

---

# LCF CONSTRUTORA LTDA

---

**TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2023 – FME**

**DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

OBJETO: REFERENTE À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA COBERTURA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LOLI, NO BAIRRO DE PEDRA DE AMOLAR EM ILHOTA/SC, CONFOME MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES.

1 2 3 4 5



**CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL DE FORNECEDOR**

1

A Prefeitura Municipal de Ilhota, através do Departamento de Compras e Licitações, no cumprimento ao que estabelece a Lei Federal nº. 8.666 de 21 de Junho de 1993 e alterações posteriores, certifica que a Empresa abaixo qualificada está inscrita no Registro Cadastral de Fornecedores do Município de Ilhota/SC, tendo apresentado, sob protocolo 1 datado em 05 de julho de 2023, documentos que comprovam sua Personalidade Jurídica, Regularidade Fiscal e Financeira, habilitando-se a participar dos processos de Licitações, conforme objeto social especificado abaixo.

Empresa: 7804 - **LCF CONSTRUTORA LTDA - EPP**

Endereço: RUA ALMIRANTE BARROSO,1342 - SALA 07 A - - Bairro: VILA NOVA

Cidade: BLUMENAU/SC - CEP: 89035-402 - Telefone: 47-3042-3925

CNPJ: 50.476.917/0001-35

Inscrição Estadual: Inscrição Municipal:

OBSERVAÇÃO:

Documentos Fornecidos:

Descrição do Documento	Data de Emissão	Data de Validade
CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA (CNPJ)	28/04/23	31/12/23
ATO CONSTITUTIVO, REGISTRO COMERCIAL, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL EM VIGOR, DEVIDAMENTE REGISTRADO, EM SE TRATANDO DE SOCIEDADE COMERCIAIS, E, NO CASO DE SOCIEDADE POR AÇÕES, ACOMPANHADO DE DOCUMENTOS DE ELEIÇÃO DE SEUS ADMINISTRADORES.	27/04/23	31/12/23
CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA NO CREA/CAU	05/07/23	31/07/23
CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA FÍSICA NO CREA/CAU	08/05/23	31/03/24
CND FEDERAL	04/05/23	31/10/23
CND ESTADUAL	06/07/23	02/01/24
CND MUNICIPAL	09/05/23	05/11/23
CNDT - CERTIDÃO TRABALHISTA	04/05/23	31/10/23
ALVARÁ MUNICIPAL	09/05/23	

Assinado por 1 pessoa: RENATO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://ilhota.1doc.com.br/verificacao/D78D-4DA2-20CC-8BF8> e informe o código D78D-4DA2-20CC-8BF8

*[Handwritten signatures]*





Estado de Santa Catarina  
Prefeitura Municipal de Ilhota

Rua: Leoberto Leal, 160 -

Centro - Ilhota - SC

CNPJ: 83.102.301/0001-53 - CEP 88.320-000

Fone / Fax: (047) 3343-8800 - E-Mail: [licitacao@ilhota.sc.gov.br](mailto:licitacao@ilhota.sc.gov.br)

CND DO INSS	05/05/23	04/05/24
-------------	----------	----------

O presente Certificado de Registro Cadastral possui validade até **31 de dezembro de 2023**.

A empresa, desde já, fica ciente que o presente Certificado não a exime de apresentar, quando requerido pelo Município, as Certidões/Documents cuja validade tenha expirado e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no Edital a participar.

Ilhota, 05 de julho de 2023

Renato Silva

Diretor de Editais e Contratos

Assinado por 1 pessoa: RENATO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://ilhota.1doc.com.br/verificacao/D78D-4DA2-20CC-8BF8> e informe o código D78D-4DA2-20CC-8BF8





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D78D-4DA2-20CC-8BF8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RENATO DA SILVA (CPF 721.XXX.XXX-53) em 06/07/2023 10:21:00 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://ilhota.1doc.com.br/verificacao/D78D-4DA2-20CC-8BF8>



# LFC CONSTRUTORA LTDA

LFC CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 50.476.917/0001-35  
RUA ALMIRANTE BARROSO – Nº 1342 – VILA NOVA – BLUMENAU/SC  
TEL.: (47) 3042-3925  
E-MAIL: lcf\_construtora@hotmail.com

## TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2023 – FME

### DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS

Licitante LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 50.476.917/0001-35, sediada na Rua Almirante Barroso, nº 1342, bairro Vila Nova, cidade Blumenau, estado Santa Catarina, declara, sob as penas da lei, que não está impedida de participar de licitação em qualquer órgão ou entidade da Administração Pública, direta ou indireta, federal, estadual ou municipal.

Declara, também, que está obrigada sob as penas da lei, a declarar, quando de sua ocorrência, fatos supervenientes impeditivos de sua habilitação.

Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Ilhota-sc, 21 de dezembro de 2023.

**LCF CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 50.476.917/0001-35**  
Rua Almirante Barroso, nº 1342  
Vila Nova - Blumenau/SC

LCF CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 50.476.917/0001-35  
Luiz Carlos Ferreira  
CPF: 007.047.999-28  
Sócio Administrador



# LFC CONSTRUTORA LTDA

LFC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.476.917/0001-35

RUA ALMIRANTE BARROSO – Nº 1342 – VILA NOVA – BLUMENAU/SC

TEL.: (47) 3042-3925

E-MAIL: lcf\_construtora@hotmail.com

**TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2023 – FME**

## **DECLARAÇÃO QUANTO AO CUMPRIMENTO ÀS NORMAS ERLATIVAS AO TRABALHO DO MENOR**


LFC CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 50.476.917/0001-35, por intermédio de seu representante legal, Sr. LUIZ CARLOS FERREIRA, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3.219.221 e do CPF nº 007.047.999-28, DECLARA, para fins no disposto no inciso XXXIII, do artigo 7º, da Constituição Federal, e no inciso V do artigo 27 da Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, e alterações, acrescido pela Lei nº 9.854/99, de 27 de outubro de 1999, que **não emprega menor** de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ( ).

Ilhota-sc, 21 de dezembro de 2023.

**LFC CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 50.476.917/0001-35**  
Rua Almirante Barroso, nº 1342  
Vila Nova - Blumenau/SC

LFC CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 50.476.917/0001-35  
Luiz Carlos Ferreira  
CPF: 007.047.999-28  
Sócio Administrador

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>50.476.917/0001-35</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>27/04/2023</b>
NOME EMPRESARIAL <b>LCF CONSTRUTORA LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE <b>EPP</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias</b> <b>42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos</b> <b>42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais</b> <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b> <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno</b> <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b> <b>43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica</b> <b>43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás</b> <b>43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral</b> <b>43.91-6-00 - Obras de fundações</b> <b>43.99-1-01 - Administração de obras</b> <b>71.11-1-00 - Serviços de arquitetura</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b> <b>71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia</b> <b>77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes</b> <b>81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios</b> <b>81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R ALMIRANTE BARROSO</b>	NÚMERO <b>1342</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 07 A</b>
CEP <b>89.035-402</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>VILA NOVA</b>	MUNICÍPIO <b>BLUMENAU</b>
UF <b>SC</b>	ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>LCF_CONSTRUTORA@HOTMAIL.COM</b>	
TELEFONE <b>(47) 0000-0001</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>27/04/2023</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **18/12/2023 às 14:02:49** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cf04zzfT0LYGfWFzk0ci2w&chave2=Ug8cwmwspH\_-cK6j5CvUIRA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 24891002972-ANTONIO RAMIRO MENESEFRINA

## CONTRATO SOCIAL LCF CONSTRUTORA LTDA

Pelo presente instrumento particular, LUIZ CARLOS FERREIRA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 27/03/1973, SOLTEIRO, EMPRESARIO, CPF nº 007.047.999-28, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 3.129.221, órgão expedidor SESP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA 299, 44, APTO 305, MEIA PRAIA, ITAPEMA, SC, CEP 88220000, BRASIL, ajustam e convencionam entre si a constituição de uma sociedade limitada, que será regida por este Contrato Social, em consonância com o Código Civil Brasileiro e legislação pertinente em vigor.

