

Estudo Técnico Preliminar - ETP

Estudo Técnico Preliminar (ETP) - Reforma e Ampliação da Escola Municipal José Elias de Oliveira

1. Objeto

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reforma e ampliação das instalações da Escola Municipal José Elias de Oliveira, situada na Rua Vereador Alcides Gonçalves, n.º 182, Bairro Minas, Ilhota/SC. A intervenção abrange a área existente de 1.866,97m² e uma área a construir de 1.750,94m², totalizando 3.617,91m².

2. Justificativa da Necessidade da Contratação

A Escola Municipal José Elias de Oliveira é uma instituição central na educação de crianças e jovens da comunidade. Com o crescimento populacional, houve aumento significativo na demanda por vagas escolares, e o espaço atual não comporta adequadamente essa demanda. A seguir, as principais razões que fundamentam a necessidade da reforma e ampliação:

- **Atendimento à Crescente Demanda:** O aumento de estudantes na região exige a ampliação da escola para evitar a exclusão de alunos por falta de vagas.
- **Modernização das Instalações:** A atualização dos espaços é essencial para adequar a escola às exigências atuais, incluindo uso de tecnologias digitais, laboratórios modernizados e áreas seguras de recreação.
- **Melhoria das Condições de Trabalho dos Professores:** A criação de ambientes de trabalho adequados para os docentes reflete diretamente na qualidade de ensino e no bem-estar dos profissionais.
- **Inclusão e Acessibilidade:** A reforma incluirá adaptações de acessibilidade, como rampas e banheiros adaptados, atendendo às necessidades de acessibilidade e reforçando o compromisso com a inclusão social.
- **Valorização do Patrimônio Educacional:** A Escola Municipal José Elias de Oliveira tem um histórico de excelência e contribuições comunitárias, e a reforma garantirá a continuidade de seus serviços, preservando o legado educacional da escola para as gerações futuras.

3. Descrições e Quantidades

- **Descrição/Especificação:** Reforma e ampliação da Escola Municipal José Elias de Oliveira, abrangendo serviços estruturais, elétricos, hidrossanitários, de acessibilidade e outros necessários para o atendimento da demanda de usuários.
- **Quantidade:** 1 unidade (reforma e ampliação completas conforme escopo detalhado).

4. Serviços a serem Executados:

- Administração local
- Serviços iniciais e demolições

- Infraestrutura e superestruturas
- Paredes e divisórias
- Revestimentos e pintura
- Cobertura
- Louças, acessórios e metais
- Esquadrias
- Acessibilidade (rampas, banheiros adaptados, sinalização)
- Climatização
- Sistema preventivo contra incêndio
- Instalações elétricas e instalações especiais
- Instalações hidrossanitárias
- Abrigo de gás
- Paisagismo
- Outros serviços e acabamentos necessários conforme projeto.

5. Próximas Etapas

Para a elaboração de um projeto executivo completo e a execução da obra, são necessárias as seguintes etapas:

1. **Vistoria técnica detalhada:** Realização de uma vistoria completa da edificação por um profissional qualificado, e se necessário a elaboração de um laudo técnico detalhado que identifique todos os problemas existentes e suas causas.
2. **Projeto executivo:** Desenvolvimento de um projeto executivo que contemple todas as intervenções necessárias, incluindo:
 - **Projeto arquitetônico e complementares.**
3. **Execução da obra:** Contratação de uma empresa especializada em reformas e execução da obra conforme o projeto licitado.

6. Prazo de Execução

- **Prazo:** 18 meses, conforme o cronograma físico-financeiro a ser estabelecido no projeto executivo, respeitando as etapas de planejamento e execução.

7. Local de Execução

- **Endereço:** Escola Municipal José Elias de Oliveira, Rua Vereador Alcides Gonçalves, n.º 182, Bairro Minas - Ilhota/SC.

8. Estimativa de Preço (Orçamento)

O orçamento para a execução dos serviços de reforma foi elaborado usando os referências de preço: SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), SICRO

(Sistema de Custos Referenciais de Obras), DEINFRA e Cotações, tendo em vista que essas bases de parâmetro e pesquisas são aplicáveis na região em questão. Sendo obtido o valor orçamentário de 7.850.567,67 reais (sete milhões oitocentos e cinquenta mil quinhentos e sessenta e sete reais e sessenta e sete centavos).

10. Considerações Finais

A reforma e ampliação da Escola Municipal José Elias de Oliveira são ações de vital importância para a manutenção da qualidade educacional na região, atendendo à crescente demanda por vagas e aprimorando as condições de trabalho dos professores e a infraestrutura da escola. Esta intervenção contribuirá para um ambiente educacional seguro, moderno e acessível, alinhado aos padrões de ensino atuais. É recomendada a execução de todas as etapas com acompanhamento técnico adequado para garantir a conformidade dos serviços e a segurança dos usuários, respeitando o cronograma estipulado e o orçamento previsto.

É importante ressaltar que este ETP é apenas um ponto de partida para o planejamento da reforma. Um estudo mais detalhado será necessário para definir o escopo completo da obra e o orçamento.

Ilhota, 11 de novembro de 2024.

Daisy C. Pereira
Engenheira Civil
Planejamento Urbano
PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA