



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA

## ESTADO DE SANTA CATARINA

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

#### PROCESSO ADMINISTRATIVO nº XXX/2024 DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA nº XXX/2024

#### 1. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público:

A necessidade de contratação para um projeto de acolhimento de idosos e residência inclusiva para jovens e adultos deficientes é fundamentada na crescente demanda por serviços de cuidado e inclusão social para esses grupos vulneráveis. Sob a perspectiva do interesse público, existem várias razões cruciais para esse tipo de iniciativa:

Envelhecimento da População: Com o aumento da expectativa de vida, há uma proporção maior de idosos na população, muitos dos quais precisam de cuidados especiais e assistência diária.

Inclusão Social: Pessoas com deficiência enfrentam desafios significativos de inclusão social e necessitam de ambientes que promovam sua participação ativa na sociedade.

Cuidado Integral: Muitos idosos e pessoas com deficiência não têm condições de viver de forma independente e requerem suporte contínuo em suas atividades diárias e cuidados com saúde.

Qualidade de Vida: Proporcionar um ambiente seguro, acolhedor e adaptado às necessidades específicas desses grupos contribui diretamente para melhorar sua qualidade de vida e bem-estar.

Responsabilidade Social: O Estado e a sociedade têm o dever ético e moral de garantir que todos os cidadãos tenham acesso a condições de vida dignas e adequadas às suas necessidades.

Redução de Desigualdades: Investir em residências inclusivas e serviços de acolhimento reduz as disparidades sociais e promove uma sociedade mais justa e equitativa.

Portanto, a contratação para esse tipo de projeto não apenas atende a uma demanda urgente por serviços especializados, mas também reflete o compromisso do poder público em promover a inclusão e garantir o cuidado adequado para todos os segmentos da população que necessitam de apoio adicional.

#### 2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração:

Considerando que o início de aplicação da Nova Lei de Licitações deu-se com a publicação do Decreto Municipal 1103/2024 com a regulamentação da referida lei na data de 10 de Janeiro de 2024, o Plano de Contratações Anual não está disponível para este ano. O PCA será construído e publicado para o exercício de 2025. Logo, justifica-se a não previsão da referida contratação. Porém, a solução está inserida no presente ETP, bem como a justificativa de contratação consta no DFD.

#### 3. Requisitos da Contratação:

##### Infraestrutura e Ambiente

Acessibilidade: A residência deve ser completamente acessível, com rampas, corrimãos,



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA ESTADO DE SANTA CATARINA

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

elevadores e banheiros adaptados para pessoas com deficiência física.

Segurança: O local deve proporcionar um ambiente seguro, com medidas de segurança adequadas para prevenir quedas, acidentes e outras emergências.

Espaços Adaptados: Áreas comuns e quartos devem ser projetados levando em consideração as necessidades especiais dos residentes, como áreas de terapia, espaços recreativos adaptados e ambientes tranquilos para descanso.

#### **Equipe Profissional**

Equipe Multidisciplinar: Presença de profissionais qualificados, como médicos, enfermeiros, terapeutas ocupacionais, fisioterapeutas e psicólogos, para atender às necessidades de saúde física e mental dos residentes.

Treinamento Especializado: Todos os funcionários devem receber treinamento adequado para lidar com as especificidades das condições dos residentes, incluindo treinamento em cuidados geriátricos e em lidar com pessoas com deficiências.

Proporção Adequada de Funcionários: Garantia de que haja um número suficiente de funcionários em turnos para oferecer cuidados individualizados e responder às necessidades emergentes dos residentes.

#### **Serviços e Atividades**

Serviços Médicos: Disponibilidade de cuidados médicos regulares e acesso a serviços de emergência médica.

Atividades de Lazer e Recreação: Programação variada de atividades recreativas e culturais adaptadas às capacidades e interesses dos residentes.

Apoio Psicossocial: Oferta de suporte emocional e psicológico tanto para os residentes quanto para suas famílias.

#### **Gestão e Administração**

Transparência e Prestação de Contas: Mecanismos claros de prestação de contas e transparência na gestão dos recursos financeiros e operacionais.

Políticas de Qualidade: Implementação de políticas e procedimentos que garantam altos padrões de qualidade nos cuidados e na gestão da residência.

#### **Critérios de Avaliação**

Critérios de Admissão: Definição clara dos critérios de admissão, priorizando as necessidades dos potenciais residentes e garantindo uma seleção justa e equitativa.

Avaliação Contínua: Implementação de um sistema de avaliação contínua da qualidade dos serviços prestados, com mecanismos de feedback dos residentes, familiares e equipe.