Cláusula Primeira: A sociedade usará o nome empresarial **LCF CONSTRUTORA LTDA**

Cláusula Segunda: A sociedade terá sua sede social localizada na RUA ALMIRANTE BARROSO, 1342, SALA:07 A, VILA NOVA, BLUMENAU, SC, CEP 89.035-402.

Cláusula Terceira: A sociedade poderá abrir filiais e escritórios em qualquer parte do território nacional ou exterior.

Cláusula Quarta: A sociedade terá como objeto social **CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO DE RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; PINTURA E SINALIZAÇÃO DE ESTRADAS; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ESGOTO; SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ELÉTRICAS E PINTURAS; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E OBRAS DE FUNDAÇÕES; MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE CANTEIROS, TERRENOS, RUAS E LIMPEZA DE EDIFÍCIOS; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS, TÚNEIS E PONTES; SERVIÇOS DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E TOPOGRAFIA; LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO E OBRAS DE TERRAPLENAGEM.**

Cláusula Quinta: A sociedade iniciará suas atividades a partir do registro deste ato perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e seu prazo de duração será indeterminado.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais), dividido em 600.000 (seiscentos mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	LUIZ CARLOS FERREIRA	600.000	RS	600.000,00
	TOTAL	600.000	RS	600.000,00

Parágrafo Único: O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

Cláusula Sétima: As quotas do capital são indivisíveis em relação à sociedade e não poderão ser transferidas, alienadas, caucionadas, empenhadas, oneradas ou gravadas, total ou parcialmente, a

8130000805549

1/5 - D

27/04/2023

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/04/2023 Data dos Efeitos 18/04/2023

Arquivamento 42207731823 Protocolo 230263330 de 27/04/2023 NIRE 42207731823

Nome da empresa LCF CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 515288935007704

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício





## CONTRATO SOCIAL LCF CONSTRUTORA LTDA

qualquer título, a terceiros, sem o consentimento expresso dos sócios que representam a maioria absoluta do capital social, assegurando o direito de preferência aos demais sócios, em igualdade de condições.

**Cláusula Oitava:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas respectivas quotas, apenas respondendo solidariamente pela integralização do capital.

**Cláusula Nona:** A administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) LUIZ CARLOS FERREIRA e a ele caberá a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

*Parágrafo Primeiro:* Fica expressamente vedado o uso da firma, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social.

*Parágrafo Segundo:* A título de PRÓ-LABORE o administrador poderá retirar mensalmente uma quantia, cujo valor será fixado de comum acordo entre os sócios.

**Cláusula Décima:** O exercício social terminará 31/12 de cada, ao término do qual será apurado o inventário físico e monetário dos bens, direitos e obrigações.

*Parágrafo Primeiro:* Em reunião anual de sócios, quando não dispensada pela legislação vigente, será decidido o destino dos resultados do exercício, a participação nos lucros, bem como a constituição de reservas de lucros e a sua reversão.

*Parágrafo Segundo:* O lucro líquido, apurado em balanço anual ou mensal, poderá ser distribuído ou não, a critério dos sócios e da situação financeira e patrimonial da sociedade. Em havendo a distribuição, os lucros disponíveis, após a constituição de reservas e participações, poderão ser partilhados entre os sócios de forma semestral e/ou anual.

*Parágrafo Terceiro:* Se o resultado do exercício apresentar prejuízo, este será compensado com lucros acumulados de exercícios anteriores, com reserva de lucros, e nesta ordem. O saldo de prejuízo que porventura remanescer será mantido em conta de prejuízos acumulados para compensação com lucros de exercícios seguintes. No caso de inexistência de lucros suficientes para absorção total do prejuízo, este será suportado pelos sócios na proporção de suas participações no capital social.

**Cláusula Décima Primeira:** A reunião da sociedade poderá ser convocada por qualquer dos sócios, conforme as normas estabelecidas na legislação pertinente, mediante a expedição de carta convocatória, com local, data, hora e a ordem do dia da reunião, para o endereço dos sócios, para esse fim.

81300000805549

2/5 - D



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/04/2023 Data dos Efeitos 18/04/2023

Arquivamento 42207731823 Protocolo 230263330 de 27/04/2023 NIRE 42207731823

Nome da empresa LCF CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 515288935007704

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

27/04/2023

## CONTRATO SOCIAL LCF CONSTRUTORA LTDA

*Parágrafo Primeiro:* Ficam dispensadas as formalidades de convocação para reunião previstas no § 3º do art. 1.152 do Código Civil, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem, por escrito, cientes do local, data, hora e ordem do dia.

*Parágrafo Segundo:* Torna-se dispensável a reunião por determinação legal ou quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto de deliberação.

*Parágrafo Terceiro:* Porém, em sendo necessária a realização de reunião, as deliberações sociais, nas quais cada quota do capital social corresponderá a um voto, serão tomadas mediante quorum de instalação que será a maioria absoluta do capital social, quorum este que também se aplica a nomeação do administrador, porém, para a alienação do estabelecimento comercial, cisão, fusão, transformação, liquidação ou dissolução o quorum deliberativo será, então, de três quartos dos votos dos quotistas.

**Cláusula Décima Segunda:** O falecimento, retirada, interdição ou inabilitação de um dos sócios não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com o sócio remanescente ou herdeiros do sócio falecido. Caso o(s) herdeiro(s) do sócio falecido não pretenda(m) integrar-se a Sociedade, então, caberá ao(s) sócio(s) remanescente(s) providenciar(em) a produção de balanço especial e apuração do patrimônio líquido para pagamento dos haveres do sócio falecido, conforme o disposto na Cláusula Décima Quinta.

**Cláusula Décima Terceira:** O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não existe(m) impedimento(s) de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Cláusula Décima Quarta:** Os sócios poderão retirar-se da sociedade, pela vontade unilateral, a qualquer tempo, por dissidência em relação à alteração contratual deliberada pela maioria, ou outros fatores estranhos à alteração contratual.

*Parágrafo Único:* O sócio dissidente de qualquer decisão majoritária, poderá exercer o direito de retirar-se da sociedade, manifestando a sua intenção à sociedade e aos outros sócios, por escrito mediante protocolo, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, a contar da deliberação que discordou, sendo os seus haveres apurados e pagos na forma da Cláusula seguinte.

**Cláusula Décima Quinta:** Os haveres dos sócios retirantes serão pagos mediante a elaboração de balanço especialmente levantado onde o valor da sua quota será considerado pelo montante efetivamente realizado, liquidando-a com base na situação patrimonial da sociedade à data da resolução.

81300000805549

3/5 - D



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/04/2023 Data dos Efeitos 18/04/2023

Arquivamento 42207731823 Protocolo 230263330 de 27/04/2023 NIRE 42207731823

Nome da empresa LCF CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 515288935007704

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

27/04/2023

## CONTRATO SOCIAL LCF CONSTRUTORA LTDA

*Parágrafo Primeiro:* A quota liquidada será paga a vista.

*Parágrafo Segundo:* No prazo de 30 (trinta) dias, será levantado o balanço especial da sociedade previsto no "caput" desta cláusula, cuja data-base é a da ocorrência do referido evento. Considera-se como data do evento: a) a data da notificação feita por sócio dissidente de alteração contratual; b) a data de requerimento do sócio retirante voluntário pelo fim da afeição societária.

*Parágrafo Terceiro:* O Balanço especial de que trata esta cláusula será elaborado por profissional devidamente habilitado.

**Cláusula Décima Sexta:** Dependem de deliberação e concordância dos sócios: a) A aprovação das contas da administração; b) a exclusão ou retirada de um dos sócios por pedido do sócio; c) a designação dos administradores em ato separado, não sócio ou administrador sócio; d) a destituição dos administradores; e) o modo e o valor da remuneração dos administradores; f) a participação dos administradores e dos empregados nos lucros; g) a modificação do contrato social; h) a transformação da sociedade, ou a fusão, cisão ou incorporação, resolução, dissolução e liquidação da sociedade empresarial; i) a nomeação ou destituição de liquidantes e o julgamento de suas contas; j) recuperação judicial; k) investimento em outras empresas, coligadas ou controladas; l) aumento de capital com bens ou moeda corrente; m) aprovação de laudo de reavaliação a valor venal de bens ou direitos do ativo permanente.

**Cláusula Décima Sétima:** A sociedade por deliberação da reunião dos sócios poderá: a) transformar-se em outro tipo social; b) incorporar outra sociedade ou ser incorporada; c) fundir-se com outra sociedade; d) cindir-se total ou parcialmente, vertendo seu patrimônio em outras sociedades, extinguindo-se caso a versão for total ou absorver patrimônio de sociedade cindida.

*Parágrafo Único:* Para tanto é necessário a aprovação de três quartos dos quotistas presentes na reunião, instalada nos moldes do art. 1074 e seguintes do Código Civil, bem como a elaboração de laudo de avaliação por profissional habilitado, que será nomeado na reunião, e que deverá observar os critérios do balanço especial, constantes da Cláusula Décima Quinta, protocolo e justificativas elaboradas nos moldes da lei.

**Cláusula Décima Oitava:** A sociedade entrará em dissolução, seguida de liquidação e partilha, nas hipóteses previstas no Art. 1.033 CC.

*Parágrafo Único:* Em todas as hipóteses de dissolução, a reunião, por maioria societária, deverá eleger o liquidante, observados os termos do art. 1102 e seguintes do Código Civil Brasileiro, arbitrando os seus honorários e fixando data de encerramento do processo liquidatário.

**Cláusula Décima Nona:** Os sócios subscritores das quotas do capital social declaram, para todos os

81300000805549

4/5 - D



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/04/2023 Data dos Efeitos 18/04/2023

Arquivamento 42207731823 Protocolo 230263330 de 27/04/2023 NIRE 42207731823

Nome da empresa LCF CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 515288935007704

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

27/04/2023

## CONTRATO SOCIAL LCF CONSTRUTORA LTDA

efeitos legais, que não estão impedidos, nos termos da lei, de exercer os atos empresariais, em virtude de condenação criminal ou qualquer tipo de impedimento legal inclusive incapacidade superveniente, encontrando-se em pleno exercício de seus direitos civis, inclusive de personalidade.

**Cláusula Vigésima:** Os endereços dos sócios, constantes do Contrato Social, serão válidos para o encaminhamento de convocações, cartas, avisos e etc., relativos a atos societários de seu interesse.

**Parágrafo Único:** A responsabilidade quanto à informação oportuna de alterações desses endereços é exclusiva dos sócios, que deverão fazê-la por escrito.

**Cláusula Vigésima Primeira:** Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

**Cláusula Vigésima Segunda:** Fica eleito o foro da comarca de BLUMENAU/SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

**Cláusula Vigésima Terceira:** As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas e não reguladas pelo presente contrato serão supridas ou resolvidas com base nas disposições do Código Civil Brasileiro, Lei n. 10406 de 10 de janeiro de 2002, supletivamente pela lei das sociedades anônimas e pela legislação pertinente em vigor.

BLUMENAU/SC, 18 de abril de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
LUIZ CARLOS FERREIRA  
CPF: 007.047.999-28

8130000805549

5/5 - D



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/04/2023 Data dos Efeitos 18/04/2023

Arquivamento 42207731823 Protocolo 230263330 de 27/04/2023 NIRE 42207731823

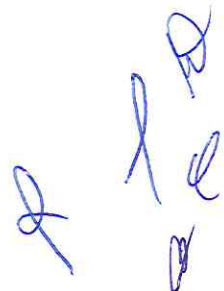
Nome da empresa LCF CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 515288935007704

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

27/04/2023





230263330

### TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	LCF CONSTRUTORA LTDA
PROTOCOLO	230263330 - 27/04/2023
ATO	090 - CONTRATO
EVENO	090 - CONTRATO

#### MATRIZ

NIRE 42207731823  
CNPJ 50.476.917/0001-35  
CERTIFICO O REGISTRO EM 27/04/2023 \*  
SOB N: 42207731823

#### EVENTOS

316 - ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE ARQUIVAMENTO:

#### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 24891002972 - ANTONIO RAMIRO MENESTRINA - Assinado em 27/04/2023 às 15:25:52



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/04/2023 Data dos Efeitos 18/04/2023

Arquivamento 42207731823 Protocolo 230263330 de 27/04/2023 NIRE 42207731823

Nome da empresa LCF CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 515288935007704

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

27/04/2023





# LFC CONSTRUTORA LTDA

LFC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.476.917/0001-35

RUA ALMIRANTE BARROSO – Nº 1342 – VILA NOVA – BLUMENAU/SC

TEL.: (47) 3042-3925

E-MAIL: lcf\_construtora@hotmail.com

## TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2023 – FME

### DECLARAÇÃO ATESTANDO QUE A EMPRESA NÃO POSSUI EM SEU QUADRO SOCIETÁRIO **SERVIDOR PÚBLICO** DA ATIVA OU EMPREGADO DA EMPRESA PÚBLICA

A EMPRESA LCF CONSTRUTORA LTDA. estabelecida na Rua Almirante Barroso, nº 1342, bairro Vila Nova do Município de Blumenau, Estado Santa Catarina, inscrita no CNPJ nº 50.476.917/0001-35, por seu representante legal abaixo assinado, atesta para os devidos fins que fizerem necessários que a empresa **não possui** em quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

Ilhota-sc, 21 de dezembro de 2023.

**LCF CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 50.476.917/0001-35**  
Rua Almirante Barroso, nº 1342  
Vila Nova - Blumenau/SC

LCF CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 50.476.917/0001-35

Luiz Carlos Ferreira  
CPF: 007.047.999-28  
Sócio Administrador



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **LCF CONSTRUTORA LTDA**  
CNPJ: **50.476.917/0001-35**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **não constam** pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:48:57 do dia **08/12/2023** <hora e data de Brasília>.

Válida até **05/06/2024**.

Código de controle da certidão: **C0C4.4EDB.C4DB.85C9**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **LCF CONSTRUTORA LTDA**  
CNPJ/CPF: **50.476.917/0001-35**  
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que **não consta** da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que **não constam**, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154  
Número da certidão: 230140317121053  
Data de emissão: **26/10/2023 10:48:02**  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **23/04/2024**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 26/10/2023 10:48:01





www.blumenau.sc.gov.br

Secretaria da Fazenda

Diretoria de Receita

Gerência de Cobrança

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nome: **LCF CONSTRUTORA LTDA**

CPF/CNPJ: 50.476.917/0001-35

CMC: 164925

Endereço: ALMIRANTE BARROSO 1342, SALA 07 A, VILA NOVA, BLUMENAU - SC, CEP 89035-402  
ALMIRANTE BARROSO 1342, SALA 07 A, VILA NOVA

Para fins de LICITAÇÃO.

Certificamos, nos termos do Artigo 2º do Decreto Nº 9.101 de 29/01/2010, que **inexiste débito impeditivo** para a expedição desta Certidão em nome do contribuinte acima identificado, ressalvado ao Município de Blumenau o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser apurada.

A presente Certidão Negativa de Débito, tem validade pelo prazo de 180 (Cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição. Esta certidão refere-se a débitos municipais.

Número de Certidão: 131849312236

Assinatura Digital: D475B00189F1CDC7CFC22C0ACD87BF91

Data/Hora Emissão: **18/12/2023 14:10:48**

Data Validade: **15/06/2024**

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço <http://www.blumenau.sc.gov.br/cidadao>

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade do  
FGTS - CRF**

**Inscrição:** 50.476.917/0001-35  
**Razão Social:** LCF CONSTRUTORA LTDA  
**Endereço:** R ALMIRANTE BARROSO 1342 / VILA NOVA / BLUMENAU / SC / 89035-402

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 06/12/2023 a 04/01/2024

**Certificação Número:** 2023120621142324696543

Informação obtida em 18/12/2023 14:13:08

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**www.caixa.gov.br**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: **LCF CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**  
CNPJ: 50.476.917/0001-35  
Certidão nº: 72803255/2023  
Expedição: **18/12/2023**, às 14:14:52  
Validade: **15/06/2024** - **180 (cento e oitenta) dias**, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LCF CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **50.476.917/0001-35**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: LCF Construtora Ltda

Número de registro: 199764-5

Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 05/05/2023

CNPJ: 50.476.917/0001-35

Endereço de contrato:

Rua Almirante Barroso, 1342 - Sala 07 A

CEP: 89035-402

Telefone: (47) 9 9750-4165

Cidade: Blumenau

Bairro: Vila Nova

Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0

Data da certificação: 27/04/2023

Capital social atual: R\$600.000,00 - (seiscentos mil reais)

Objetivo social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades Técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitada(s) a(s) área(s) de Engenharia Civil para: Construção de edifícios; Obras de urbanização de ruas, praças e calçadas; Pintura e sinalização de estradas; Construção de redes de esgoto; Serviço de instalações hidráulicas, elétricas e pintura; Administração de obras e obras de fundações; Manutenção e conservação de canteiros, terrenos, ruas e limpeza de edifícios; Construção de rodovias, túneis e pontes; Serviços de engenharia e topografia; Locação de máquinas e equipamentos para construção e Obras de terraplanagem.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 191430-0

RNP: 1718363729

Nome: Dionatas Alan Lima da Maia

Pedido para anotação: 04/05/2023

Data de validade: Indeterminada

Título: Título

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

N.º 5.194/1966 - Art. 7º Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º Lei Federal

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

Observações: atribuições de acordo com o Art. 28 do Decreto Federal n.º 23.569/1933 e o Art. 7º da Lei n.º 5.194/1966 e competências de acordo com o Art. 7º da Resolução n.º 218/1973. Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Vínculo técnico aprovado em: 05/05/2023

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001

(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do

Token: e2d182b3-1a09-44a0-a277-58b43197ae6e

*[Handwritten signature]*



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

6. CERTIDÃO (CONT.)

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 28/11/2023 09:12:54, válida até 31/12/2023.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br  
A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do  
Token: e2d182b3-1a09-44a0-e277-58b43197aeefe

*Handwritten signature in blue ink*



Serviço Público Federal  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE VISTO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: **DIONATÁS ALAN LIMA DA MÃIA**

Visto no CREA-SC: 191430-0

Registro nacional: 1718363729

Data do Visto: 06/07/2022

Registro no CREA-PR: PR-177303/D

Data do registro: 14/03/2019

2. Formações

Data: 08/03/2019

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Faculdade de Pato Branco

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Lei

Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de

29/06/1973 do CONFEA.

Observações: atribuições de acordo com o Art. 28 do

Decreto Federal n.º 23.569/1933 e o Art. 7º da Lei n.º 5.194/1966 e competências de acordo com

o Art. 7º da Resolução n.º 218/1973. Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

5. Certidão

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.*

*Certificamos, ainda, que não constam débitos de anuidade em seu nome.*

*Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.*

Emitida em 16/11/2023 10:11:47 válida até **31/03/2024**



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br  
A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do  
Token: a9d16d74-54c7-4437-ba20-ec73df969db6

*[Handwritten signatures]*



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252023154298**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA**  
Registro.....: PR S3 191430-0  
C.P.F.....: 089.853.349-05  
Data Nasc.....: 18/12/1995  
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
DIPLOMADO EM 06/07/2022 PELO(A)  
FACULDADE DE PATO BRANCO  
PATO BRANCO - PR

**•ART 8786519-0**

Empresa.....: **LCF CONSTRUTORA LTDA**  
Proprietário.: LF EMPREENDIMENTOS LTDA  
Endereço Obra: RUA OSVALDO CHRISTEN 201  
Bairro..... VILA NOVA  
89100 - BLUMENAU - SC  
Registrada em: 17/05/2023  
Período (Previsto) - Início: 22/05/2023  
Autoria: INDIVIDUAL  
Tipo....: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8786430-2  
Profissional: 191430-0 DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA

**EXECUCAO**

LIMPEZA DE TERRENO		
Dimensão do Trabalho ...:	1.328,67 METRO(S)	QUADRADO(S)
TERRAPLENAGEM		
Dimensão do Trabalho ...:	3.986,01 METRO(S)	CUBICO(S)
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS		
Dimensão do Trabalho ...:	1.323,54 METRO(S)	QUADRADO(S)
MUROS DE ARRIMO DE CONCRETO ARMADO		
Dimensão do Trabalho ...:	56,70 METRO(S)	CUBICO(S)
FUNDACAO PROFUNDA TIPO ESTACA		
Dimensão do Trabalho ...:	270,00 METRO(S)	
ESCAVACAO EM TERRA		
Dimensão do Trabalho ...:	48,57 METRO(S)	CUBICO(S)
VIGA DE FUNDACAO		
Dimensão do Trabalho ...:	425,59 METRO(S)	
FUNDACAO SUPERFICIAL TIPO SAPATA		
Dimensão do Trabalho ...:	23,04 METRO(S)	CUBICO(S)
IMPERMEABILIZACAO DE FUNDACAO		
Dimensão do Trabalho ...:	425,59 METRO(S)	
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO		
Dimensão do Trabalho ...:	132,04 METRO(S)	CUBICO(S)
LAJE PRE-FABRICADA		
Dimensão do Trabalho ...:	1.051,31 METRO(S)	QUADRADO(S)
ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO		

