

TERMO DE AVALIAÇÃO

Conforme solicitação do Sr. **Joaquim Santos Crispim** para avaliação do imóvel para fins de locação situado no município de Ilhota, bairro Ilhotinha, na Rua José Geraldo Bittencourt, CEP 88320-000, Imóvel da Matrícula 1.945, trata-se de uma Imóvel comercial com 388,06m² em rua Calçada e livre de enchente, possui 10:00 metros de frente. Excelente localização e fácil acesso a Escolas, Mercados.

Certifico que visitei o referido imóvel a fim de proceder a devida avaliação e pesquisei vários Imóveis com as mesmas características na região e me fundamentei nas tabelas e orientações do **CRECI** e atribuo o valor para aluguel de aproximadamente R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais) mensais, levamos em conta nesta avaliação a localização e o estado de conservação do imóvel além do mercado atual na cidade de Ilhota.

Ilhota, 05 de Maio de 2023



Bernardo Hermínio Dalcastagne
Corretor de imóveis
Creci 44989

Avaliação de Locação de Imóvel

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão de nossa avaliação, quanto ao valor de locação do imóvel, de sua propriedade, situado em Ilhota, bairro Pedra de Amolar, Rua José Geraldino Bittencourt, nº 1308, casa, Ilhota/SC, CEP: 88320-000.

Trata-se de um imóvel constituído de uma casa com ótima localização no bairro Pedra de Amolar, da cidade de Ilhota, com área de 60,97 m². O imóvel consta com os devidos serviços públicos, como: água potável, energia elétrica, telefonia, internet e coleta de lixo.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto a sua localização, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo e fins de utilização, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em:

R\$ 4.150,00 (Quatro Mil E Cento e Cinquenta Reais)

Assino a presente avaliação como verdadeira

GILMARA MARIA DA CUNHA:0248420690
9
Assinado de forma digital
por GILMARA MARIA DA
CUNHA:02484206909
Dados: 2023.05.16
14:36:20 -03'00'

Gilmara Maria da Cunha – CRECI/SC 28431

Ilhota, 16/05/2023

Ilhota, 08 de Maio de 2023

TERMO DE AVALIAÇÃO

Por solicitação do Sr. Joaquim Santos Crispim CPF: 058.901.909-03, para avaliação do imóvel para fins de locação situado no município de Ilhota, na Rua José Geraldo Bittencourt, Pedra de Amolar, CEP 88320-000. Identificação do imóvel: Casa comercial com aproximado 400 m². Situada em rua calçada e de fácil acesso a Escolas, Bancos, academias e Mercados.

Com relação ao valor de Locação no centro de Ilhota levou-se em conta a grande procura por imóveis comerciais. O referido imóvel feito a devida avaliação atribuo o valor para aluguel de aproximadamente R\$ 4.200,00 (Quatro Mil e Duzentos Reais) mensais, levamos em conta nesta avaliação a localização formato, dimensões, média de preços e o estado de conservação do imóvel além do mercado atual na cidade de Ilhota.

Ilhota, 08 de Maio de 2023

Documento assinado digitalmente
 SANDRO RUDINEI CAVALHEIRO
Data: 08/05/2023 17:07:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Sandro Rudinei Cavalheiro
Corretor de imóveis
Creci 16.861