

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Ilhota

PROJETO

ACADEMIA DA SAÚDE
73,66m²

Rua Delfina E. Rosa
Bairro Pedra de Amolar – Ilhota/SC

PROJETOS:

AMFRI Associação dos Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí

CREA SC 050968-0

Nara R. Giacomini dos Santos – Arquiteta e Urbanista – CAU A44916-4

E-mail: nara@amfri.org.br

Março/2014

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Ilhota

Dados Cadastrais

- Prefeitura Municipal de Ilhota
- CNPJ nº 83.102.301/0001-53
- Telefone: (47) 3343-8800
- Academia da Saúde
- Rua Delfina E. Rosa – Bairro Pedra de Amolar
- Município de Ilhota
- Estado de Santa Catarina

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Ilhota

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

Marco/2014

Obra: **ACADEMIA DA SAÚDE**

Local: **Rua Delfina E. Rosa - Bairro Pedra de Amolar – Ilhota - SC**

Área a construir: **73,66m²**

GENERALIDADES

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, principalmente os dispostos na NBR 9050/2004;
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista.

SERVIÇOS PRELIMINARES

- A placa da obra deve ser afixada no canteiro num prazo máximo de 3 dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra;
- O canteiro de obras será composto por barracão em madeira e as instalações provisórias de luz e força e de água e esgoto;
- A limpeza do terreno implica na remoção da forração orgânica até uma espessura aproximada de 0,10m antes do início de implantação da obra;
- A locação da obra será de acordo com as medidas e cotas de projetos e em caso de divergências, estas deverão ser levadas ao conhecimento da contratante e projetista para as devidas alterações;
- Depois de locada a obra, a fiscalização deverá ser notificada para conferência e liberação definitiva do início das mesmas.

MOVIMENTO DA TERRA

- As escavações das sapatas e/ou da largura das vigas baldrame será manual;
- O aterro deverá ser com material escavado;
- Será executado um colchão de brita com espessura de 0,10m sobre a camada do aterro para receber o concreto da laje piso.

INFRAESTRUTURA

- As fundações serão do tipo sapatas rasas em concreto armado, executadas de acordo com o projeto estrutural;
- Será previsto concreto usinado com espessura de 5cm antes da montagem da ferragem e concretagem das sapatas, material este já previsto no volume de concreto das sapatas;
- Nas sapatas e colarinhos, vigas baldrame e lajes de piso, serão utilizados aços CA-50 e CA-60, de acordo com o projeto estrutural;

Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Ilhota

- As formas das sapatas serão em tábua de madeira de 1x12'', especiais para fundação;
- As formas das vigas de baldrame serão em chapas de madeira compensada plastificada 10 mm para estruturas de concreto;
- Os concretos estruturais das sapatas, colarinhos, vigas de baldrame e laje de piso deverão ser usinados, bombeados, com fck mínimo de 30 MPa e as concretagens só serão liberadas após a conferência da fiscalização;

SUPERESTRUTURA

- Os pilares serão em concreto armado, conforme projeto estrutural;
- As formas dos pilares serão em chapas de madeira compensada plastificada 10 mm para estruturas de concreto;
- Nos pilares serão utilizados aços CA-50 e CA-60, de acordo com o projeto estrutural;
- As vigas da cobertura, serão em concreto armado e com aços CA-50 e CA-60, de acordo com o projeto estrutural;
- As formas das vigas da cobertura, dos pilares e das lajes de cobertura, serão em chapas de madeira compensada plastificada 10 mm para estruturas de concreto;
- A laje de cobertura será em concreto armado, com aço CA-50, pré-moldada, devidamente nivelada e preparada para o revestimento, de modo não haver necessidade de posterior regularização;
- Os concretos estruturais dos pilares, das vigas e da laje deverão ser usinados com fck mínimo de 30MPa e as concretagens só serão liberadas após a conferência da fiscalização;
- A marquise será do tipo maciça em concreto armado, conforme projeto estrutural.

PAREDES

- Antes da execução das alvenarias, todas as vigas baldrame em contato com o solo natural, deverão ser impermeabilizadas com betume líquido em duas demãos;
- As alvenarias serão de tijolos cerâmicos de oito furos assentados a garga (em pé), com argamassa de cimento, cal líquida e areia;
- Antes do início do assentamento, os tijolos deverão ser vistoriados pela fiscalização a fim de se comprovar a qualidade dos mesmos, procedimento válido para todas as cargas que chegarem à obra.