**Certidão de Acervo Técnico nº 252023154298 emitida em 25/10/2023**

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretelmente no site: [https://www.crea-sc.org.br/creaneu/valcertidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creaneu/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300108380 CAT nº 252023154298 de 25/10/2023, página 1 de 6





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252023154298**

Atividade concluída

Dimensão do Trabalho ...: 2.357,54 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE 07 SOBRADOS DE 02 PAVIMENTOS EM ALVENARIA CONVENCIONAL  
ACABAMENTOS EM PORCELANATO E LAMINADO FORRO EM GESSO MASSA CORRIDA COM PINTURA  
ACRILICA INTERNA E TEXTURA PROJETADA EXTERNO

**•ART 8786581-6**

Empresa.....: LCF CONSTRUTORA LTDA

Proprietário.: LF EMPREENDIMENTOS LTDA

Endereço Obra: RUA OSVALDO CHRISTEN 201

Bairro..... VILA NOVA

89100 - BLUMENAU

- SC

Registrada em: 17/05/2023

Baixada em.. 23/10/2023

Período (Previsto) - Início: 22/05/2023 Término.....: 22/12/2023

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo....: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8786519-0

Profissional: 191430-0 DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA

**EXECUCAO**

EMBOCO

Dimensão do Trabalho ...: 4.715,08 METRO(S) QUADRADO(S)

CHAPISCO

Dimensão do Trabalho ...: 4.715,08 METRO(S) QUADRADO(S)

REBOCO

Dimensão do Trabalho ...: 4.715,08 METRO(S) QUADRADO(S)

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ...: 525,66 METRO(S) QUADRADO(S)

**COBERTURA**

Dimensão do Trabalho ...: 525,66 METRO(S) QUADRADO(S)

CALHA

Dimensão do Trabalho ...: 94,50 METRO(S)

RUFO

Dimensão do Trabalho ...: 189,54 METRO(S)

PISO

Dimensão do Trabalho ...: 262,83 METRO(S) QUADRADO(S)

CONTRA PISO

Dimensão do Trabalho ...: 525,66 METRO(S) QUADRADO(S)

FORRO DE GESSO

Dimensão do Trabalho ...: 1.051,31 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO

SOLEIRA

Dimensão do Trabalho ...: 262,50 METRO(S)

EXECUCAO

PINTURA

Dimensão do Trabalho ...: 5.142,83 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE 07 SOBRADOS DE 02 PAVIMENTOS EM ALVENARIA CONVENCIONAL  
ACABAMENTOS EM PORCELANATO E LAMINADO FORRO EM GESSO MASSA CORRIDA COM PINTURA  
ACRILICA INTERNA E TEXTURA PROJETADA EXTERNO

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/creama/valcertidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creama/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de P

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300108380  
CAT nº 252023154298 de 25/10/2023, página 2 de 6

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina







**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252023154298**

Atividade concluída

•ART 8786644-0

Empresa.....: LCF CONSTRUTORA LTDA  
Proprietário.: LF EMPREENDIMENTOS LTDA  
Endereço Obra: RUA OSVALDO CHRISTEN 201  
Bairro..... VILA NOVA  
89100 - BLUMENAU

- SC

Registrada em: 17/05/2023

Baixada em.. 23/10/2023

Período (Previsto) - Início: 22/05/2023

Término.....: 22/12/2023

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8786519-0

Profissional: 191430-0 DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA

EXECUCAO

PISO DE PORCELANATO

Dimensão do Trabalho ...:

592,20 METRO(S) QUADRADO(S)

REVESTIMENTO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ...:

623,56 METRO(S) QUADRADO(S)

PISO EM MATERIAL NAO RELACIONADO

Dimensão do Trabalho ...:

459,06 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO

ESQUADRIAS

Dimensão do Trabalho ...:

106,36 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

INSTALACAO DE PORTA DE ALUMINIO

Dimensão do Trabalho ...:

60,27 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO DE PORTA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ...:

49,00 UNIDADE(S)

INSTALACOES HIDRAULICAS

Dimensão do Trabalho ...:

1.323,54 METRO(S) QUADRADO(S)

REDE HIDROSSANITARIA

Dimensão do Trabalho ...:

1.323,54 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSAO COM MEDICA

Dimensão do Trabalho ...:

1.323,54 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO DE AQUECEDORES DE AGUA A GAS

Dimensão do Trabalho ...:

7,00 UNIDADE(S)

LIMPEZA

Dimensão do Trabalho ...:

1.323,54 METRO(S) QUADRADO(S)

COORDENACAO DE OBRAS

Dimensão do Trabalho ...:

1.323,54 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE 07 SOBRADOS DE 02 PAVIMENTOS EM ALVENARIA CONVENCIONAL  
ACABAMENTOS EM PORCELANATO E LAMINADO FORRO EM GESSO MASSA CORRIDA COM PINTURA  
ACRILICA INTERNA E TEXTURA PROJETADA EXTERNO



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252023154298**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72300108380, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252023154298  
25/10/2023, 08:26:50

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, para eleir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou direitamento no sítio: [https://www.crea-sc.org.br/creaonline/validacao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creaonline/validacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300108380 CAT nº 252023154298 e 25/10/2023, página 4 de 6

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



Certidão de Acervo Técnico nº 252023154298 emitida em 25/10/2023

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



## ATESTADO TÉCNICO

Atesto, para fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **LCF CONSTRUTORA LTDA**, registrada no CREA-SC sob o nº **199764-5**, inscrita no CNPJ nº **50.476.917/0001-35**, **EXECUTOU** para a **LF EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **41.992.038/0001-75**, por seu representante legal Sr.a **RAFAELA LÍGIA PEREIRA**, os serviços da construção de 07 unidades de sobrados de alto padrão com área total de 1.323,54 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Osvaldo Christen, nº 201, Bairro Vila Nova, no município de Blumenau/Sc, conforme atividades e quantitativos abaixo:

Descrição das atividades:

Item	Atividade	Descrição dos serviços	Quant.	Unid.
1	Execução	Limpeza de Terreno	1.328,67	m <sup>2</sup>
2	Execução	Terraplanagem	3.986,01	m <sup>3</sup>
3	Execução	Muros de Arrimo de Concreto Armado	56,70	m <sup>3</sup>
4	Execução	Fundação Profunda Tipo Estaca	270,00	m
5	Execução	Escavação em Terra	48,57	m <sup>3</sup>
6	Execução	Viga de Fundação	425,59	m
7	Execução	Fundação Superficial Tipo Sapata	23,04	m <sup>3</sup>
8	Execução	Impermeabilização de Fundação	425,59	m
9	Execução	Estrutura de Concreto Armado	132,04	m <sup>3</sup>
10	Execução	Laje Pré-Fabricada	1.051,31	m <sup>2</sup>
11	Execução	Alvenaria de Bloco Cerâmico	2.357,54	m <sup>2</sup>
12	Execução	Emboço	4.715,08	m <sup>2</sup>
13	Execução	Chapisco	4.715,08	m <sup>2</sup>
14	Execução	Reboco	4.715,08	m <sup>2</sup>
15	Execução	Estrutura de Madeira	525,66	m <sup>2</sup>
16	Execução	Cobertura	525,66	m <sup>2</sup>
17	Execução	Calha	94,50	m
18	Execução	Rufo	189,54	M
19	Execução	Piso	262,83	m <sup>2</sup>
20	Execução	Contrapiso	525,66	m <sup>2</sup>
21	Execução	Forro de Gesso	1.051,31	m <sup>2</sup>
22	Execução	Soleira	262,50	m
23	Execução	Pintura	5.142,83	m <sup>2</sup>
24	Execução	Piso em Porcelanato	592,20	m <sup>2</sup>
25	Execução	Revestimento Cerâmico	623,56	m <sup>2</sup>
26	Execução	Piso em Material não Relacionado	459,06	m <sup>2</sup>
27	Execução	Esquadrias	106,36	m <sup>2</sup>
28	Execução	Instalação de Porta de Alumínio	60,27	m <sup>2</sup>
29	Execução	Instalação de Porta de Madeira	49,00	Unid.
30	Execução	Instalação Hidráulicas	1.323,54	m <sup>2</sup>
31	Execução	Rede Hidrossanitário	1.323,54	m <sup>2</sup>
32	Execução	Instalação Elétrica Residencial e/ou Comercial em Baixa Tensão com Medidor Individual ou Coletiva	1.323,54	m <sup>2</sup>

