e também a vazão do Rio Itajaí-Açu

Andrei L. Müller  
19:20

(REPOST) Meu nome é Andrei, sou Engenheiro Civil. Gostaria que fosse revisto o Corredor da BR-470, que no trecho entre a divisa de Gaspar até o acesso da Ponte, não foi expandido a área de ocupação ("Lado de cima da BR-470"). Aquela região tem uma geologia melhor para a ocupação pois está próxima dos morros, favorecendo a construção de galpões.

Luiz Gustavo dos Santos Fidel  
19:20

Ok, obrigado

Antônio Fontenele  
19:20

Oi

Neste desktop não tenho audio

Fiz sim

Sobre a questão dos aterros

Andrei L. Müller  
19:28

Sem microfone



Amanda Alves Trentini

19:29

Boa noite, vocês disponibilizarão algum e-mail para as considerações da apresentação?

Amanda Alves Trentini

19:32

ok, obrigada.

Antônio Fontenele

19:33

Obrigado e parabéns pela apresentação!

Claudio Melo

19:35

Claudio MELO - são 30 metros de faixa de domínio da linha de trem?

Débora Querino

19:35

ISSO

Claudio Melo

19:35

ok. Tks

eduardo santos

19:37

Parabéns pela apresentação

Tu

19:37

<https://www.ilhota.sc.gov.br/hotsite/index/index/codMapaltem/128160>

Sueli Ana dos Santos

19:38

Boa noite a todos, muito obrigada!

Claudio Melo

19:38

Muito obrigado Renata e Caroline

Dialison Cleber Vitti

19:38

Muito obrigado pelo debate

Caroline Nayara Rech

19:38

<https://www.ilhota.sc.gov.br/hotsite/index/index/codMapaltem/128160>

Tu

19:39





Boa noite

Antônio Fontenele  
19:39

Boa noite

Tu  
19:39  
obrigada a todos

Caroline Nayara Rech  
19:39  
boa noite