

PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA SC  
 PROCESSO Nº 140/2024  
 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2024 - PMI

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI**

ITEM	Item componente do BDI	%
R	Risco	0,97
S	Seguro	0,40
G	Garantia	0,40
DF	Despesas Financeiras	0,59
AC	Administração Central	3,00
L	Lucro	6,16
T	Impostos	8,65
I <sub>1</sub>	Pis	0,65
I <sub>2</sub>	Cofins	3,00
I <sub>3</sub>	ISS	5,00
I <sub>4</sub>	CPRB (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIARIA SOBRE RECEITA BRUTA)	0,00

Acórdão n.º 2622/2013-TCU/Plenário

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

(1+AC+S+R+G)	=	1,0477
(1+DF)	=	1,0059
(1+L)	=	1,0616
(1-I)	=	0,9135

**BDI = 22,47%**

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

T: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

ILHOTA 18 DE DEZEMBRO DE 2024

VALDIR BENTO  
 FALCHETTI:25099523900

Assinado de forma digital por VALDIR  
 BENTO FALCHETTI:25099523900  
 Dados: 2024.12.16 14:02:47 -03'00'

**VB CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

VALDIR BENTO FALCHETTI

PROCURADOR

CPF 250 995 239-00

R.G. 323 678 SSP-SC

VALDIR BENTO FALCHETTI

CREA SC 011 176-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA SC  
PROCESSO Nº 140/2024  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 006/2024

ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR		1º MÊS		2º MÊS	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.506,45	5,55%	R\$ 4.506,45	100,00%		
2	REVESTIMENTO	R\$ 56.275,65	69,29%	R\$ 28.137,83	50,00%	R\$ 28.137,83	50,00%
3	PINTURA	R\$ 18.111,16	22,30%			R\$ 18.111,16	100,00%
4	FORRO GESSO	R\$ 2.042,74	2,52%			R\$ 2.042,74	100,00%
5	TELHADO	R\$ 286,22	0,35%	R\$ 286,22	100,00%		
	TOTAL	R\$ 81.222,22	100,00%	R\$ 32.930,50	40,54%	R\$ 48.291,73	59,46%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 81.222,22	100,00%	R\$ 32.930,50	40,54%	R\$ 81.222,22	100,00%

ILHOTA, 18 DE DEZEMBRO DE 2024

VALDIR BENTO  
FALCHETTI:25099523900

Assinado de forma digital por VALDIR  
BENTO FALCHETTI:25099523900  
Dados: 2024.12.16 14:16:37 -03'00'

**VB CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

CNPJ 08.628.996/0001-96

VALDIR BENTO FALCHETTI

PROCURADOR

CPF 250 995 239-00

RG 323 678 SSP SC

**VALDIR BENTO FALCHETTI**

CREA SC 011 176-2

ENG.CIVIL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA SC**  
**PROCESSO Nº 140/2024**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 006/2024**

Município de Ilhota - SC

Programa não vinculado

EMPREENHIMENTO: 6357 - REFORMA CASARÃO BELGA (BIBLIOTECA PÚBLICA E ACERVO HISTÓRICO)

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo	%BDI / K / TRDE	Preço	TOTAL R\$	Preço c/ Desc	TOTAL R\$ C/ Desc
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						4.529,27	-	4.506,45
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,00	400,00	22,47	489,88	979,76	487,43	974,86
1.2	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	123,14	2,02	22,47	2,47	304,16	2,46	302,92
1.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	198,89	12,69	22,47	15,54	3.090,75	15,46	3.074,84
1.4	RETIRADA DE GRANITO	M²	2,56	49,31	22,47	60,39	154,60	60,09	153,83
2	REVESTIMENTO						56.557,46	-	56.275,65
2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	198,89	49,33	22,47	60,41	12.014,94	60,11	11.955,28
2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	198,89	181,73	22,47	222,56	44.264,96	221,45	44.044,19
2.3	GRANITO POLIDO 3CM (APENAS MÃO DE OBRA RECOLOCAÇÃO))	M²	2,56	56,86	22,47	69,64	178,28	69,29	177,38
2.4	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	4,00	20,27	22,47	24,82	99,28	24,70	98,80
3	PINTURA						18.202,00	-	18.111,16
3.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	139,37	21,61	22,47	26,47	3.689,12	26,34	3.671,01
3.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	198,89	3,92	22,47	4,80	954,67	4,78	950,69
3.3	PINTURA EPÓXI 2 DEMÃOS / MASSA	M²	23,16	58,66	22,47	71,84	1.663,81	71,48	1.655,48
3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	755,20	12,86	22,47	15,75	11.894,40	15,67	11.833,98