Rua Almirante Barroso, nº 1342, Vila Nova – Blumenau/Sc  
CEP: 89.035-402

Registra-se eletronicamente, para aferir, acesse o código QR, impresso na CAT vinculada ou direlamente no sítio: [https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao\\_eceivo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_eceivo.php), informando o número da Certidão de Registro Técnico e sua data de emissão.  
CAT nº 2520231542 de 25/10/2023, página 5 de 6



33	Execução	Instalação de aquecedor de água a gás	7,00	Unid.
34	Execução	Limpeza	1.323,54	m <sup>2</sup>
35	Execução	Coordenação de obras	1.323,54	m <sup>2</sup>

Declaro que a execução ocorreu dentro das normas vigentes e conforme o solicitado pelo empreendimento.

Responsáveis técnicos pela elaboração/execução:

- **Dionatas Alan Lima da Maia** – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 191430-0 / ART nº 8786519-0 / 8786581-6 / 8786644-0.

Responsável pelas atividades listadas acima.

Período de execução: de 22/05/2023 a 23/10/2023. **(Atividades concluídas)**.

Blumenau/Sc, 23 de outubro de 2023.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** RAFAELA LÍGIA PEREIRA  
Data: 24/10/2023 11:21:21-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LF EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 41.992.038/0001-75

Rafaela Lígia Pereira  
CPF: 086.356.789-40  
RG: 6.890.604  
Sócia Administrativa

Rua Almirante Barroso, nº 1342, Vila Nova – Blumenau/Sc  
CEP: 89.035-402



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular de contrato de prestação de serviços, que entre si celebram, de um lado, **LCF CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 50.476.917/0001-35, estabelecida à Rua Almirante Barroso, nº 1342, sala 07, bairro Vila Nova, na cidade de Blumenau, estado de Santa Catarina, CEP: 89035-402, neste ato representado por LUIZ CARLOS FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 27/03/1973, Solteiro, empresário, CPF no 007.047.999-28, carteira de identidade nº 3.219.221, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado na Rua 299, APTO 305, Meia praia, Itapema - SC, CEP 88.220-000, de agora em diante denominada simplesmente de contratante e, de outro lado, Sr. **DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA**, portador da Carteira de Identidade nº 108881429 e do CPF nº 089.853.349-05, Engenheiro Civil, Solteiro, residente e domiciliado na rua Francisco Vahldieck, 3463, Fortaleza Alta, Blumenau, SC, CEP 89058-000, devidamente registrado no CREA/SC sob o nº 191430-0, doravante denominado simplesmente contratado, têm justo e contratado o presente mediante as condições seguintes:

### CLÁUSULA PRIMEIRA:

O objeto do presente contrato consiste na prestação de serviços de responsabilidade técnica, correspondendo esta, aos serviços correlatos a área de engenharia civil a contratante, devendo o contratado, dentre outras atividades inerentes a sua profissão, orientar, assessorar, fazer e assinar "ART's" - anotações de responsabilidade técnicas - das obras/serviços realizadas pela empresa durante toda a vigência do contrato.

### CLÁUSULA SEGUNDA:

Os serviços contratados poderão ser desempenhados na sede da empresa ou no local de execução das obras, tendo o contrato livre acesso a estas.

PARÁGRAFO ÚNICO: os serviços objeto desta avença deverão ser prestados pelo contratado num período que totaliza 15 (quinze) horas semanais, de 2º a 6º feiras no período vespertino das 16:30 horas as 18:30 horas, e aos sábados das 07:00 horas às 12:00 horas;

### CLÁUSULA TERCEIRA:

Pela execução dos serviços objeto do presente instrumento, a contratante pagará mensalmente a quantia de 06 (seis) salários mínimos nacionais, cuja quantia deverá ser paga até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente à prestação, diretamente ao contratado, mediante recibo ou depósito bancário.

PARÁGRAFO SEGUNDO - a quantia prevista acima, referente ao pagamento dos serviços do contratado será reajustada com base no reajuste do índice oficial utilizado para o reajuste do piso nacional, ou seja, de acordo com o reajuste do salário mínimo nacional.

PARÁGRAFO TERCEIRO - correrão por conta do contratante as despesas de locação e outras necessárias a permitir o contratado realizar o seu trabalho, bem como, despesas com documentos, reconhecimento de firma, telefonemas, selos, taxas, impostos e emolumentos, alimentação, hospedagem, deslocamentos.

CLÁUSULA QUARTA:

O contratado obriga-se a toda obra realizada pela contratante a emitir a competente ART - anotação de responsabilidade técnica, bem como a regularizá-la junto ao órgão competente, providenciando sua baixa.

CLÁUSULA QUINTA:

A baixa da responsabilidade deverá ser comunicada ao CREA pela parte que teve a iniciativa imediatamente após o ocorrido, conforme a legislação: resolução 336, do CONFEA, art. 17 - a responsabilidade técnica de qualquer profissional por pessoa jurídica fica extinta, devendo o registro ser alterado, a partir do momento em que:

- I. for requerido ao conselho regional, por escrito, pelo profissional ou pela pessoa jurídica, o cancelamento desse encargo;
- II. for o profissional suspenso do exercício da profissão;
- III. mudar o profissional de residência para local que, a juízo do conselho regional, torne impraticável o exercício dessa função;
- IV. tiver o profissional o seu registro cancelado;
- V. ocorram outras condições que, a critério do CREA, possam impedir a efetiva prestação da assistência técnica.

CLÁUSULA SEXTA:

O presente instrumento é firmado por tempo **indeterminado**, podendo ser rescindido por qualquer das partes, ou de comum acordo, devendo na primeira hipótese apresentar aviso por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem que com isso caiba a parte adversa direito a qualquer indenização.

PARÁGRAFO ÚNICO - no caso do não cumprimento de quaisquer das cláusulas ou condições do presente contrato por uma das partes a outra poderá considerá-lo rescindido de pleno direito, independente da notificação judicial ou extrajudicial sem prejuízo do disposto na cláusula sexta.

CLÁUSULA SÉTIMA:

As partes elegem o foro da comarca de Blumenau/SC para dirimir qualquer controvérsia a respeito do presente instrumento que não se resolva no campo extrajudicial.

E por estarem certos e acordados, resolvem firmar o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma.