REVESTIMENTOS DE PAREDES E LAJES

- O chapisco será no traço 1:3 cimento e areia e abrangerá toda a área a ser revestida;
- O reboco será do tipo massa única no traço 1:2:8 cimento, cal e areia fina devidamente peneirada e abrangerá toda a área a ser revestida, sendo que nas áreas onde não haverá o revestimento final com azulejos, o reboco deverá ser devidamente feltrado com desempenadeira de esponja;
- Os azulejos serão do tipo extra, fixados com argamassa colante pronta da marca, sobre o reboco com junta de 5mm, e deverá ser de texturas e cor compatível com o piso colocado nas áreas molhadas conforme projeto arquitetônico;
- Todos os ambientes terão teto com reboco de espessura não superior a 1,0cm;
- Na marquise deverá ser executada impermeabilização flexível a base de elastômero com 3 demãos.

Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Ilhota

COBERTURA

- A estrutura do pergolado será composta por 6 unidades de pilares de madeira Itaúba Autoclavado Tratado com seção 10x10cm e altura de 285cm, 2 unidades de barrotes de madeira Itaúba Autoclavado Tratado de seção 6x12cm e comprimento de 820cm, 2 unidades de barrotes de madeira Itaúba Autoclavado Tratado de seção 6x12cm e comprimento de 404cm e sobre os barrotes 13 unidades de terças de madeira Itaúba Autoclavado Tratado com seção de 5x10x600cm e ripas de itaúba de 2,5 x 5cm e comprimento de 820cm de acordo com detalhamento no projeto arquitetônico;
- A medição deste item deverá ser feita por metro cúbico (m³) executado, conforme planilha orçamentária;
- A cobertura do pergolado será com talhas de fibra de vidro colorido ondulado 6mm fixadas sobre as ripas;
- A cobertura da edificação em alvenaria será de laje impermeabilizada através de impermeabilizante flexível a base de elastômero aplicado em 3 demãos.
- Os rufos deverão ser em chapa de alumínio com espessura mínima de 0,70mm.

PAVIMENTAÇÃO

- Os pisos internos (depósito e sanitário) serão em cerâmica lisa 40x40 – PEI-4, assentadas com argamassa colante pronta, e fugas de 5mm. Os rodapés também serão na mesma cerâmica lisa do piso com altura de 7cm, e assentados nos mesmos moldes do piso;
- Os pisos externos (hall e área de vivência) serão em cerâmica lisa 40x40 – PEI-4, assentadas com argamassa colante pronta, e fugas de 5mm sobre calçada de concreto;
- Todas as portas terão soleiras de granito tipo cinza andorinha com 15cm de largura com 3cm de espessura.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com projeto e as normas técnicas e da concessionária local;
- A entrada de serviço será com cabos unipolares Eprotenáx 1x#16(16)mm² (cobre isolamento 0,6/1KV), na tensão 220/380V. Estes cabos baixarão por conduto subterrâneo de PVC com diâmetro de 1.1/2”, até o quadro de Medição. A partir daí, segue por conduto subterrâneo de PEAD com diâmetro de 1.1/2”, envelopado em concreto com fita sinalizadora, até nova caixa de passagem próxima ao Quadro de Distribuição Geral. As caixas de passagem serão construídas em alvenaria e apresentarão sistema de drenagem. As tampas das caixas que ficam na via pública serão de ferro fundido e demais tampas serão de concreto armado. Suas dimensões são padronizadas pela norma técnica da CELESC: 65x41x85cm. Deverá ser escrito no eletroduto, junto ao poste da CELESC, o nome do edifício, através de pintura indelével, para facilitar a identificação e manutenção. Serão colocadas nos condutores do ramal de serviço anilhas (fitas plásticas identificadas), a fim de identificar as fases correlacionadas com o faseamento da rede de distribuição secundária da CELESC, em que serão ligadas as unidades consumidoras. Serão também identificados os condutores fase, na entrada e saída do medidor, no interior do quadro para medidor e no Quadro de Distribuição Geral;
- Os circuitos serão protegidos independentemente;
- Os quadros de distribuição de 12 disjuntores serão embutidos na parede a 1,50m do piso acabado, em PVC e os disjuntores de acordo com quadro do projeto;