4	FORRO GESSO						2.052,96	-	2.042,74
4.1	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,96	3,26	22,47	3,99	123,53	3,97	122,91
4.2	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	30,96	50,89	22,47	62,32	1.929,43	62,01	1.919,83
5	TELHADO						287,67	-	286,22
5.1	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	6,70	5,27	22,47	6,45	43,22	6,42	43,01
5.2	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	6,70	25,65	22,47	31,41	210,45	31,25	209,38
5.3	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *16* TELHAS/M2	UN	17,00	1,63	22,47	2,00	34,00	1,99	33,83
Total Geral							81.629,36		81.222,22

ILHOTA, 18 DE DEZEMBRO DE 2024

VALDIR BENTO  
FALCHETTI:25099523900

Assinado de forma digital por VALDIR  
BENTO FALCHETTI:25099523900  
Dados: 2024.12.16 14:14:13 -03'00'

**VB CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

CNPJ 08.628.996/0001-96  
VALDIR BENTO FALCHETTI  
PROCURADOR  
CPF 250 995 239-00  
RG 323 678 SSP SC

**VALDIR BENTO FALCHETTI**  
CREA SC 011 176-2  
ENG.CIVIL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA SC  
PROCESSO Nº 140/2024  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 006/2024

### CARTA DE APRESENTAÇÃO

**VB CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, estabelecida na **Rua Dionísio Moser, N.º 143 – sala 01, Bairro Figueira, Gaspar/SC, CEP: 89.110-512**, inscrita no CNPJ: sob o n.º: **08.628.996/0001-96**, apresenta sua proposta:

### OBJETO LICITADO

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA (COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA REFORMA DA EDIFICAÇÃO DO “CASARÃO BELGA” – ILHOTA SC, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, CONFORME PROJETO BÁSICO, MEMORIAIS DESCRITIVO E QUANTITATIVO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E PROJETOS DIVERSOS.**

O preço global obtido aplicando-se as quantidades de materiais e serviços fornecidos aos preços unitários compostos de acordo com as especificações do orçamento é de **R\$ 81.222,22 (OITENTA E UM MIL, DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS) COM BDI APLICADO DE 22,47%** e já incluídos os encargos sociais e trabalhistas, impostos federais, estaduais e municipais e todas e quaisquer despesas diretas e indiretas inerentes à execução dos serviços.

Aceita todos os termos do presente Edital e assume a execução do objeto completo de acordo com todos os elementos de projeto entregues: materiais, mão de obra, máquinas, ferramentas, impostos, taxas, transportes, alimentação, vestimenta de trabalho, encargos trabalhistas, material de segurança, ficando também por conta do construtor o fornecimento de água e energia elétrica, destinados à execução do objeto licitado.

**Condições de pagamento:** Aceitamos o pagamento após a conclusão de cada etapa do cronograma físico-financeiro, tendo a medição a devida aprovação e mediante apresentação de cópia das guias de recolhimento do FGTS e do INSS, bem como da quitação da Folha de Pagamento dos empregados envolvidos na execução do objeto contratual, bem como da Nota Fiscal e do respectivo Relatório de Medição devidamente aprovado pelo MUNICÍPIO, assim como pelo representante da CONTRATADA sob pena de aplicação das penalidades por descumprimento do contrato, e retenção do pagamento. Serão pagos somente os serviços efetivamente realizados, não sendo computados materiais em trânsito ou dispostos na obra sem a efetiva execução.

**Prazo de Execução:** 60 (SESENTA DIAS) dias consecutivos iniciando após a data do recebimento da Ordem de Compra/Serviço e assinatura do contrato.

**Prazo de Validade da Proposta:** Não inferior a 60 (Sessenta) dias, contados do dia data de entrega dos envelopes contendo a mesma.

Dados para Depósito Bancário:

Banco: 085 – CREDCREA - AILOS  
Agência: 0106 Dígito:  
Conta: 25255 Dígito:7

Dados do Responsável pela Assinatura do Contrato:  
Representante Legal

Nome: Valdir Bento Falchetti  
CPF- 250 995 239-00  
C.I. 323 678 SSP SC

Atenciosamente,

MASSARANDUBA 18 DE DEZEMBRO DE 2024

VALDIR BENTO FALCHETTI:25099523900  
Assinado de forma digital por VALDIR BENTO FALCHETTI:25099523900  
Dados: 2024.12.16 14:34:04 -03'00'

**VB CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**  
**VALDIR BENTO FALCHETTI**  
**PROCURADOR**  
**CPF: 250 995 239-00**  
**RG 323 678 SSP SC**

**VALDIR BENTO FALCHETTI**  
**ENG. CIVIL – CREA SC 011 176-2**



**VB CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**  
**RUA DIONÍSIO MOSER 143, BAIRRO FIGUEIRA – GASPAR SC – CEP 89110-512**  
**CNPJ 08.628.996/0001-96 E-MAIL vbconstrucoes.eng@gmail.com**