REC. FIRMAS  
do Tabelionato  
de Notas e Protestos  
de Blumenau

Blumenau/SC, 02/05/2023

LCF construtora ltda  
CNPJ 50.476.917/0001-35

REC. FIRMAS  
do Tabelionato  
de Notas e Protestos  
de Blumenau

Dionatas Alan Lima da Maia  
CPF 089.853.349-05

AUTENTICADO  
NO VERSO →



# LFC CONSTRUTORA LTDA

LFC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.476.917/0001-35

RUA ALMIRANTE BARROSO – Nº 1342 – VILA NOVA – BLUMENAU/SC

TEL.: (47) 3042-3925

E-MAIL: lcf\_construtora@hotmail.com

## TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2023 – FME

### DECLARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS E PESSOAL TÉCNICO

LFC CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 50.476.917/0001-35, pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Almirante Barroso, nº 1342 – Vila Nova / Blumenau-sc, por intermediário de seu representante LUIZ CARLOS FERREIRA, DECLARA que se for vencedora disponibilizara do aparelhamento e pessoal técnico adequado e para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos seus membros da equipe técnica, garantindo que não haverá qualquer tipo de paralização dos serviços por falta dos material/equipamentos.

#### EQUIPAMENTOS

1. Caminhão Caçamba – capacidade de 14 m<sup>3</sup> - 01 unid.
2. Serra circular 7.1/2"
3. Furadeira
4. Automóvel com carroceria aberta – 01 unid.
5. Automóvel logística – 01 unid.

#### PESSOAL TÉCNICO OPERACIONAL

6. Engenheiro Civil – 01
7. Encarregado geral – 01
8. Carpinteiro – 01
9. Servente – 02
10. Eletricista – 01
11. Calheiro – 02

Ilhota-sc, 21 de dezembro de 2023.

**LFC CONSTRUTORA LTDA**

**CNPJ: 50.476.917/0001-35**

Rua Almirante Barroso, nº 1342

Vila Nova - Blumenau/SC

LFC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.476.917/0001-35

Luiz Carlos Ferreira

CPF: 007.047.999-28

Sócio Administrador



# LFC CONSTRUTORA LTDA

LFC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.476.917/0001-35

RUA ALMIRANTE BARROSO – Nº 1342 – VILA NOVA – BLUMENAU/SC

TEL.: (47) 3042-3925

E-MAIL: lcf\_construtora@hotmail.com

## TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2023 – FME

### DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DE PROFISSIONAL

A LFC CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 50.476.917/0001-35, em atenção ao solicitado no edital da TOMADA DE PREÇO nº 018/2023 - FME para (REFERENTE À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA COBERTURA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LOLI, NO BAIRRO DE PEDRA DE AMOLAR EM ILHOTA/SC), indicamos o profissional abaixo como Responsável Técnico pela execução dos serviços:

1 – **RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA**, Engenheiro Civil e Registro no CREA, CAU e/ou CFT: 191430-0 SC.

O profissional acima indicado responderá pela execução da obra.

Este profissional estará presente na obra durante o período de execução sob sua responsabilidade ou sempre que solicitado pela Fiscalização.

Este profissional será o nosso representante no canteiro de obras, como nosso preposto. E tem autonomia para tomada de todas as decisões técnicas e documentais referentes a esta obra.

Preposto para contato com o município.

2 – **SÓCIO ADMINISTRADOR: LUIZ CARLOS FERREIRA**, CPF: 007.047.999-28.

Ilhota-sc, 21 de dezembro de 2023.

Dionatas Alan Lima da Maia  
CREA-SC 191430-0  
Engenheiro Civil

DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA  
CPF: 089.853.349-05  
Engenheiro Civil / Crea-sc: 191430-0  
Responsável técnico

LFC CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 50.476.917/0001-35  
Rua Almirante Barroso, nº 1342  
Vila Nova - Blumenau/SC

LFC CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 50.476.917/0001-35  
Luiz Carlos Ferreira  
CPF: 007.047.999-28  
Sócio Administrador





# LFC CONSTRUTORA LTDA

LFC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.476.917/0001-35

RUA ALMIRANTE BARROSO – Nº 1342 – VILA NOVA – BLUMENAU/SC

TEL.: (47) 3042-3925

E-MAIL: lcf\_construtora@hotmail.com

## TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2023 – FME

### DECLARAÇÃO QUE O PRAZO MÍNIMO DA GARANTIA DOS SERVIÇOS É DE 5 ANOS

A empresa, por intermédio de seu representante legal Sr. LUIZZ CARLOS FERREIRA, DECLARA que após o recebimento definitivo do objeto contratual, por parte do MUNICÍPIO DE ILHOTA, a empresa ficará ainda, responsável pelo prazo de 05 (cinco) anos, por quaisquer defeitos, ainda que resultantes dos materiais empregados quer sejam eles de natureza técnica ou operacional, obrigando-se às suas expensas, a reparações e/ou substituições que se fizerem necessárias para o perfeito cumprimento do contrato.

Ilhota-sc, 21 de dezembro de 2023.

**LFC CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 50.476.917/0001-35**  
Rua Almirante Barroso, nº 1342  
Vila Nova - Blumenau/SC

LFC CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 50.476.917/0001-35  
Luiz Carlos Ferreira  
CPF: 007.047.999-28  
Sócio Administrador



**ATESTADO DE VISITA**

REF. TP nº 018/2023 - FME

Eu, **DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA – CREA 191430-0**, representante legal da empresa/pessoa física **LCF CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ n.º 50.476.917/0001-35, DECLARO que realizei visita in loco às instalações da CONTRATANTE, referente ao objeto da Tomada de Preços **018/2023 - FME**, como forma de conhecer a estrutura e as suas necessidades, de forma a possibilitar a apresentação de proposta que coadune com o objeto licitado.

Data e Hora da Visita: 15/12/2023 ÀS 09:00

Acompanhado por:

David Willian Machado Paes

CREA-SC 188223-5

Local, data e assinatura do representante legal:

Dionatas Alan Lima da Maia  
CREA-SC 191430-0  
Engenheiro Civil



R. Leoberto Leal, 160 • Centro  
Telefone: (47) 3343 8815  
engenharia@ilhota.sc.gov.br  
www.ilhota.sc.gov.br



# LFC CONSTRUTORA LTDA

LFC CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 50.476.917/0001-35  
RUA ALMIRANTE BARROSO – Nº 1342 – VILA NOVA – BLUMENAU/SC  
TEL.: (47) 3042-3925  
E-MAIL: lcf\_construtora@hotmail.com

## TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2023 – FME

### ATESTADO DE VISITA

REF. TP nº 018/2023 – FME

Eu, DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA, engenheiro civil responsável técnico pela empresa LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ n.º 50.476.917/0001-35, DECLARO que realizei a visita in loco às instalações da CONTRATANTE, referente ao objeto da Tomada de Preços 018/2023 - FME, como forma de conhecer a estrutura e as suas necessidades, de forma a possibilitar a apresentação de proposta que coadune com o objeto licitado.



Foto 01 – Autoria própria.



Foto 02 – Autoria própria.



Foto 03 – Autoria própria.



Foto 04 – Autoria própria.

Ilhota-sc, 21 de dezembro de 2023.