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Ilhota

- Os condutores serão de cabo flexível de cobre singelo – 750 v, do tipo antichamas ou chama auto extingüível;
- As tubulações para instalações embutidas no teto, parede ou piso serão em mangueira lisa de PVC, e deverão ser protegidas durante as concretagens contra danos ocasionados por amassamento;
- As caixas de passagem dos pontos de interruptores, tomadas e iluminação serão do tipo de embutir em PVC;
- A iluminação predominante será através de luminárias tipo globo vidro leitoso, plafonier, bocal e , equipadas com uma lâmpada de 100w, distribuídas de acordo com o projeto elétrico;
- E a iluminação do depósito será através de luminária tipo calha invertida, equipada com duas lâmpadas fluorescentes, de acordo com o projeto elétrico;
- As tomadas e interruptores serão instalados de acordo com o projeto;
- As instalações dos pontos de telefone, antena de TV e lógica serão executados conforme projeto de instalações especiais;
- Todas as tomadas deverão ser aterradas.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;
- A alimentação de água potável será feita através da rede pública, que abastecerá 01(um) reservatório de 1.000 litros;
- Os tubos e conexões para alimentação e distribuição de água fria, bem como os tubos, conexões e ralos para esgotos, serão em PVC rígido soldável;
- Os registros de gaveta serão do tipo cromado com canopla;
- Os registros de esfera serão do tipo PVC;
- As tubulações provenientes de esgotamento do lavatório serão lançados em ralo sifonado dotados de fechamento hídrico;
- Os esgotos primários e secundários serão lançados em caixas de inspeção, que por sua vez os lançará no sistema de tratamento composto por tanque séptico e filtro anaeróbio;
- O destino final dos efluentes (depois de tratado) será a rede pública;
- A captação das águas pluviais será feita com tubos em PVC rígido soldável e caixa sifonada com ligação direta na rede pública de água pluvial;
- A mão de obra empregada deverá ser especializada a fim de garantir o bom funcionamento e durabilidade das instalações.

PECAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

- O vaso sanitário e o lavatório (de canto e sem coluna,) serão em louça branca;
- A caixa de descarga será do tipo caixa em louça acoplada no vaso sanitário;
- Os metais serão cromados com canopla, na bitola de projeto;
- A torneira será cromada;
- O conjunto de barras para o sanitário PNE será em tubos de aço galvanizado, revestidos com epóxi.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- As instalações dos pontos de telefone, antena de TV e lógica serão executados somente as tubulações e caixas conforme apresentado no projeto de instalações especiais.

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Ilhota

SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO

- O extintor de incêndio (PQS 4,0Kg) deverá ser de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros;
- As iluminações de emergência serão do tipo PL 2x9 W, com autonomia mínima de uma hora.

ESQUADRIAS

- As janelas serão em vidro temperado 8,00mm, tipo de correr, seguindo projeto arquitetônico;
- As portas serão de abrir de 0,90m x 2,10m e serão do tipo liso em madeira de lei maciça, com dobradiças em chapa inoxidável e fechadura de tambor seguindo projeto arquitetônico;
- Todas as janelas serão executadas com peitoril de granito largura de 25 cm e espessura de 3 cm, com dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.

PINTURAS

- As paredes internas, externas e os tetos de laje serão pintados com uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica na cor a ser definida pelo contratante;
- As portas em madeira serão pintadas com uma demão de fundo branco fosco e duas de demãos de esmalte sintético;
- Todos os fundos e tintas deverão ser de marca de boa procedência e reconhecidas pelo uso.

IMPLANTACÃO

- O espaço multiuso será de piso de concreto armado, sendo assim será executado um lastro de brita com espessura de 5cm;
- A armação do piso será com tela soldada CA60 de 4,2mm de diâmetro e malha de 15x15cm;
- As formas serão em madeira 2x pin. Para peças de concreto;
- O piso terá 7cm de espessura em concreto desempenado com preparo mecânico, devidamente niveladas, de modo não haver necessidade de posteriores regularizações, já inclusos juntas de dilatação;
- Será executada uma calçada no hall e área de vivência externa em concreto com preparo mecânico, com espessura de 7cm e sobre ela será colocado o piso cerâmico antiderrante;
- A pavimentação dos passeios será de Paver tipo Holland com dimensões 21x10,5x6cm na cor cinza em concreto com Fck não inferior a 25 MPa, assentados sobre coxim de areia com espessura de 7cm, conforme detalhamento em projeto tomando-se o cuidado de estarem bem niveladas, batidas e sem falhas no coxim de areia.
- Após o assentamento, o Paver deverá ser rejuntado com o mesmo tipo de material colocado no coxim;
- As guias serão com peças de meio fio em concreto com fck não inferior a 25 MPa, nas dimensões 15x30x80cm, conforme detalhe em projeto, assentados sobre coxim de areia, rejuntados com argamassa de cimento e areia média e escorado em seu lado externo à pavimentação com material de boa qualidade.
- A rampa de acesso para PNE será executada com concreto alisado conforme projeto.
- As rampas nos passeios serão indicadas através de pictograma adesivo colante no piso com o símbolo internacional de acessibilidade;

Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Ilhota

- A iluminação externa será através de 3 refletores de 400w instalados no piso e 10 refletores de 400w instalados em postes de 5m, conforme os projetos arquitetônicos e elétrico;
- Os equipamentos de ginástica serão de concreto e tubos de ferro, conforme detalhes do projeto arquitetônico, será composto por 6 (seis) pranchas de exercício, 2 (dois) conjuntos com 6 (seis) barras tipo marinho, uma barra paralela e um conjunto de barras fixas;
- Três bancos de concreto com 15cm de espessura e bi-apoiados, serão colocados conforme disposto no projeto arquitetônico.

Nara Ruas Giacomini dos Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU A44916-4