



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### Objeto.

REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO FUTURA DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM EQUIPAMENTOS COMO: ROÇADEIRA, MOTOSSERRA, SOPRADOR, LAVA JATO, INCLUÍDO O FORNECIMENTO DE PEÇAS, DESTINADO A ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, INCLUINDO AUTARQUIA, FUNDAÇÕES E FUNDOS DO MUNICÍPIO DE ILHOTA/ SC.

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERANDO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO

1.1 - A necessidade da contratação de uma empresa para prestação de serviço de mão de obra com o fornecimento de peças, para conserto e manutenção de máquinas roçadeiras, motosserras, lava jato, sprador dentre outras pode ser descrita da seguinte forma, considerando o interesse público:

#### 1.2 - Descrição da Necessidade:

A manutenção regular e eficiente das máquinas roçadeiras e motosserras é essencial para garantir a operacionalidade contínua e segura destes equipamentos utilizados em diversas atividades de serviço público, tais como conservação de áreas verdes, limpeza de terrenos, limpeza de calçadas e espaços público, e outras tarefas similares. Estes equipamentos desempenham um papel crucial na execução de serviços que impactam diretamente a qualidade de vida dos cidadãos e a conservação ambiental.

#### 1.3- Problema a ser Resolvido:

O uso contínuo e exigente das máquinas roçadeiras e motosserras lava jatos, soprador e outros em condições variadas de terreno e clima resulta em desgaste mecânico e potenciais falhas operacionais. A falta de manutenção adequada pode levar a interrupções no serviço público, aumento de custos de reparo e substituição de equipamentos danificados, além de representar um risco para a segurança dos operadores e para o meio ambiente devido a possíveis vazamentos de combustível ou emissões elevadas.

#### 1.4 Interesse Público:

A contratação de uma empresa especializada para prestação de serviço de manutenção corretiva e preventiva, com fornecimento de peças originais e qualificação técnica adequada, visa assegurar que as máquinas roçadeiras e motosserras estejam sempre em condições operacionais ideais. Isso contribui diretamente para a eficiência na execução de serviços públicos, redução de custos a longo prazo, prolongamento da vida útil dos equipamentos, e principalmente, para a segurança dos servidores públicos e da comunidade em geral. Portanto, a contratação se justifica não apenas pela necessidade de garantir a funcionalidade dos equipamentos, mas também pelo impacto positivo direto na qualidade dos serviços prestados à população e na preservação dos recursos públicos.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA

ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2 - REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

2.1 - Os produtos/serviços têm natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

2.2 - A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade **Pregão**, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por **menor preço por item**, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34, todos da Lei nº 14.133/2021

2.3 - Para fornecimento/prestação dos produtos/serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título qualificação técnica, nos termos do art. 62, II, da Lei Federal nº 14.133/2021:

- a) Atestado de capacidade técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado.
- b) atestando que a empresa proponente realizou serviços de acordo com a descrição contida no objeto deste edital.

### 2.4 Experiência e Capacitação Técnica:

a) Comprovação de experiência significativa na manutenção e reparo de máquinas roçadeiras e motosserras, lava jato, soprador e outros. Preferencialmente, ter experiência específica em contratos semelhantes para entidades públicas ou privadas.

b) Disponibilidade de técnicos qualificados e certificados para realizar os serviços de manutenção.

c) Capacidade comprovada para diagnosticar problemas, realizar reparos eficientes e substituir peças conforme necessário.

d) Capacidade de atender à demanda prevista, incluindo disponibilidade para serviços de emergência.

e) Garantia de Qualidade e Conformidade:

f) Implementação de um sistema de controle de qualidade para garantir que os serviços realizados atendam aos padrões técnicos exigidos e às especificações dos fabricantes..

g) Cumprimento das normas ambientais e de segurança ocupacional aplicáveis à atividade de manutenção de máquinas.

Sustentabilidade e Responsabilidade Ambiental:

h) Compromisso com práticas ambientalmente responsáveis, incluindo a gestão adequada de resíduos e a utilização de peças e materiais sustentáveis, quando aplicável.