LFC CONSTRUTORA

Dionatas Alan Lima da Maia  
CREA-SC 191430-0  
Engenheiro Civil

  
DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA  
Engenheiro civil / Crea-sc: 191430-0 sc  
Responsável Técnico



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
de Santa Catarina

Número do pedido: 994230  
FOLHA: 1 / 1

**CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 994230  
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

**NOME: LCF CONSTRUTORA LTDA**

Raiz do CNPJ: 50.476.917

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : BLUMENAU

Endereço da sede : RUA ALMIRANTE BARROSO, 1342

Certidão emitida às 18:08 de **10/10/2023**.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tisc.ius.br/download>

*[Handwritten signature]*



**CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL**

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: <b>LCF CONSTRUTORA LTDA</b>			
Natureza Jurídica: <b>SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA</b>			
NIRE(sede) 42207731823	CNPJ 50.476.917/0001-35	Arquivamento do ato Constitutivo 27/04/2023	Início da atividade 27/04/2023
Endereço: RUA ALMIRANTE BARROSO, 1342 SALA:07 A, VILA NOVA, BLUMENAU, SC - CEP: 89035402			
OBJETO SOCIAL			
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO DE RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; PINTURA E SINALIZAÇÃO DE TRADAS; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ESGOTO; SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ELÉTRICAS E PINTURAS; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E OBRAS DE FUNDAÇÕES; MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE CANTEIROS, TERRENOS, RUAS E LIMPEZA DE EDIFÍCIOS; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS, TÚNEIS E PONTES; SERVIÇOS DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E TOPOGRAFIA; LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO E OBRAS DE TERRAPLENAGEM.			
CAPITAL SOCIAL		PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO
R\$ 600.000,00 SEISCENTOS MIL REAIS		<b>Empresa de pequeno porte</b>	XXXXXX
R\$ Capital integralizado: 600.000,00 SEISCENTOS MIL REAIS			
QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
<b>LUIZ CARLOS FERREIRA</b> 007.047.999-28	<b>600.000,00</b>	SOCIO	XX/XX/XXXX
LUIZ CARLOS FERREIRA 007.047.999-28	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data 17/05/2023	Número 20239839161	<b>REGISTRO ATIVO</b>	SEM STATUS
Ato: 223 - BALANCO Evento: 223 - BALANCO			
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			
NIRE: XXXXXX Endereço: XXXXXX	CNPJ: XXXXXX		
Observação			

236386506

página: 1/2

CONTROLE: 14590366877521 CPF SOLICITANTE: 089.853.349-05 NIRE: 42207731823 EMITIDA: 18/12/2023 PROTOCOLO: 236386506



Secretaria da Micro e Pequena Empresa  
Secretaria de Racionalização e Simplificação  
Departamento de Registro Empresarial e Integração



### CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: LCF CONSTRUTORA LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede) 42207731823	CNPJ 50.476.917/0001-35	Arquivamento do ato Constitutivo 27/04/2023	Início da atividade 27/04/2023
Endereço: RUA ALMIRANTE BARROSO, 1342 SALA:07 A, VILA NOVA, BLUMENAU, SC - CEP: 89035402			

FLORIANOPOLIS - SC, 18 de Dezembro de 2023

LUCIANO LEITE KOWALSKI

236386506

página: 2/2

CONTROLE: 14590366877521 CPF SOLICITANTE: 089.853.349-05 NIRE: 42207731823 EMITIDA: 18/12/2023 PROTOCOLO: 236386506

LCF CONSTRUTORA LTDA

CNPJ 50.476.917/0001-35

NIRE 42207731823

Balanco Patrimonial em 27/04/2023 a 27/04/2023



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 24891002972-ANTONIO RAMIRO MENESTRINA

Código	Nome	Saído atual
19	ATIVO	600.000,00
27	ATIVO CIRCULANTE	600.000,00
35	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	600.000,00
1473	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	600.000,00
2232	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	600.000,00
2240	CAPITAL	600.000,00

ANTONIO RAMIRO MENESTRINA  
Contabilista  
CPF: 248.910.029-72  
CRC: 1SC/009486/O-5 SC

LUIZ CARLOS FERREIRA  
Administrador  
CPF: 007.047.999-28



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 17/05/2023 Data dos Efeitos 16/05/2023

Arquivamento 20239839161 Protocolo 239839161 de 17/05/2023 NIRE 42207731823

Nome da empresa LCF CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 397659022957981

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

17/05/2023





**Balanco Patrimonial em 27/04/2023 a 27/04/2023**

<b>Código</b>	<b>Nome</b>	<b>Saldo atual</b>
19	ATIVO	600.000,00
27	ATIVO CIRCULANTE	600.000,00
35	DISPONIBILIDADES	600.000,00
1473	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	600.000,00
2232	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	600.000,00
2240	CAPITAL	600.000,00

ANTONIO RAMIRO Assinado de forma digital  
por ANTONIO RAMIRO  
MENESTRINA:2489 MENESTRINA:24891002972  
1002972 Dados: 2023.10.31 11:58:39  
-03'00'

---

ANTONIO RAMIRO MENESTRINA  
TECNICO CONTABIL  
CPF: 248.910.029-72  
CRC: 1SC/009486/O-5 SC



---

LUIZ CARLOS FERREIRA  
Administrador  
CPF: 007.047.999-28

Balço Patrimonial em 27/04/2023 a 30/11/2023

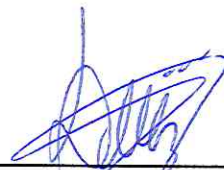
Código	Nome	Saldo atual
9	ATIVO	580.068,98
7	ATIVO CIRCULANTE	580.068,98
5	DISPONIBILIDADES	578.607,77
3	BENS NUMERÁRIOS	574.182,04
1	Caixa Geral	574.182,04
8	BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.425,73
1931	Banco Itaú S/A	4.425,73
2861	OUTROS CRÉDITOS	1.461,21
53	IMPOSTOS A RECUPERAR	1.461,21
1001	Inss a Compensar	1.118,04
1274	Iss a Compensar	343,17
473	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	580.068,98
481	PASSIVO CIRCULANTE	2.677,94
490	FORNECEDORES NACIONAIS	79,15
503	FORNECEDORES	79,15
511	Fornecedores Diversos	79,15
724	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	605,59
953	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	285,69
91	Simplex a Recolher	285,69
880	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	319,90
910	Iss Retido a Recolher	319,90
1016	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	1.993,20
805	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	1.174,80
7006	Pró-Labore a Pagar	1.174,80
821	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	818,40
848	Inss a Recolher	818,40
232	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	577.391,04
240	CAPITAL	600.000,00
259	CAPITAL SOCIAL	600.000,00
267	Capital Social Subscrito	600.000,00
348	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(22.608,96)
1059	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(22.608,96)
7464	Prejuízo do Exercício	(22.608,96)

Reconhecemos a existência do presente Balço Patrimonial em 27/04/2023 a 30/11/2023, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 580.068,98 - (Quinhentos e Oitenta Mil e Sessenta e Oito Reais e Noventa e Oito Centavos)

ANTONIO  
RAMIRO  
MENESTRINA:  
24891002972

Assinado de forma digital  
por ANTONIO RAMIRO  
MENESTRINA:2489100297  
2  
Dados: 2023.12.20  
14:17:09 -03'00'

ANTONIO RAMIRO MENESTRINA  
TECNICO CONTABIL  
CPF: 248.910.029-72  
CRC: 1SC/009486/O-5 SC



LUIZ CARLOS FERREIRA  
Administrador  
CPF: 007.047.999-28



## ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

$$LG = \frac{580.068,98}{2.677,94} > 216,61$$

## ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

$$LC = \frac{580.068,98}{2.677,94} > 216,61$$

## ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

$$SG = \frac{580.068,98}{2.677,94} > 216,61$$

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*