#### **Legislação e Regulamentação**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Conformidade Legal: Cumprimento de todas as normas legais e regulatórias relacionadas à operação de residências para idosos e pessoas com deficiência.

Certificações e Licenças: Garantia de que a residência possua todas as certificações e licenças necessárias para operar de acordo com os padrões exigidos pelas autoridades competentes.

**4. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala:**

As quantidades e locais de prestação de serviços são aquelas mencionadas no termo de referência que acompanha o processo juntamente com demais documentos necessários para o prosseguimento dos trâmites de contratação de acordo com a lei 14.133/2021.

**5. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar:**

Por tratar-se de serviços específicos em que os valores mudam regionalmente em face aos custos operacionais que as instituições possuem, a pesquisa de mercado foi realizada com instituições de acolhimento nas cidades da região.

**6. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação:**

A estimativa de valor previsto para a contratação de instituição para acolhimento de idosos e residência inclusiva para jovens e adultos deficientes consta detalhado no formulário de pesquisa de preços e no termo de referência anexos ao processo.

**7. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso:**

A solução proposta é a contratação de instituição especializada para realizar o acolhimento de idosos e residência inclusiva para jovens e adultos deficientes tem como foco o atendimento de cidadãos do município atendidos pela equipe técnica de assistência social que necessitam de suporte das políticas públicas de assistência social do município de Ilhota.

**8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:**

Destaca-se que não se faz necessária a realização de contratações correlatas e ou interdependentes ao objeto pretendido, nem há pretensão de realizar contratações futuras para que o objetivo desta contratação seja atingido, razão pela qual este item não será considerado no planejamento..

**9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:**

A contratação unificada visa economia ao evitar custos administrativos adicionais. Integração de atividades otimiza recursos humanos, materiais e financeiros, assegurando eficácia operacional e consistência nos resultados.

**10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:**

A fiscalização e gestão do contrato se dará por servidor devidamente indicado pela Secretária de Assistência Social.

**11. Contratações correlatas e/ou interdependentes:**

Nessa contratação específica não possui contratações correlatas e/ou independentes, pois a instituição deverá dispor de toda infraestrutura física e pessoal qualificado, bem como demais itens necessários ao atendimento da demanda tais como (medicamentos/alimentação/produtos de higiene entre outros)

**12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e rejeitos, quando aplicável:**

Como se trata de contratação de serviço com fornecimento de insumos e mão de obra por parte da instituição contratada não há impactos nos âmbitos citados nesse item.

**13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:**

A contratação para o estabelecimento de um serviço de acolhimento de idosos e residência inclusiva para jovens e adultos deficientes é não apenas adequada, mas fundamental para atender às necessidades específicas desses grupos vulneráveis dentro da sociedade.

Atendimento Especializado: A demanda por cuidados especializados para idosos e pessoas com deficiência é crescente devido ao aumento da expectativa de vida e à necessidade de proporcionar ambientes adaptados e seguros.

Inclusão e Qualidade de Vida: Residências inclusivas não apenas oferecem cuidados físicos e médicos, mas também promovem a inclusão social, proporcionando oportunidades para que os residentes participem ativamente da comunidade e tenham uma melhor qualidade de vida.

Responsabilidade Social: É responsabilidade do Estado e da sociedade garantir que todos os cidadãos, independentemente de suas condições físicas ou idade avançada, tenham acesso a condições de vida dignas e ao cuidado adequado.

Economia de Escala e Eficiência: Centralizar serviços de cuidado em residências especializadas pode ser mais eficiente do que a dispersão de recursos e esforços, garantindo um atendimento mais qualificado e personalizado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHOTA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Impacto Positivo: Além de melhorar diretamente a vida dos residentes, investir em acolhimento e residências inclusivas pode reduzir custos a longo prazo associados a cuidados de saúde inadequados e a falta de suporte social.

Portanto, a contratação para estabelecer e manter uma residência inclusiva e um serviço de acolhimento para idosos e pessoas com deficiência não só responde diretamente às necessidades desses grupos, mas também contribui significativamente para o bem-estar geral da comunidade e para a promoção de uma sociedade mais justa e inclusiva. Assim, é crucial que essa iniciativa seja implementada com base em critérios rigorosos de qualidade, acessibilidade e respeito aos direitos individuais, garantindo um ambiente digno e acolhedor para todos os seus residentes..

Ilhota, 22 de Agosto de 2024

---

Rosi Voltolini  
Secretaria Municipal de Assistência Social

Art. 5º O ETP será elaborado conjuntamente por servidores da área técnica e requisitante ou, quando houver, pela equipe de planejamento da contratação.