Estes requisitos são fundamentais para garantir que a empresa contratada tenha a competência técnica, capacidade operacional e compromisso com a qualidade e conformidade necessários para realizar a manutenção eficaz das máquinas roçadeiras e motosserras, contribuindo assim para a operacionalidade contínua e segura desses equipamentos.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA

ESTADO DE SANTA CATARINA

3 - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHEM DÃO SUPORTE,

QUE CONSIDEREM INTERDEPENDÊNCIAS COM OUTRAS CONTRATAÇÕES, DEMODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA:

| ITEM         | DESCRIÇÃO  | QUANT. | VALOR UND.    | VALOR TOTAL           |
|--------------|--|--------|---------------|-----------------------|
| 1            | HORA TÉCNICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM EQUIPAMENTOS COMO: ROÇADEIRA; MOTOSSERRA; MOTO PODA; SOPRADOR; TRATOR ROÇADOR DE GRAMA; CORTADOR DE GRAMA, | 700    | R\$ 146,89    | R\$ 102.823,00        |
| 2            | FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS E GENUÍNAS DO FABRICANTE EM SERVIÇOS DE MECÂNICA EM GERAL   | 1      | R\$ 65.000,00 | R\$ 65.000,00         |
| <b>TOTAL</b> |  |        |               | <b>R\$ 167.823,00</b> |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA

ESTADO DE SANTA CATARINA

3.1 - A reposição de peças e acessórios necessários à manutenção é estimado o valor total de R\$ 65.000,00 para um período de 12 meses podendo ser prorrogado por mais 12 meses

3.2 - Este valor é fixo e não entra na disputa de lances, sendo considerada vencedora a proposta com o menor valor referente a hora técnica.

3.3 - As peças serão pagas conforme demanda e expedida a Autorização de Fornecimento, após comprovada necessidade, autorização por parte do fiscal do contrato e emissão de Ordem de Compra.

#### **4 - LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR:**

4.1 - O levantamento de mercado nesse contexto consiste na análise das alternativas disponíveis no mercado para a contratação de uma empresa que ofereça serviços de mão de obra com o fornecimento de peças para conserto e manutenção de máquinas roçadeiras, motosserras dentre outras.

4.2 - Essa análise inclui verificar quais empresas oferecem esses serviços, quais são suas especializações, qualificações técnicas, experiência no setor, qualidade dos serviços prestados, capacidade de fornecimento de peças originais ou equivalentes, custos envolvidos e prazos de execução.

4.3 - Ao realizar esse levantamento de mercado e justificar tecnicamente e economicamente a escolha da empresa para a prestação desses serviços, a instituição contratante poderá tomar uma decisão mais informada e alinhada com suas necessidades operacionais e financeiras.

4.4 - Ao analisar o mercado local foi possível verificar que fica inviável o envio dos equipamentos para manutenção em empresa fora do Município, sendo assim necessário que a empresa a ser CONTRATADA possua sede no Município de ILHOTA/ SC ou se comprometa a ter uma sede 30 dias após a assinatura do contrato.

4.5 - A delimitação geográfica de raio máximo de distância, neste caso, está em conformidade com o princípio da economicidade, que preceitua o atendimento d



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA

ESTADO DE SANTA CATARINA

interesse público com a menor onerosidade aos recursos públicos, bem como com o princípio da razoabilidade, o qual estimula o uso do bom senso e da razão, no sentido de serem utilizados critérios racionais para decidir acerca de alguma situação, tendo sempre em vista seus fins. O deslocamento dos equipamentos para uma manutenção em outro município, elevará o custo do serviço, tornando-se inviável a obtenção da proposta mais vantajosa, contrariando a relação custo-benefício. Cabe considerar que isso demanda não só combustível, mas também tempo de mão de obra, considerando o motorista que busca e leva os equipamentos na oficina.

4.6 - Registra-se ainda que no município de ILHOTA/SC, há no mínimo 03 (três) empresas do ramo que podem atender a futura contratação, não havendo, portanto, diminuição relevante de número de potenciais licitantes.

## **5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, QUE PODERÃO CONSTAR DE ANEXO CLASSIFICADO, SE A ADMINISTRAÇÃO OPTAR POR PRESERVAR O SEU SIGILO ATÉ A CONCLUSÃO DA LICITAÇÃO:**

5.1 - Para fornecer uma estimativa do valor da contratação, juntamente com os preços unitários referenciais e as memórias de cálculo, é necessário realizar uma análise detalhada dos equipamentos a serem realizadas as eventuais manutenções. Como a composição de preços pode variar de acordo com a região, fornecedores específicos e condições do mercado, é importante que essas informações sejam obtidas através de um levantamento de preços atualizado.

5.2 - Aqui está uma abordagem geral sobre como essa estimativa pode ser feita:

5.3 - Pesquisa de Preços: Realize uma pesquisa de preços de mercado para o objeto deste ETP. Isso pode envolver a obtenção de cotações de fornecedores locais e análise de tabelas de referência de órgãos governamentais ou entidades especializadas.

