



**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**1. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público:**

A administração pública visa a contratação de empresa especializada na Reforma da Edificação para a Implantação de Estrutura para servir como Sala de Aula para a administração do Curso de Costura. O prédio em questão é da Administração Pública, não sendo necessário despesas de aluguel.

Faz-se necessária a Reforma do Prédio, devido ao tempo de sem uso e pelo fato do mesmo ter sofrido ação de vandalos. Se o mesmo não passar por uma intervenção urgente, mas alguns anos restará apenas a demolição da construção.

A edificação é de fácil acesso e localização, próximo a Prefeitura Municipal, CRAS, Assitência Social, deve ser levado em consideração que a Administração Pública poderá promover conhecimento e aperfeiçoamento profissional.

**2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração:**

Não há no Município o Plano de Contratações Anual diante do fato de que tal exigência ser recente, tendo em vista que a Lei nº 14.133/2021 iniciou sua vigência em 30 de dezembro de 2023. Contudo, isso não inviabiliza que a contratação de serviço seja realizada pela administração, por prazo determinado, conforme dispõe o decreto 1.103/2024 art. 43º.

**3. Requisitos da Contratação:**

3.1 - Constitui objeto do presente Estudo a contratação de empresa especializada para execução de serviços de Reforma para Implantação de estrutura para servir como sala de aula para administração do Curso de Costura, no prédio onde funcionava a antiga Biblioteca Municipal, no município de Ilhota/SC.

3.2 - A contratada deverá atender às exigências de qualidade e também realizar a instalação conforme o projeto aprovado via Secretaria de Planejamento. O serviço prestado pela empresa será fiscalizado pelo engenheira Civil Daisy Christiane Pereira.

**4. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala:**

As quantidades deste projeto e toda documentação necessária para dar suporte estão em anexo no processo administrativo nº 2.846/2024 (na plataforma 1DOC)

**5. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar:**

Foi realizado o levantamento de mercado analisando-se na Pesquisa de Preços (documento anexo) as alternativas possíveis para a contratação, justificando-se abaixo a escolha dos tipos de solução encontradas neste Estudo Técnico Preliminar (ETP):

TABELA SINAPI: Utilizou-se a Tabela SINAPI para encontrar referências de preços para um total de 83,65% dos itens utilizados na planilha orçamentária, considerando os mesmos aspectos adotados pela Tabela Sinapi.

TABELA DEINFRA: Utilizou-se a Tabela DEINFRA para encontrar referências de preços para um total de 9,61% dos itens da planilha orçamentária, considerando as características técnicas e os padrões especificados. No entanto, houve dificuldade em encontrar todos os itens necessários devido às suas particularidades e especificidades.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA

ESTADO DE SANTA CATARINA

O restante dos itens, foi considerado 6,74% foram para as composições de preços, cotações e Tabela Sicro. Portanto, concluiu-se a pesquisa de preços com base nos critérios citados acima. A escolha do tipo de solução se baseou em estudos, contratações anteriores e levou em conta aspectos de economicidade, eficácia e eficiência, não existindo no mercado outros produtos que possam substituir aqueles que foram demandados.

**6. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação:**

O setor requisitante realizou uma ampla pesquisa de preços somente entre fornecedores especializados para os itens, limitando-se a contratar a licitante que apresentar o menor preço, além de atender aos requisitos presente no Item 4 deste Estudo Técnico Preliminar.

**7. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso:**

Com base nas necessidades descritas pela administração pública, justifica-se a abertura de processo licitatório para a execução da Reforma do Prédio da antiga biblioteca pública, que agora esta instalada no Casarão Belga, para Implantar o Curso de Costura, localizado no Bairro Centro, no município de Ilhota/SC. Havendo apenas uma única solução para o problema a ser resolvido.

SOLUÇÃO 1 (ATUAL): Contratação de empresa especializada em reforma de edificação, para implantação da estrutura para servir como sala de aula para administração do curso de costura. A solução visa oferecer uma qualificação específica para o mercado de trabalho, em um ambiente seguro e apropriado.

Devido a não obrigatoriedade deste tópico para o referido objeto de contratação, e por ser um objeto específico e técnico, justifica-se que não há necessidade de descrição de múltiplas soluções. O objeto não se enquadra como um bem de luxo, conforme previsão no Artigo 20 da Lei 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 1.103/2024.

Com base nas necessidades descritas pela Secretaria de Indústria e Comércio, justifica-se a Contratação de uma empresa especializada em reforma para atender as demandas de infraestrutura. Algumas das razões específicas para essa necessidade são as seguintes:

- A execução da reforma promove maior segurança e conforto a todos os frequentadores da edificação;
- A solução determinada para a presente contratação, é de uma única empresa que forneça todas as soluções detalhadas na relação de itens, sendo esta considerada a mais vantajosa para o município de Ilhota, por ter apresentado menor preço global;
- O material e os serviços deverão ser entregues e realizados em área especificada, com fiscalização do servidor nomeado pela Prefeitura Municipal de Ilhota/SC.

**8. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:**

Visando ao interesse público de manter os serviços da administração pública municipal, a contratação de empresa especializada na execução da Reforma da edificação onde funcionava a antiga biblioteca pública e agora servirá para a implantação de estrutura para servir de sala de aula para administração do curso de costura. Esta iniciativa vai proporcionar aos munícipes interessados um aperfeiçoamento profissional, no qual muitos sairão aptos ao mercado de trabalho, onde tudo será realizado num espaço próprio e adequado. O espaço futuramente poderá ofertar outros tipos de cursos.

**9. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:**

Após a elaboração do presente ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR e considerando a análise das alternativas de atendimento das necessidades elencadas pela área requisitante e os demais aspectos normativos, verificamos a VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO, considerados os seus potenciais benefícios em



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA**  
ESTADO DE SANTA CATARINA

termos de eficácia, eficiência, efetividade e economicidade. Em complemento, os requisitos listados atendem adequadamente às demandas formuladas, os custos previstos são compatíveis e os riscos identificados são administráveis, sendo assim, RECOMENDAMOS o prosseguimento da pretensão.

Ilhota/SC, 30 de setembro de 2024

\_\_\_\_\_  
Kaylane Adriano Ribeiro  
Secretária de Indústria e Comércio