5.4 - Cálculo de Custos Unitários: Com base nos preços obtidos na pesquisa de mercado, calcule os custos unitários do referido objeto. Isso envolve multiplicar o preço unitário de cada item pela quantidade necessária para o projeto.

5.5 - Estimativa do Valor Total da Contratação: A estimativa do valor total da contratação é o valor total do objeto, visto que tem apenas um item neste processo. Este valor servirá como base para a definição do orçamento disponível para a prestação de serviço de manutenção.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA

ESTADO DE SANTA CATARINA

5.6 - É importante ressaltar que a estimativa do valor da contratação deve ser realizada com base em informações atualizadas e confiáveis, garantindo assim a precisão e transparência do processo de manutenção dos equipamentos com fornecimento parcelado.

## **6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO:**

- 6.1 Contratação de Horas Técnicas de Manutenção
- 6.2 Manutenção Preventiva e Corretiva: Contratação de serviços especializados para realizar manutenções preventivas e corretivas regulares, garantindo que as roçadeiras estejam sempre em perfeito estado de funcionamento.
- 6.3 Calendário de Manutenção: Implementação de um cronograma de manutenção periódico baseado nas horas de uso, prevenindo falhas mecânicas e paradas inesperadas.
- 6.4 Capacitação Técnica: Treinamento contínuo dos operadores para a correta utilização e manutenção básica das roçadeiras, prolongando a vida útil dos equipamentos e prevenindo danos.
- 6.5 Gestão de Peças e Insumos
- 6.6 Operação Contínua: Com manutenção regular, as roçadeiras estarão sempre prontas para uso, evitando interrupções nos serviços de manutenção de áreas verdes.
- 6.7 Ambiente Seguro: Equipamentos bem mantidos reduzem significativamente o risco de acidentes, protegendo os operadores e a população.

6.8 A solução proposta aborda de maneira abrangente os desafios associados à manutenção das roçadeiras, promovendo eficiência operacional, segurança, economia, e sustentabilidade, alinhando-se com os interesses públicos e proporcionando benefícios tangíveis à comunidade.

## **7 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

7.1 - A contratação se dará de forma parcelada durante o período de vigência do ata de registro de preços/contrato.

## **8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS:**

8.1 - O demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis para a manutenção dos equipamentos com fornecimento parcelado pode incluir os seguintes pontos:

### **8.2 Economicidade:**

a) Redução de Custos: Espera-se que o parcelamento da contratação resulte em uma distribuição mais eficiente dos gastos ao longo do tempo, permitindo que os recursos financeiros sejam utilizados de forma mais equilibrada e evitando impactos negativos no fluxo de caixa da instituição contratante.

b) Negociação de Melhores Condições: Ao parcelar a contratação, a instituição contratante pode



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA

ESTADO DE SANTA CATARINA

ter maior poder de negociação com os fornecedores, possibilitando a obtenção de descontos por volume, prazos de pagamento mais favoráveis e condições mais vantajosas em relação aos preços unitários da manutenção dos equipamentos.

### 8.3 - Aproveitamento dos Recursos Humanos:

- a) Melhor Planejamento e Coordenação: O parcelamento da contratação permite um melhor planejamento e coordenação das atividades relacionadas à manutenção dos equipamentos, garantindo que os recursos humanos disponíveis sejam utilizados de forma mais eficiente e produtiva ao longo do tempo.
- b) Redução de Sobrecargas: Evita-se sobrecarregar a equipe responsável pela gestão e execução do projeto com o recebimento e armazenamento em massa de materiais, permitindo uma distribuição mais equitativa das tarefas ao longo do período de execução da obra.
- c) Aproveitamento dos Recursos Materiais:
- d)- Gestão de Estoque Mais Eficiente: O parcelamento da contratação facilita a gestão de estoque, evitando excessos ou falta de materiais em determinadas fases do projeto e garantindo que os materiais estejam disponíveis conforme necessário, reduzindo o risco de desperdício e maximizando a utilização dos recursos materiais disponíveis.
- e) - Em resumo, o parcelamento da contratação para manutenção dos equipamentos com fornecimento parcelado visa otimizar o uso dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, garantindo uma execução mais eficiente e econômica.

### 9- POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA:

- 9.1 - Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária.
- 9.2 - Diante do exposto, DECLARA-SE ser VIÁVEL a contratação pretendida

Ilhota, 08 de outubro de 2024.

Valdi Augustinho da Silva  
Secretario de Obras

José dos Santos  
Secretario de obras

Luciano de Oliveira  
Responsavel pela TR



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA

ESTADO DE SANTA CATARINA

---

